

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHEPENENSTRAAT 23 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 365.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	76 m ²
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Perceeloppervlakte:	185 m ²
Inhoud:	278 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	D

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze leuke, rustig gelegen tussenwoning met doorzonwoonkamer met open keuken, vier slaapkamers, kunststof kozijnen en een diepe achtertuin met ligging op het zonnige zuidwesten komt beschikbaar voor een nieuwe eigenaar, die op zoek is naar een woning om geheel naar eigen smaak verder te moderniseren en verduurzamen is. Gelegen in het gewilde Zeelst op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.

Bouwjaar: ca. 1957

Perceeloppervlakte: 185m²

Woonoppervlakte: ca. 76m²

Overige inpandige ruimte: ca. 2m²

Externe bergruimte: ca. 14m²

Inhoud: ca. 278m³

Aanvaarding: in overleg, korte termijn is bespreekbaar

Indeling begane grond:

Aangelegde, ruime voortuin.

Ontvangsthal met tegelvloer met vloerverwarming, trapopgang en kelderkast met vernieuwde meterkast (5 groepen, 1 aardlekschakelaar) en unit t.b.v. de vloerverwarming.

Deels betegelde toiletruimte met toilet.

Woonkamer met tegelvloer met vloerverwarming en doorloop naar de open keuken, voorzien van een nette, doch eenvoudige inrichting met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en diverse kastjes en laden. Ook de keuken heeft een tegelvloer met vloerverwarming.

De zeer diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, buitenkraantje, elektrisch bedienbaar zonneluifel, achterom, overdekte opslag en een ruime, vrijstaande berging met elektra.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Voorslaapkamer 1 met ingebouwde schuifkastenwand.

Voorslaapkamer 2.

Achterslaapkamer 3.

Achterslaapkamer 4 met aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Eenvoudige badkamer met inloopdouche en wastafel.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vlizotrap verbinding te bereiken zolderverdieping met opstelling Remeha HR cv-combiketel (bouwjaar ca. 2016, eigendom).

Algemeen:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen (2003) met isolerende beglazingen.

Het dak van de woning is van binnenuit na geïsoleerd.

De woning is voorzien van een energielabel D, geldig tot en met april 2034.

De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden om de woning, indien gewenst, te vergroten.

Gelegen op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer verbindingen.

GENERAL DESCRIPTION

This charming, peacefully situated terraced house with a sunny living room with open kitchen, four bedrooms, plastic window frames, and a deep backyard facing the sunny southwest, will become available for a new owner looking to further modernize and make sustainable improvements according to their own taste.

Located in the desirable area of Zeelst, a short distance from amenities such as shops, schools, public transport connections, and highways.

Year of construction: approx. 1957

Plot area: 185m²

Living area: approx. 76m²

Other indoor space: approx. 2m²

External storage space: approx. 14m²

Volume: approx. 278m³

Acceptance: negotiable, short term is possible

Layout ground floor:

Landscaped, spacious front garden.

Entrance hall with tiled floor with underfloor heating, staircase, and cellar cupboard with renewed meter cupboard (5 groups, 1 earth leakage circuit breaker) and unit for underfloor heating.

Partially tiled toilet room with toilet.

Living room with tiled floor with underfloor heating and passage to the open kitchen, equipped with a neat, yet simple layout with 4-burner gas hob, extractor hood, oven, refrigerator, and various cupboards and drawers. The kitchen also has a tiled floor with underfloor heating.

The very deep backyard is low-maintenance with paving, outdoor tap, electrically operated sun awning, rear entrance, covered storage, and a spacious, detached shed with electricity.

Layout first floor:

Landing.

Front bedroom 1 with built-in sliding wardrobe.

Front bedroom 2.

Back bedroom 3.

Back bedroom 4 with connections for laundry appliances.

Simple bathroom with walk-in shower and sink.

Layout second floor:

Attic floor accessible via a loft ladder with Remeha HR central heating combi boiler (built approx. 2016, owned).

General:

The house has plastic window frames (2003) with insulating glazing.

The roof of the house has been insulated from the inside.

The house has an energy label D, valid until April 2034.

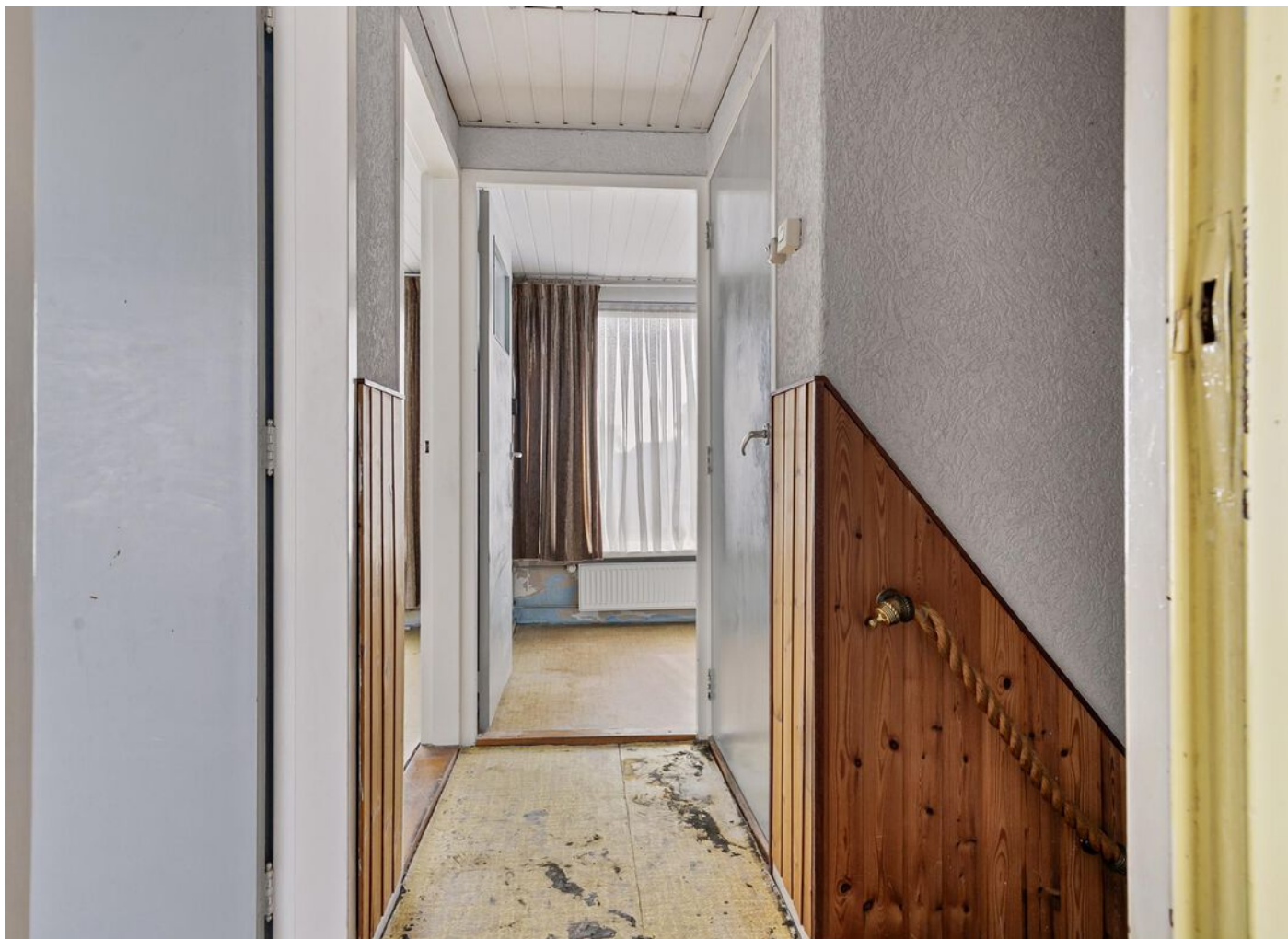
The deep backyard offers plenty of opportunities to expand the house if desired.

Located a short distance from amenities such as shops, schools, highways, and public transport connections.





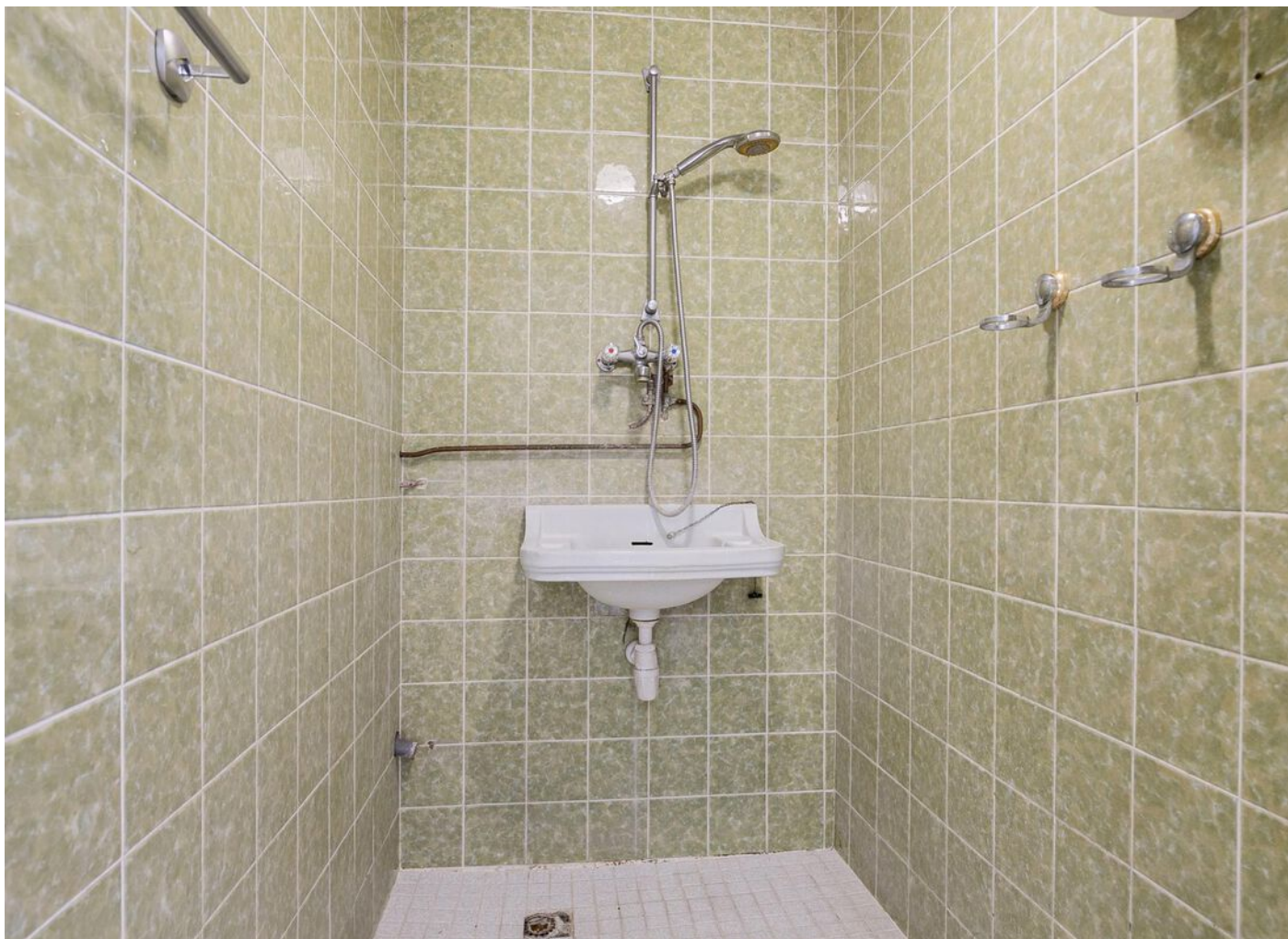






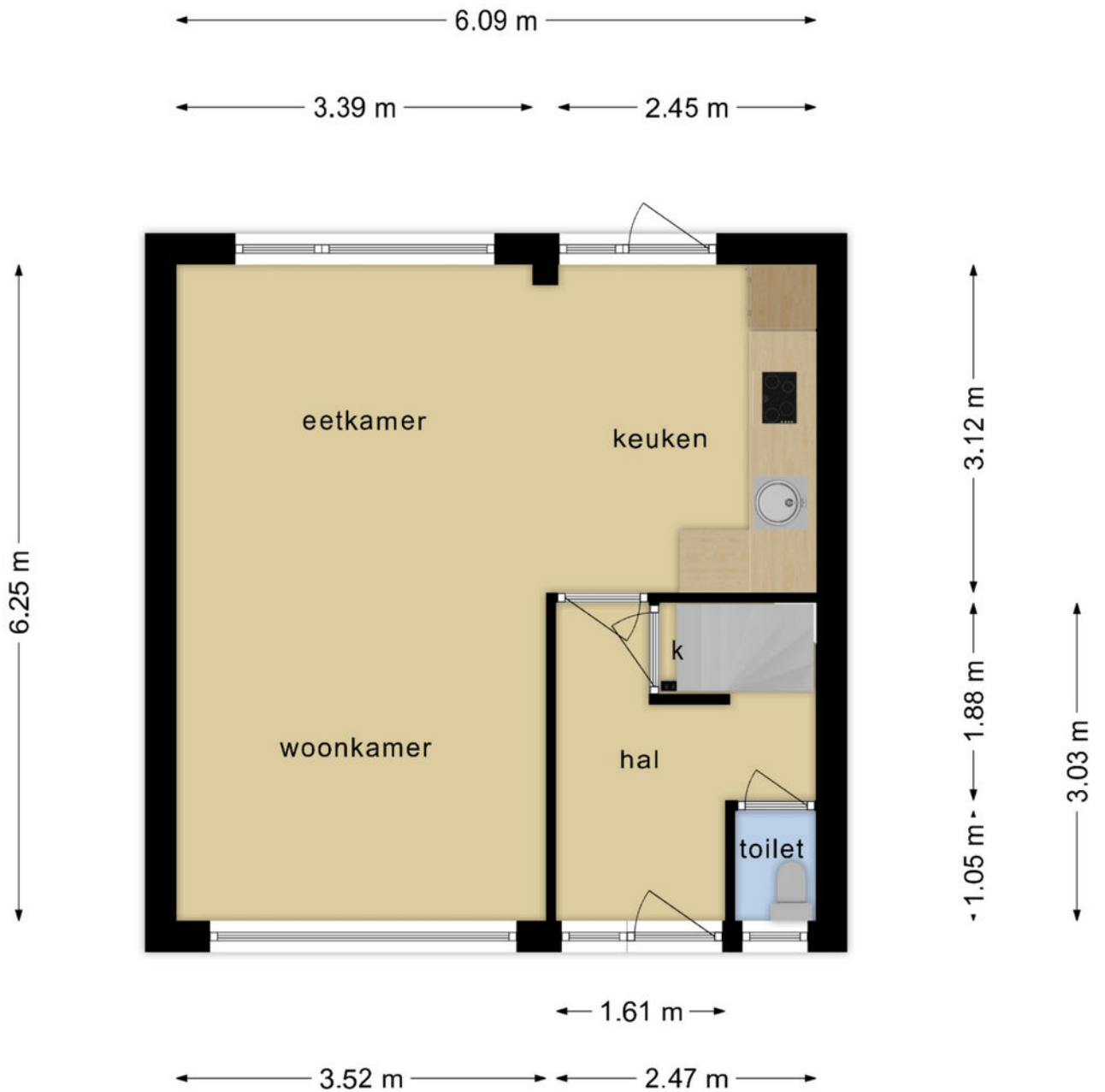






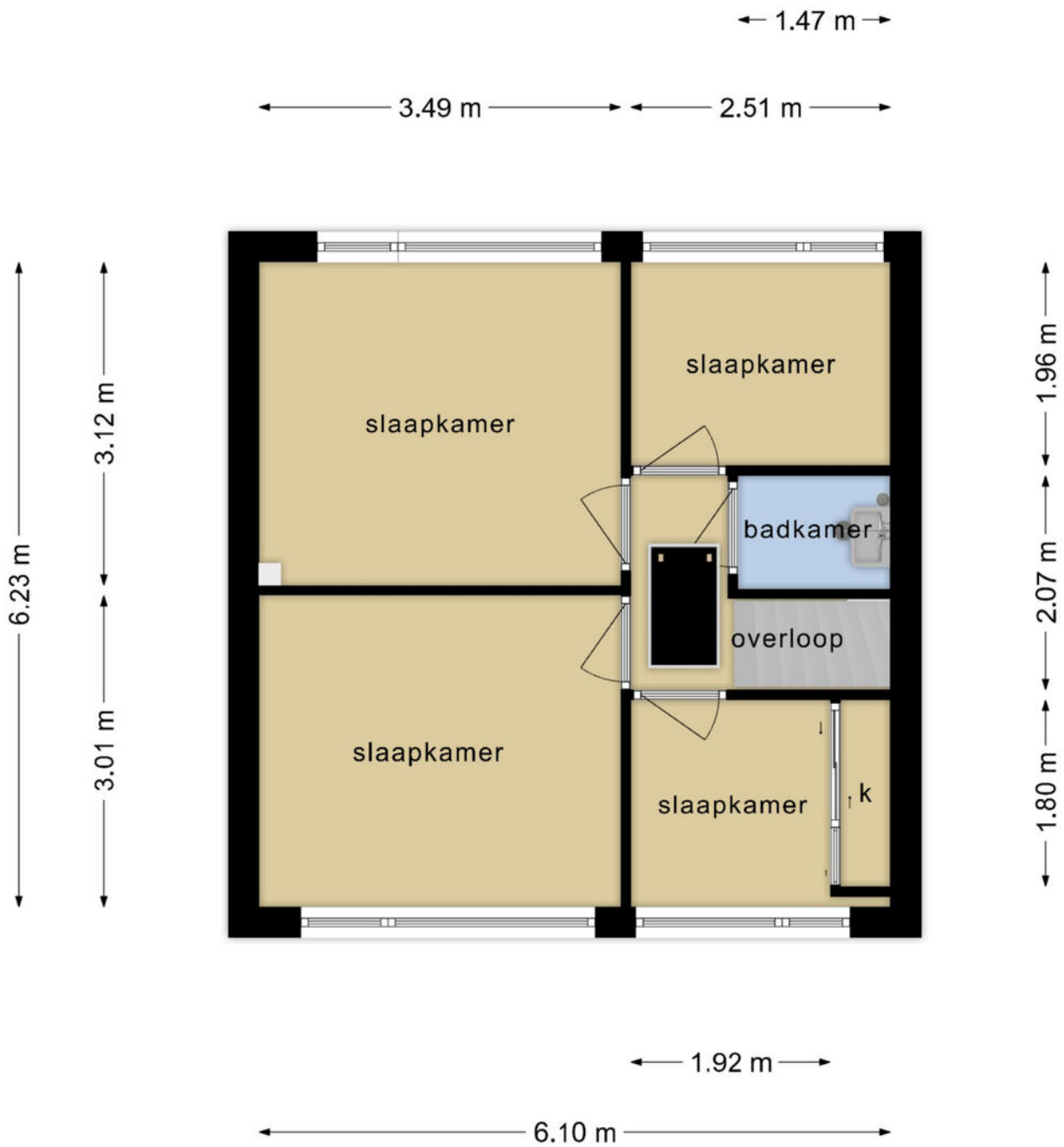


BEGANE GROND



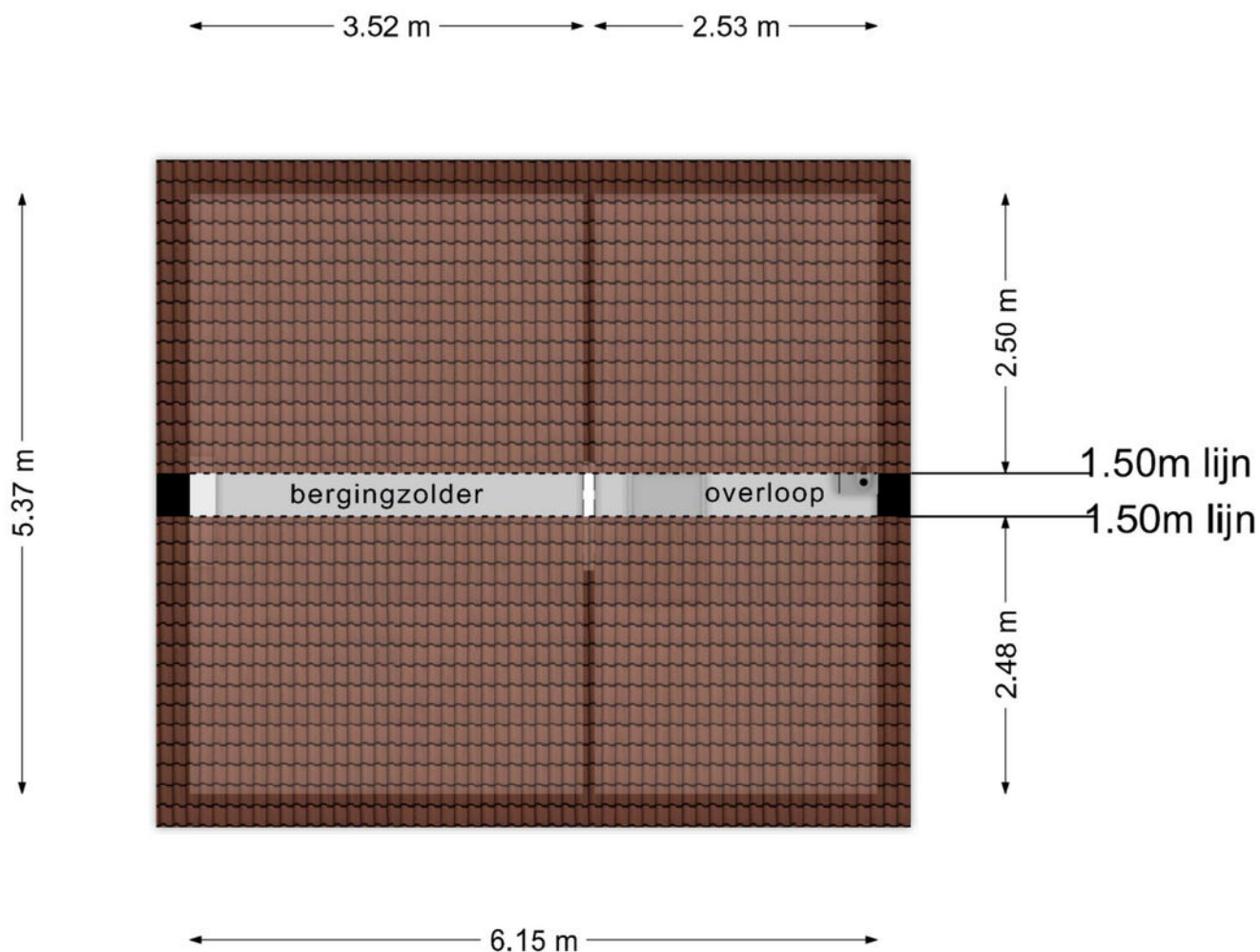
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



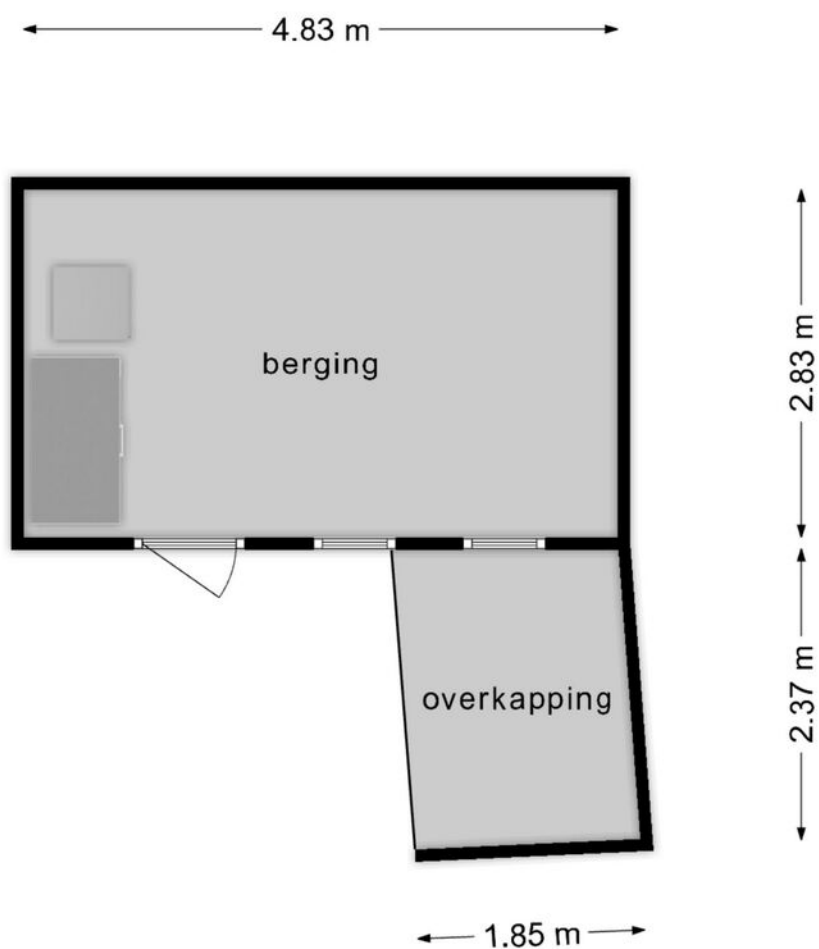
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGZOLDER



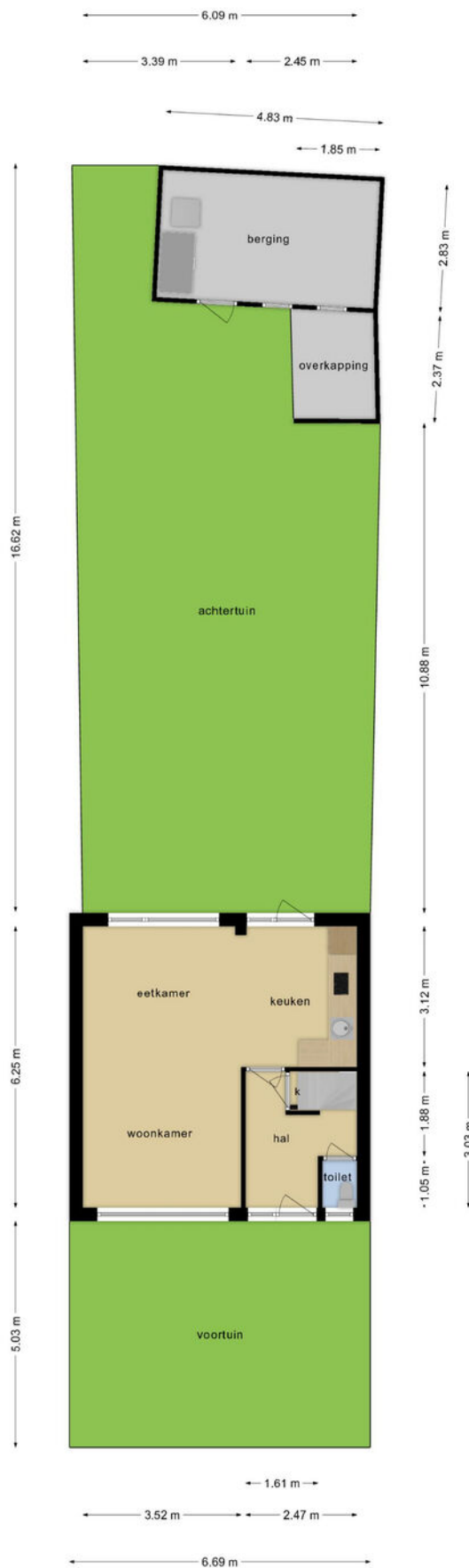
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

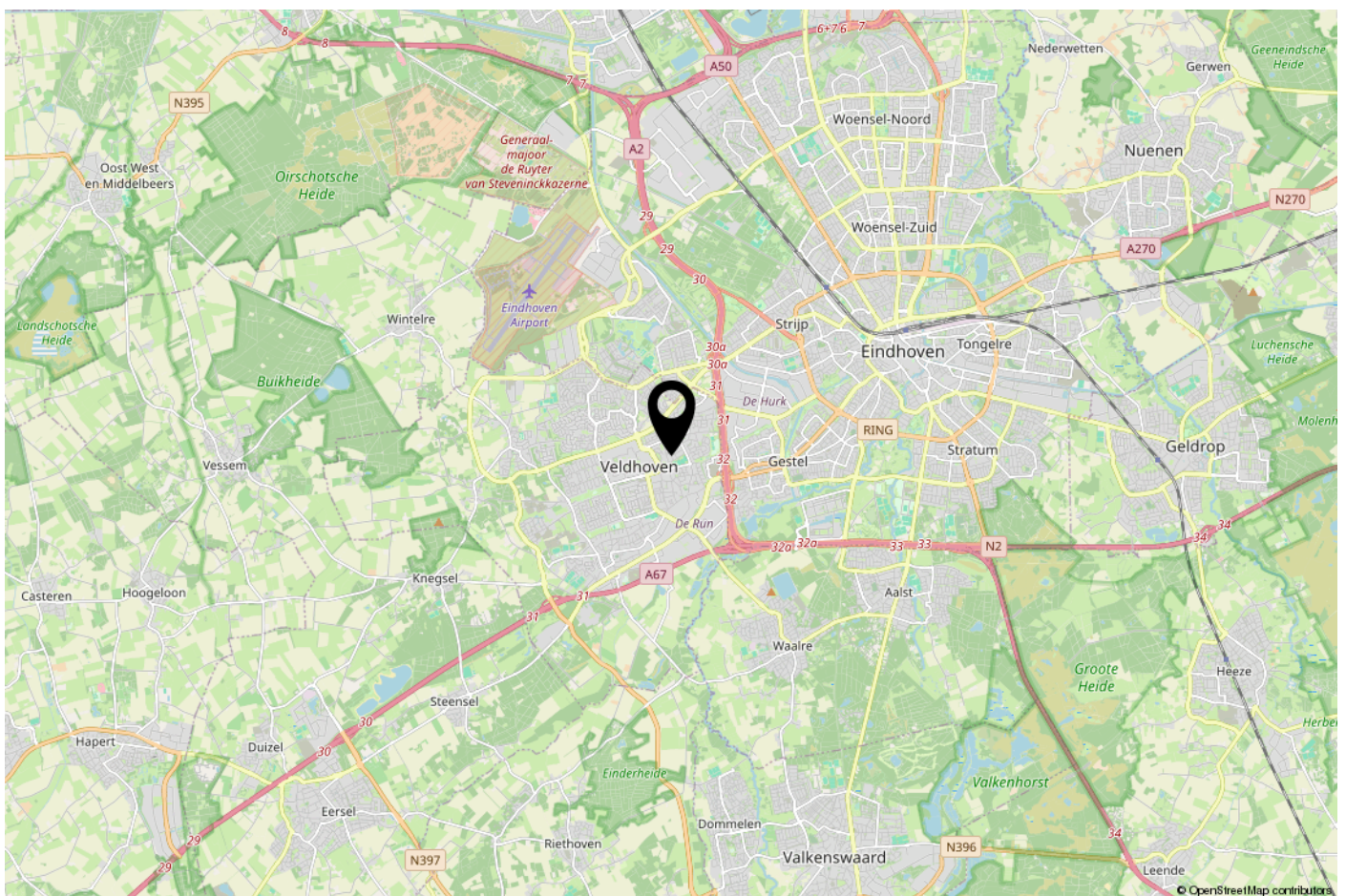
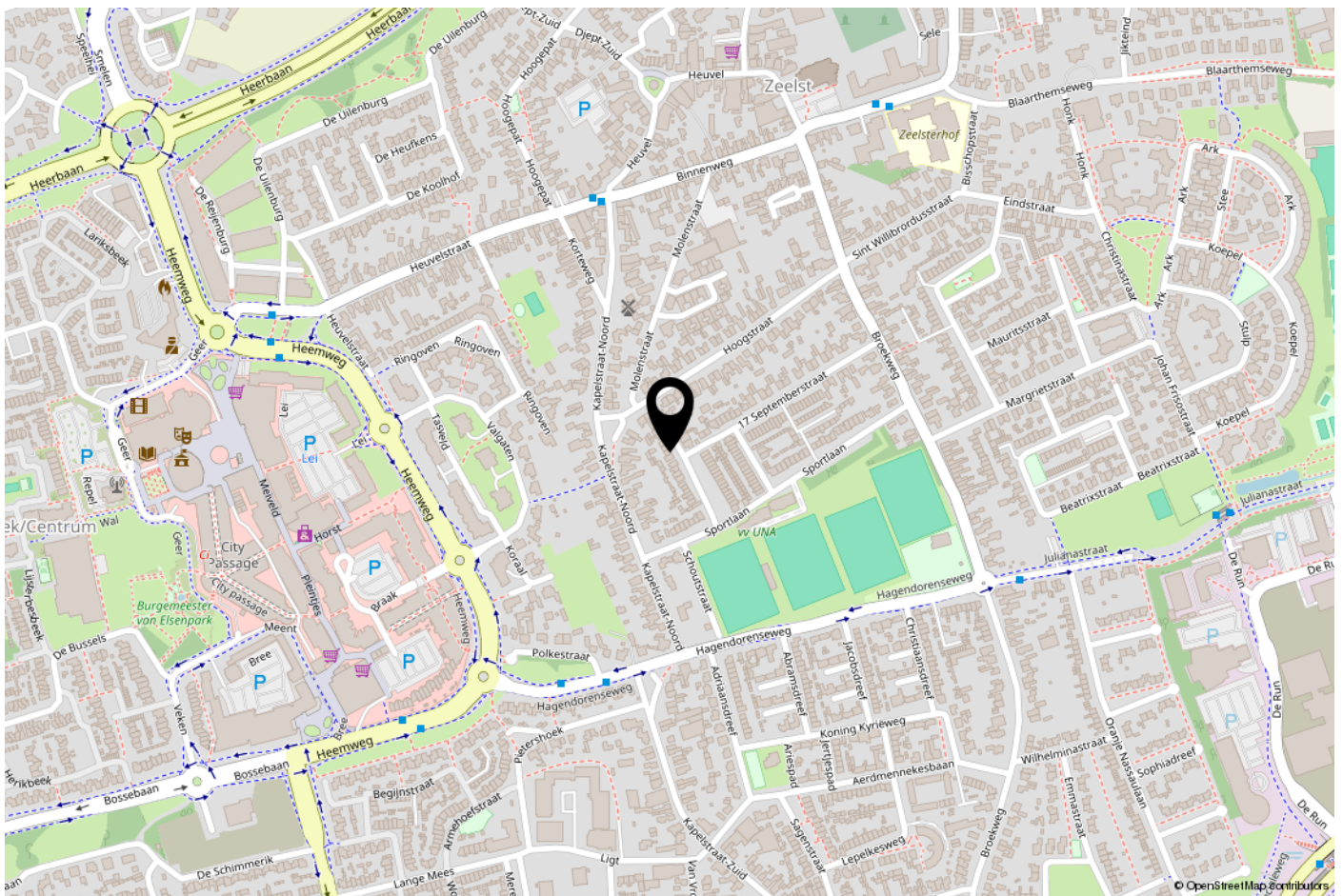


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven
— (black line) Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D
— (yellow line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 626
— (cyan line) Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	
— (red line) Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl