

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



AALSTERWEG 84 D TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 295.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	2-kamer appartement
Bouwjaar:	ca. 1980
Woonoppervlakte:	ca. 56 m²
Externe bergruimte:	ca. 15 m²
Energie label:	D
Bijzonderheden:	instapklaar isolerende beglazing eigen CV ketel uit ca. 2019 separate toiletruimte

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een uitstekende lokatie in Stratum binnen de ring op de 2e verdieping gelegen 2-kamerappartement met garage op een afgesloten binnenterrein. Het appartement is instapklaar. Het complex heeft een liftinstallatie. Het stadscentrum, winkel-, groen- en sportvoorzieningen, het Stadswandelpark, het Parktheater, openbaar vervoer en horeca zijn gesitueerd op loopafstand.

Bouwjaar: ca. 1980
Woonoppervlakte: ca. 56m²
Externe bergruimte: ca. 15m²
Inhoud: ca. 180m³
Aanvaarding: per direct mogelijk

Op de begane grond:
Overdekte entree met brievenbussen, trapopgang en intercom. Via een afsluitbaar hekwerk toegang tot het binnenterrein met de garage. De garage is voorzien van elektra.

Op de 2e verdieping:
Entree appartement op de galerij.
Hal met proviandkast.
Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.
Cv ruimte met opstelling combi HR ketel (Nefit ca. 2019).
Betegelde toiletruimte met toilet met fonteinmeubel.
Sfeervolle woonkamer met PVC vloer, prettige lichtinval en Frans balkon.
De moderne, ingerichte open keuken is in 2018 geplaatst en voorzien van een kookeiland met 5-pits gaskookplaat, schouw wasemkap, inbouw vaatwasser, -koelvries combinatie en combi-oven.
Slaapkamer met PVC vloer en vaste kastenwand over de gehele breedte.
Betegelde badkamer met douchecabine met thermostatische mengkraan, decorradiator en wastafelmeubel.

Algemeen:
De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing.
De kozijnen zijn in hout uitgevoerd.
Er is een energielabel D aanwezig, geldig tot 28 augustus 2027.
Keuken en badkamer zijn geplaatst in 2018.
De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk.
De eigen garagebox is voorzien van elektra en gelegen op het afgesloten binnenterrein.
De servicekosten bedragen momenteel €128,08 op maandbasis.
Gelegen op een perfecte lokatie nabij alle gewenste voorzieningen!

GENERAL DESCRIPTION

In an excellent location in Stratum within the ring on the 2nd floor, 2-room apartment with garage in an enclosed courtyard. The apartment is ready to move into. The complex has an elevator installation. The city center, shopping, green and sports facilities, the City Park, the Park Theater, public transport and restaurants are within walking distance.

Year of construction: approx. 1980

Living area: approx. 56m²

External storage space: approx. 15m²

Volume: approx. 180m³

Acceptance: possible immediately

On the ground floor:

Covered entrance with mailboxes, stairs and intercom. Access to the courtyard with the garage via a lockable fence. The garage has electricity.

On the 2nd floor:

Entrance apartment on the gallery.

Hall with pantry. Meter cupboard with 6 groups and 2 earth leakage switches.

Central heating room with combination HR boiler (Nefit approx. 2019).

Tiled toilet room with toilet with fountain furniture. Attractive living room with PVC floor, pleasant light and French balcony.

The modern, equipped open kitchen was installed in 2018 and equipped with a cooking island with 5-burner gas hob, chimney extractor hood, built-in dishwasher, fridge-freezer and combination oven.

Bedroom with PVC floor and closet wall over the entire width.

Tiled bathroom with shower cabin with thermostatic mixer tap, decorative radiator and washbasin furniture.

General:

The house has partially insulating glazing.

The frames are made of wood.

There is an energy label D, valid until August 28, 2027.

Kitchen and bathroom were installed in 2018.

The house is connected to the fiber optic network.

The private garage has electricity and is located in the enclosed courtyard.

The service costs currently amount to €128.08 on a monthly basis.

Situated in a perfect location near all desired amenities!















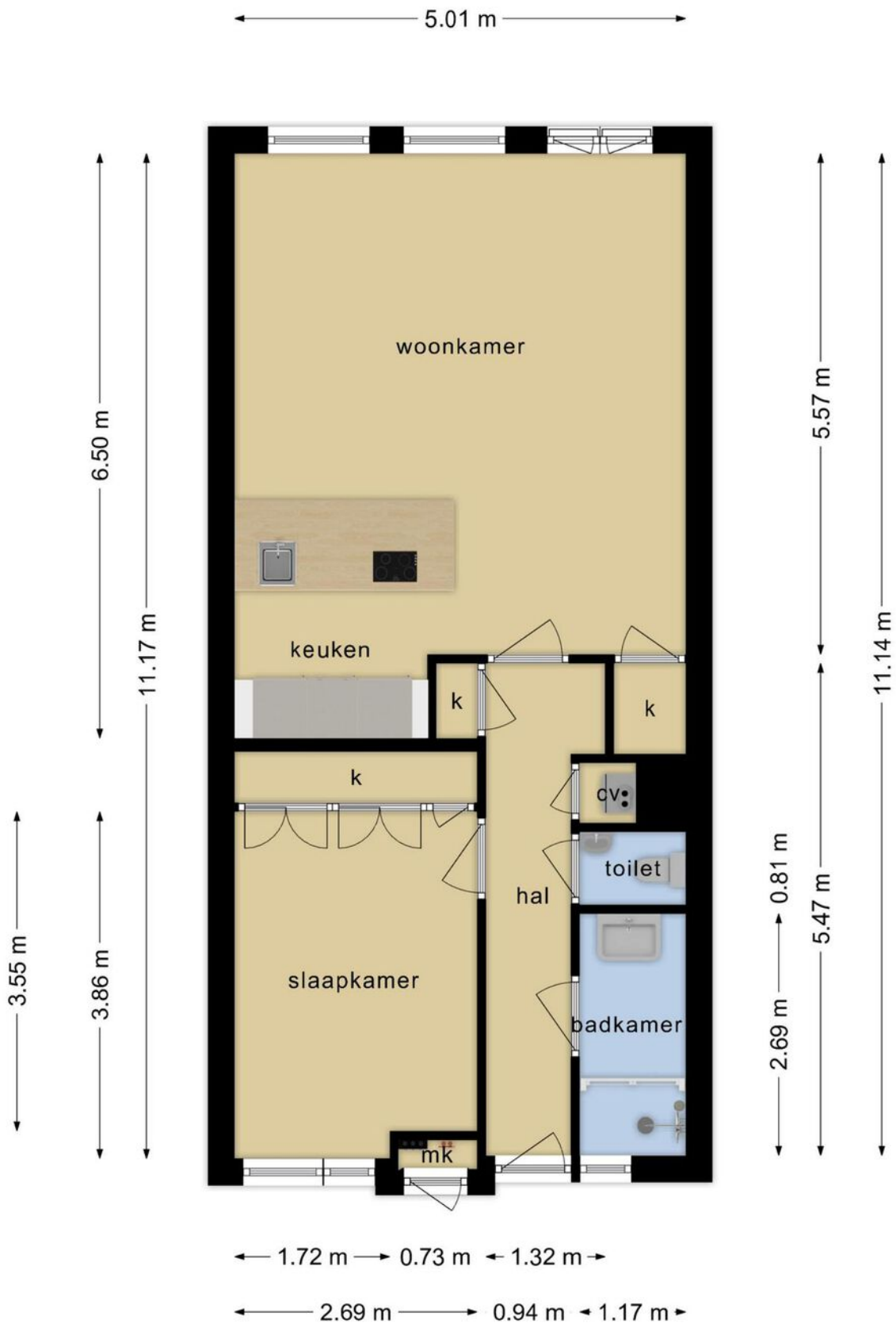






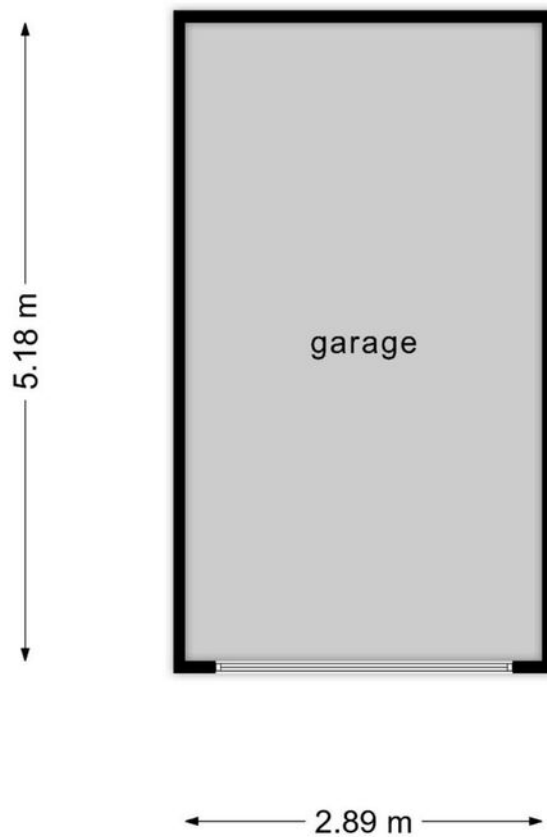


PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

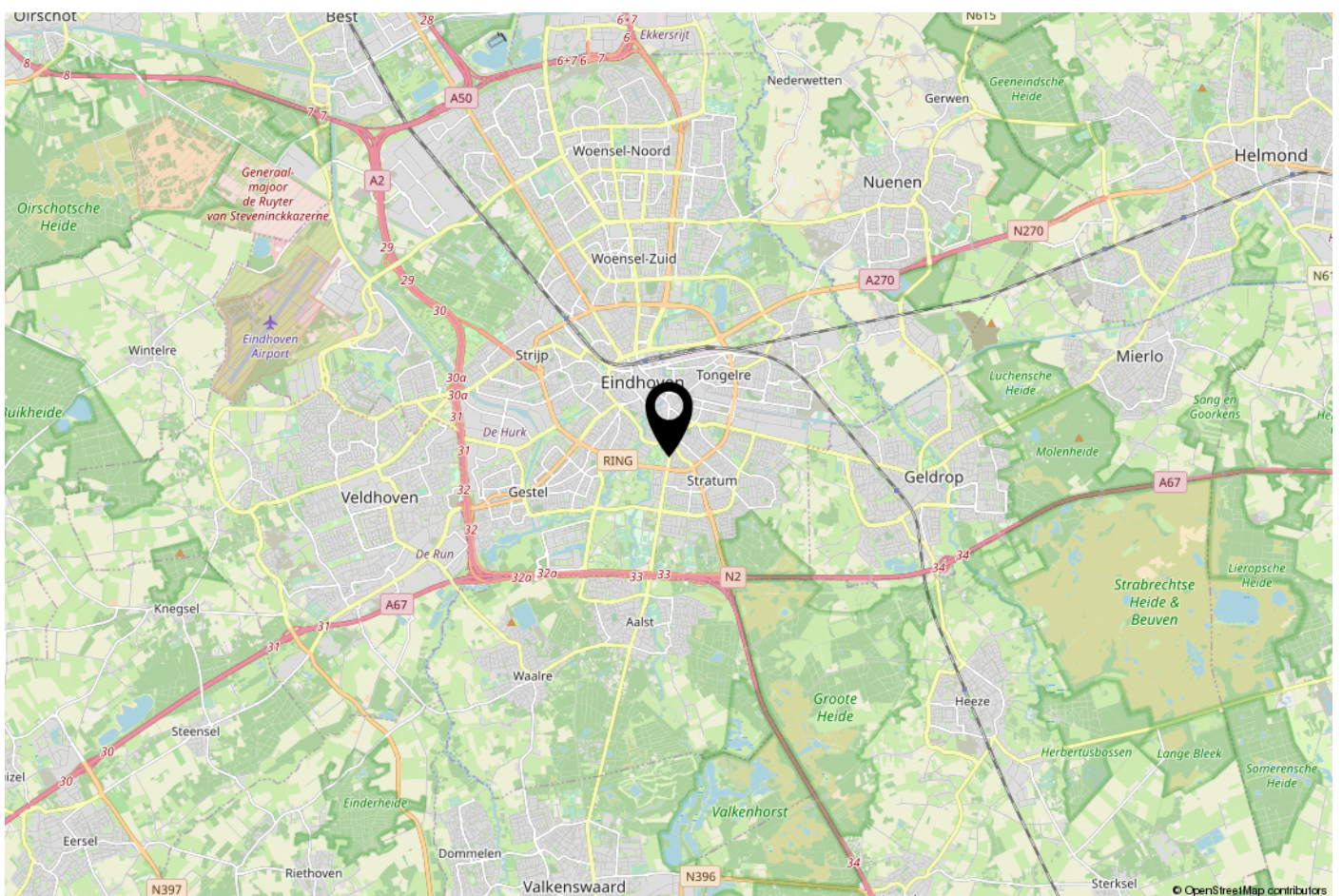
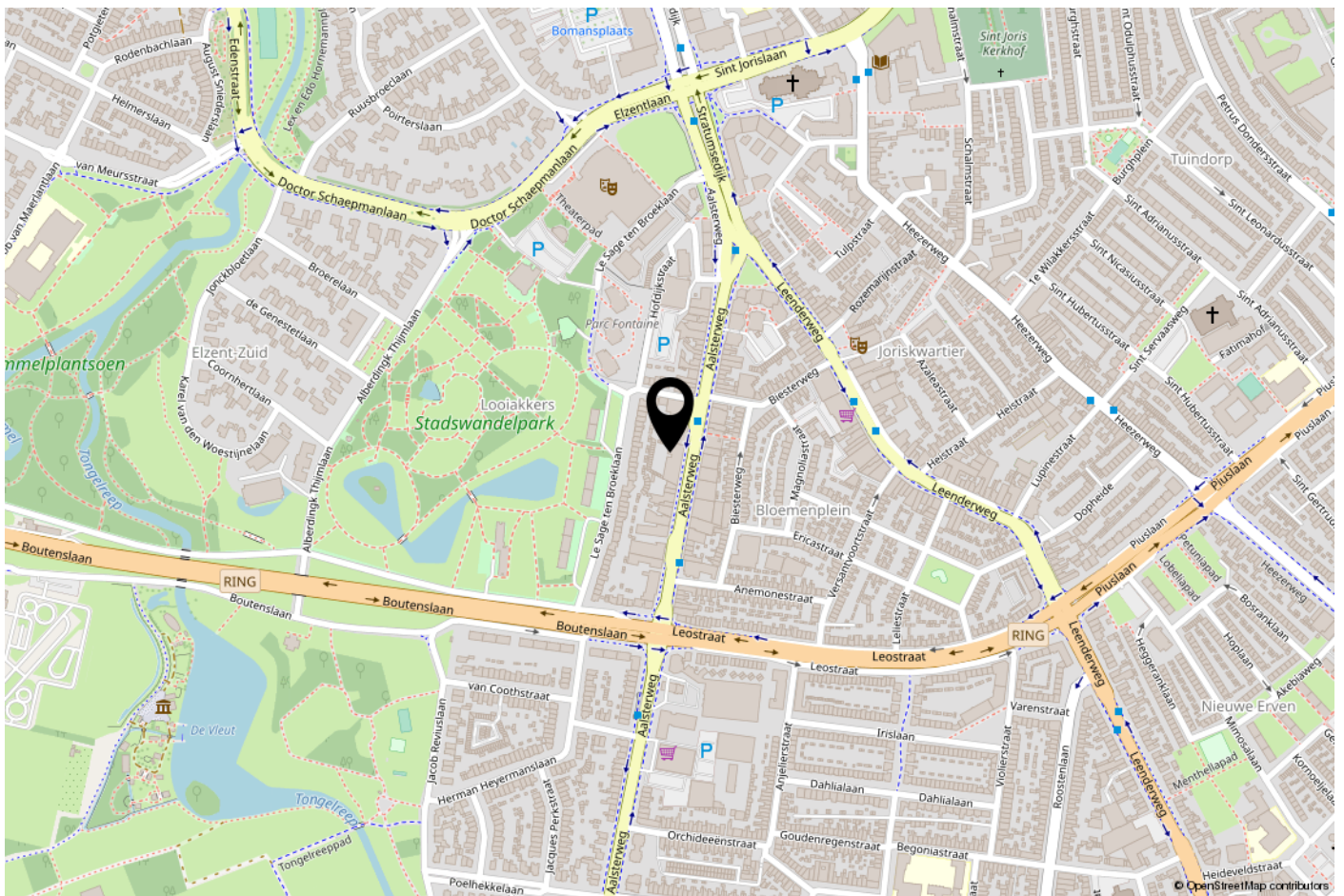
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 536</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl