

# JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



**HOOFDSTRAAT 4 E TE BEST**

**VRAAGPRIJS € 275.000,- k.k.**

## KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	54 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	2 m <sup>2</sup>
Inhoud:	172 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers:	2
Energie label:	C

---

## ALGEMENE BESCHRIJVING - GENERAL DESCRIPTION

In hartje centrum gelegen twee-kamer appartement met woonkamer, compleet ingerichte open keuken en goed bemeten slaapkamer met badkamer en suite. Het appartement is gesitueerd in een woon- winkelcomplex met liftinstallatie en trappenhuis, op de eerste verdieping met een berging op de begane grond

Bouwjaar: ca. 1976

Woonoppervlakte: ca. 54m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ca. 2m<sup>2</sup>

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

### Indeling begane grond:

Centrale entree met postbussen, toegang tot de lift en het trappenhuis.

### Indeling appartement:

Entree via galerij. Hal met laminaatvloer. Meterkast (4 groepen, 1 aardlekschakelaar, krachtstroom).

Deels betegelde toiletruimte met fontein.

Bergruimte met aansluiting wasapparatuur en opstelling elektrische boiler (eigendom).

Woonkamer met laminaatvloer, veel lichtinval en uitzicht over het dorpsplein.

Open keuken met inbouw keramische kookplaat, afzuig/wasemkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Goed bemeten slaapkamer met laminaatvloer.

Badkamer en suite met wastafelmeubel en inloopdouche.

### Algemeen:

Aan de voorzijde kunststof kozijnen (draai-kiep) met isolerende beglazing.

De slaapkamer is voorzien van een aluminium kozijn met isolerende beglazing.

Er is een energielabel C aanwezig, geldig tot en met 29-01-2034.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming met meters op de radiatoren om het individuele verbruik af te lezen.

De momenteel verschuldigde servicekosten bedragen €223,65 per maand, inclusief een bedrag van €160 per maand als voorschoot op de stookkosten.

Het appartement beschikt over een berging op de begane grond.

Centrally located in the heart of the city, this two-room apartment features a living room, fully equipped open kitchen, and a generously sized bedroom with an en-suite bathroom. Situated within a residential-commercial complex with both elevator and staircase access, this apartment is positioned on the first floor and includes a storage unit on the ground floor.

Year built: Approximately 1976

Living area: Approximately 94m<sup>2</sup>

External storage space: Approximately 2m<sup>2</sup>

Availability: Available immediately

### Ground floor layout:

Central entrance with mailboxes, access to the elevator, and staircase.

### Apartment layout:

Entrance via gallery. Hallway with laminate flooring. Electrical cupboard (4 groups, 1 earth leakage switch, power current).

Partially tiled toilet room with washbasin.

Storage space with washing machine connection and electric boiler setup (owned).

Living room with laminate flooring, ample natural light, and a view over the town square.

Open kitchen with built-in ceramic hob, extractor hood, fridge/freezer, and dishwasher.

Generously sized bedroom with laminate flooring.

En-suite bathroom with vanity unit and walk-in shower.

### General:

Front-facing windows are PVC frames (tilt-and-turn) with insulated glazing.

The bedroom features an aluminum frame with insulated glazing.

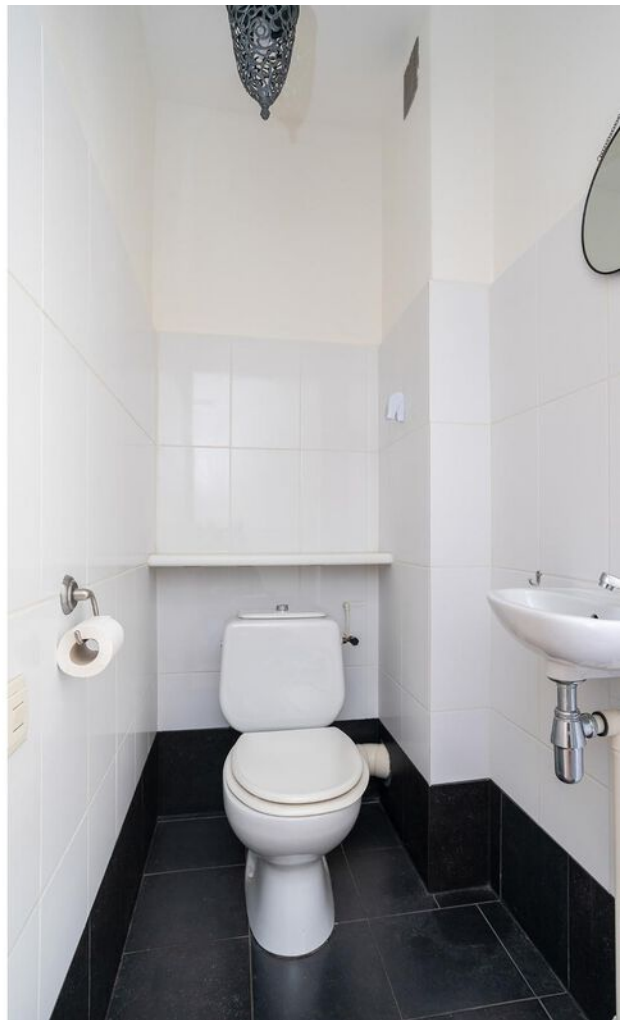
The property has an energy label C, valid until 29-01-2034.

The apartment is heated via block heating with meters on the radiators to monitor individual consumption.

Currently, the service charges amount to €223.65 per month, including an advance payment of €160 per month towards heating costs.

The apartment includes a storage unit on the ground floor.





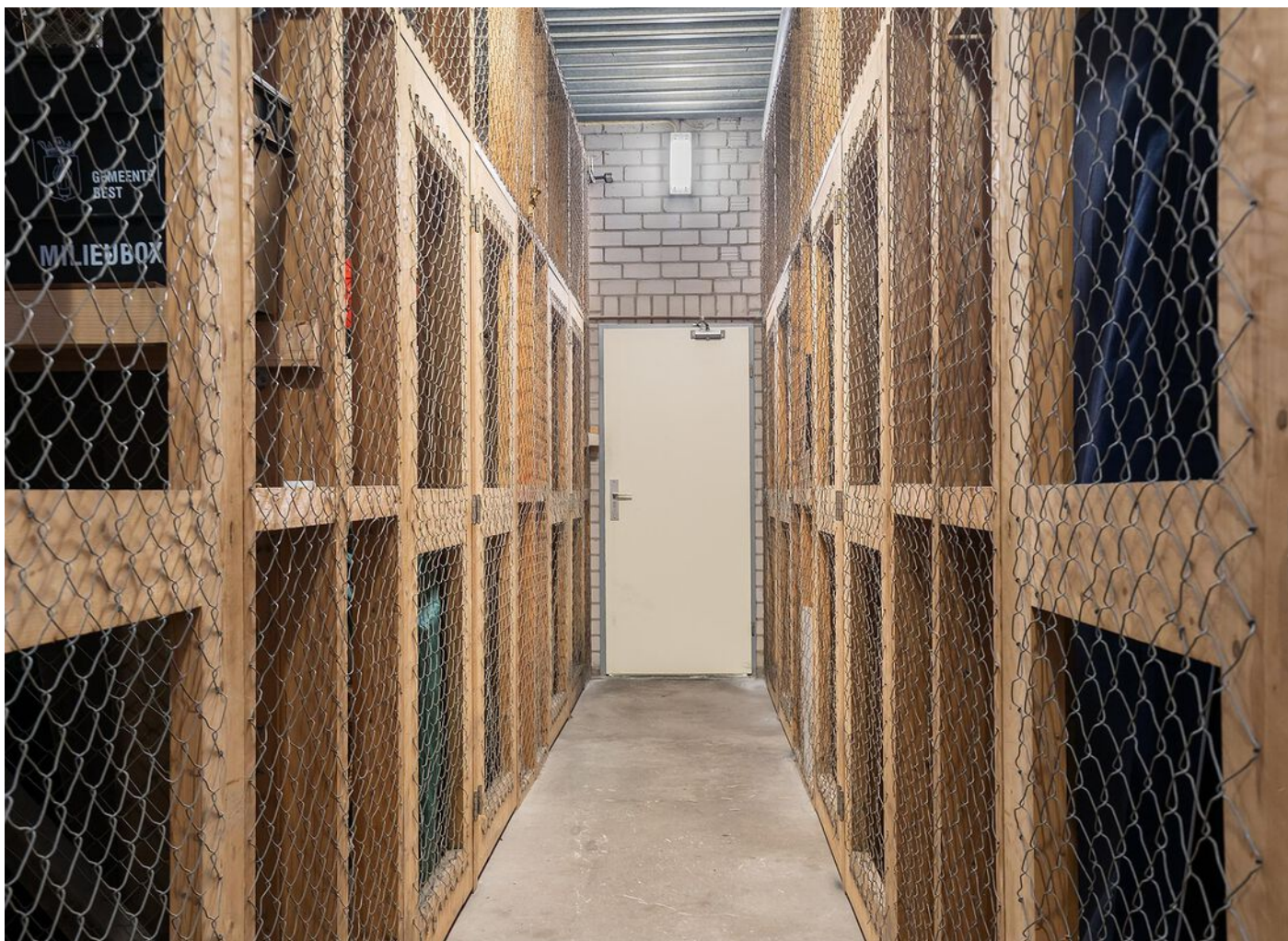




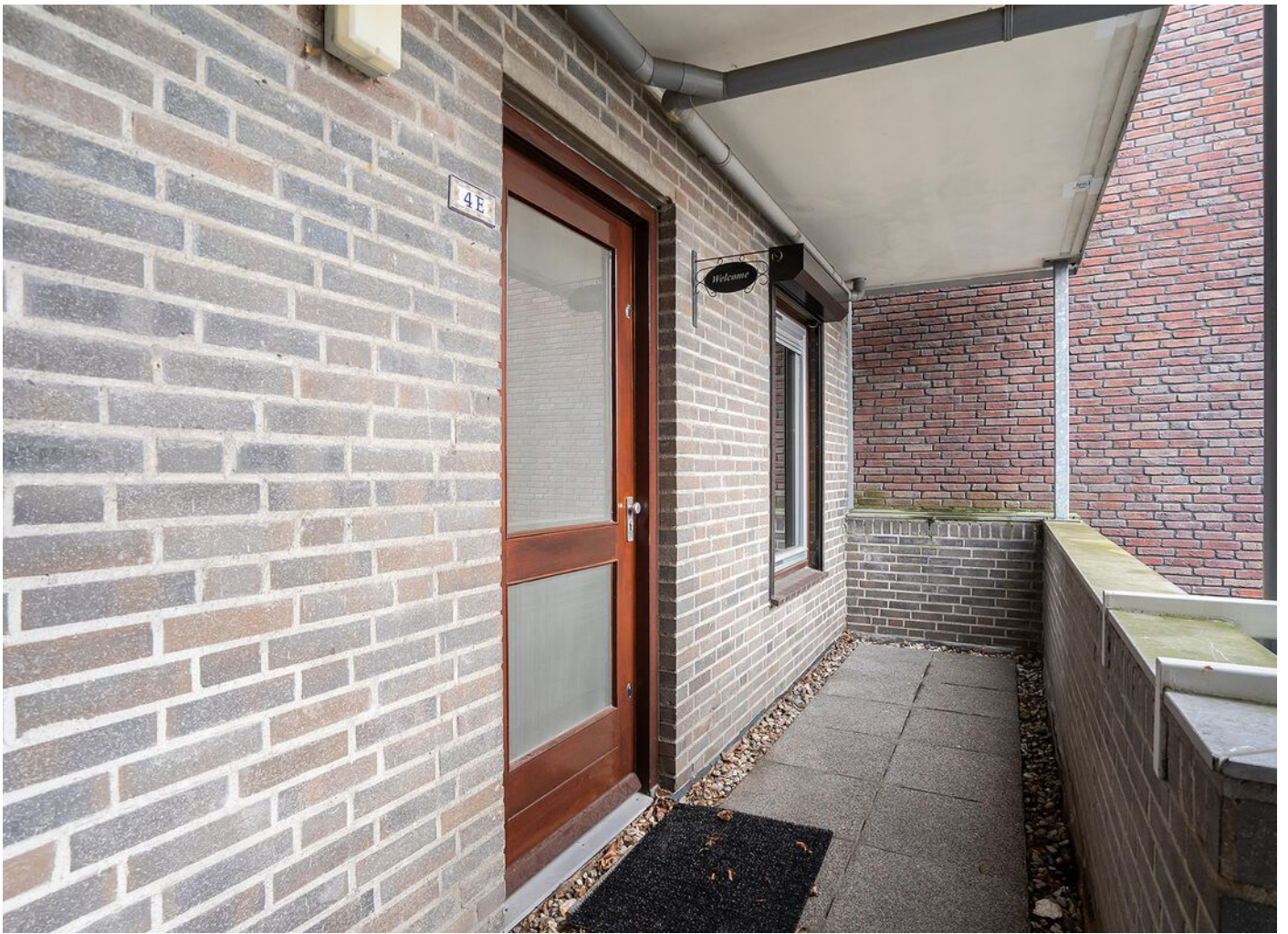








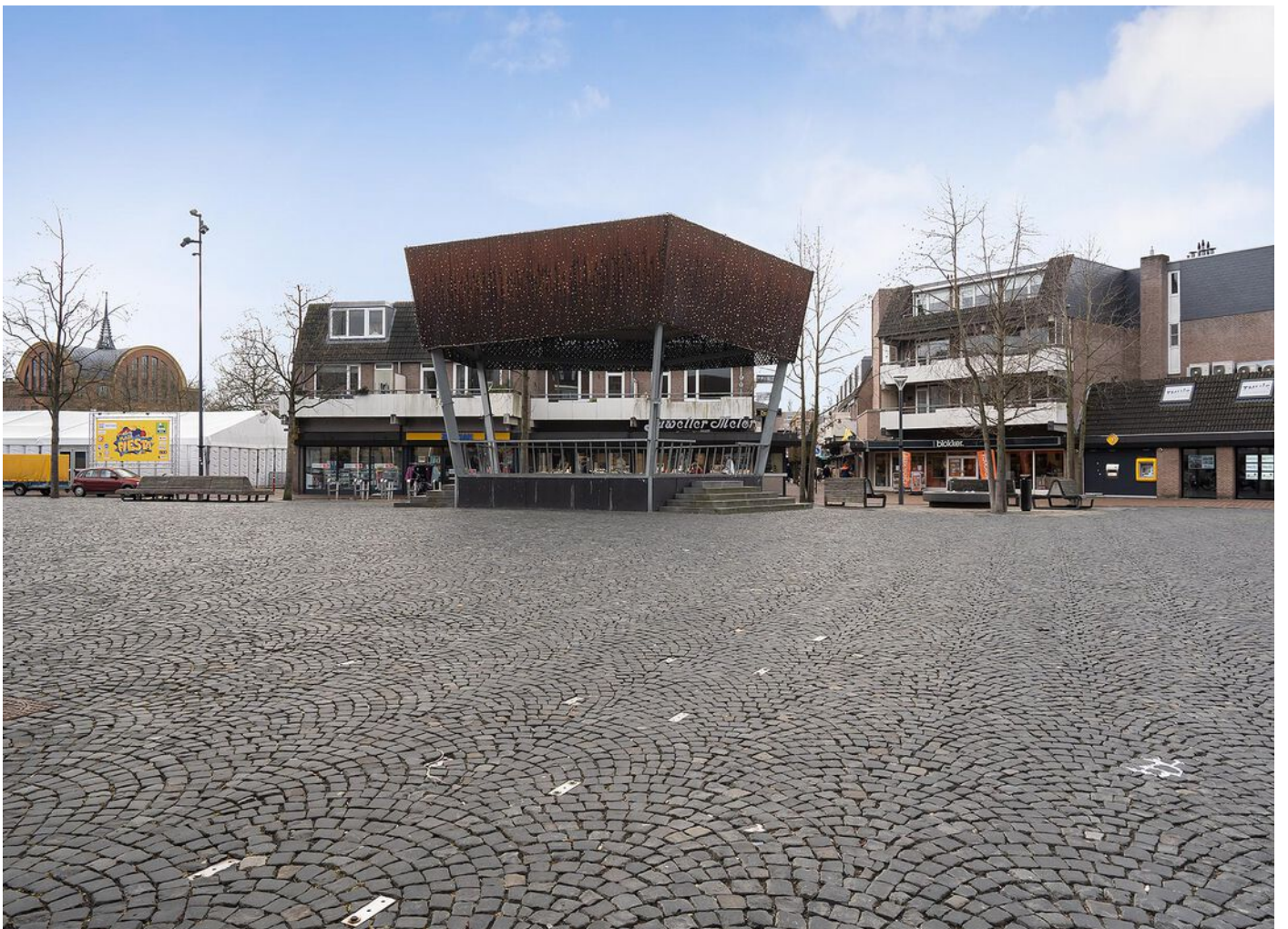












# PLATTEGROND

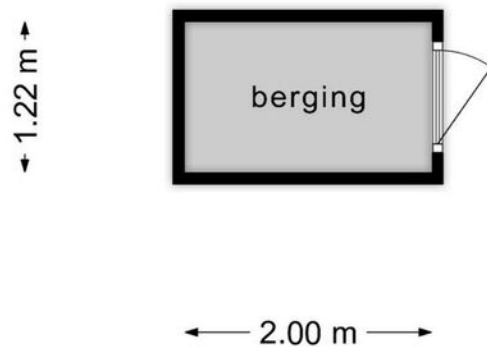


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



---

# BERGING



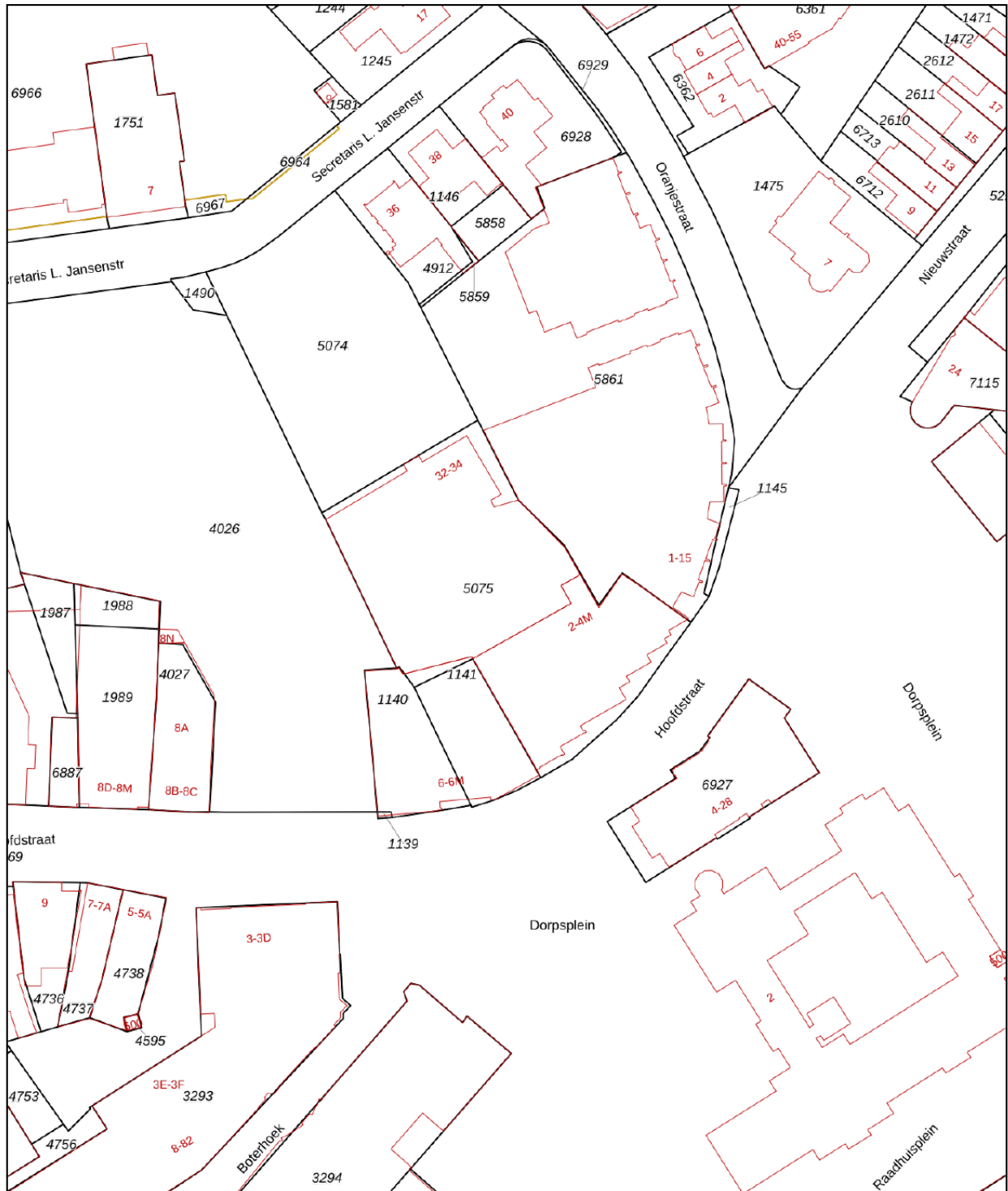
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


---

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

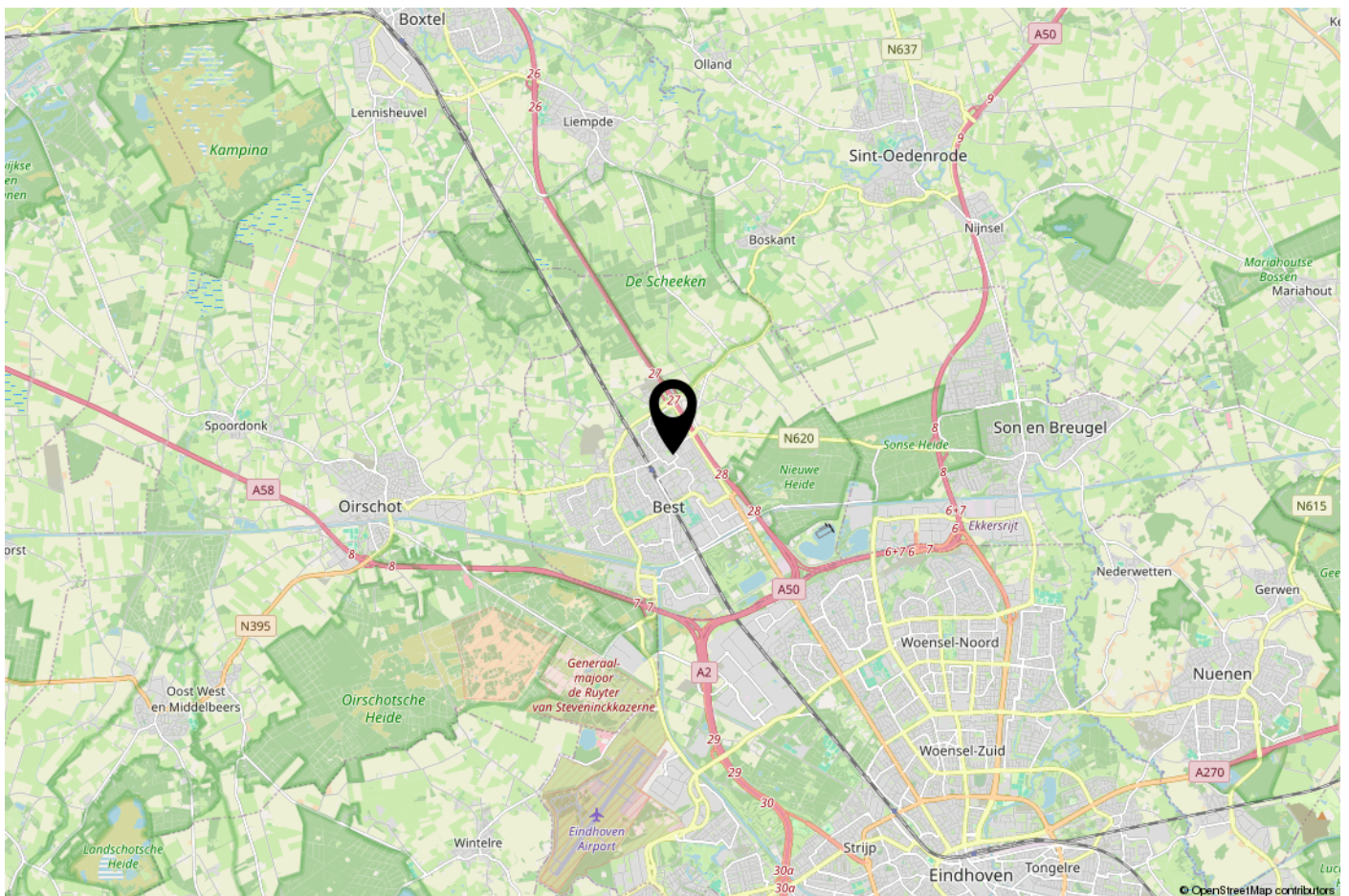
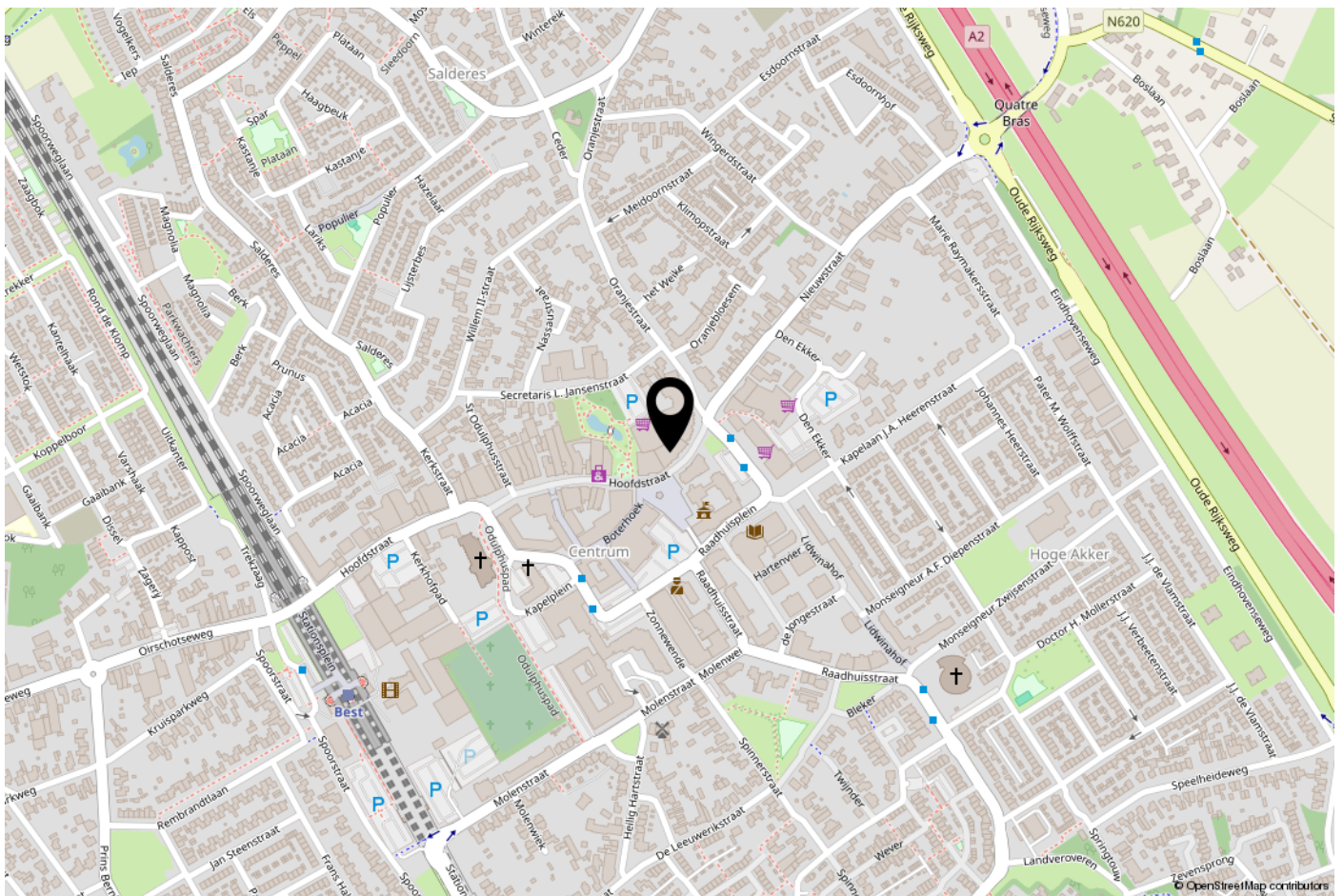
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5075</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# LOCATIE





---

## ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

**Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!**





---

## AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

**JANSSEN STEIJLEN**

Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)  
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



**JANSSEN STEIJLEN**  
Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S  
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven  
(backoffice)

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl