

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



P CZN HOOFTLAAN 6 A TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 275.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	54 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Inhoud:	169 m ³
Totaal aantal kamers:	2
Energielabel:	G

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de rand van het stadscentrum in stadsdeel Stratum (Elzent-Noord) gelegen 2-kamerappartement met berging en parkeerplaats op het binnenterrein. Op de begane grond de entree, hal, woonkamer en open woonkeuken, in het souterrain de slaap- en badkamer. Het complex is aangewezen als gemeentelijk monument. Het stadscentrum, winkel-, groen- en sportvoorzieningen, het Stadswandelpark, het Parktheater, openbaar vervoer en horeca zijn gesitueerd op loopafstand.

Bouwjaar: ca. 1956

Woonoppervlakte: ca. 56m²

Externe bergruimte: ca. 3m²

Inhoud: ca. 169m³

Aanvaarding: per direct mogelijk

Achter terrein:

De eigen parkeerplaats is gesitueerd op het binnenterrein.

De berging in het souterrain is bereikbaar via het achterterrein.

Op de begane grond:

Entree van het appartement via het portiek met intercom.

Hal met meterkast.

Gemoderniseerde toiletruimte met zwevend toilet en fontein.

Sfeervolle woonkamer met houten vloer en prettige lichtinval.

Open woonkeuken met houten vloer en nette inrichting voorzien van een keramische kookplaat, schouwkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron.

In het souterrain:

Slaapkamer met toegang tot badkamer.

Betegelde badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine.

Algemeen:

De woning is gedeeltelijk voorzien van stalen kozijnen.

Er is gedeeltelijk isolerende beglazing aanwezig. Het buitenschilderwerk dateert van 2022.

Het appartement heeft eigen GWE meters.

Blokverwarming (inclusief meter voor individueel verbruik).

Er is een energielabel G aanwezig, geldig tot 09-11-2033.

De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk.

De servicekosten bedragen momenteel € 251,69 op maandbasis.

Gelegen op een perfecte lokatie nabij alle gewenste voorzieningen!

GENERAL DESCRIPTION

Located in an excellent position on the outskirts of the city center in the Stratum district (Elzent-Noord), this 2-room apartment comes with storage and a parking space in the inner courtyard. The ground floor comprises the entrance, hallway, living room, and an open kitchen, while the basement houses the bedroom and bathroom. The complex is designated as a municipal monument. The city center, shopping areas, green spaces, sports facilities, Stadswandelpark, Parktheater, public transportation, and restaurants are all within walking distance.

Year of construction: approx. 1956

Living area: approx. 56m²

External storage space: approx. 3m²

Volume: approx. 169m³

Acceptance: immediate availability

Backyard area:

The private parking space is situated in the inner courtyard.

Access to the storage in the basement is through the rear yard.

On the ground floor:

Entrance to the apartment through the porch with an intercom.

Hallway with meter cupboard.

Modernized toilet room with a wall-mounted toilet and sink.

Charming living room with wooden flooring and pleasant natural light.

Open kitchen with wooden flooring and a well-equipped setup including a ceramic hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and combination oven/microwave.

In the basement:

Bedroom with access to the bathroom.

Tiled bathroom with a shower, sink, and washing machine connection.

General:

The property features partially steel window frames.

Partially insulated glazing is installed.

Exterior painting was done in 2022.

The apartment has its own gas, water, and electricity meters.

Block heating (with an individual meter).

It has an energy label G, valid until 09-11-2033.

The property is connected to the fiber optic network.

The current service charges amount to €251.69 per month.

Situated in a perfect location close to all desired amenities!











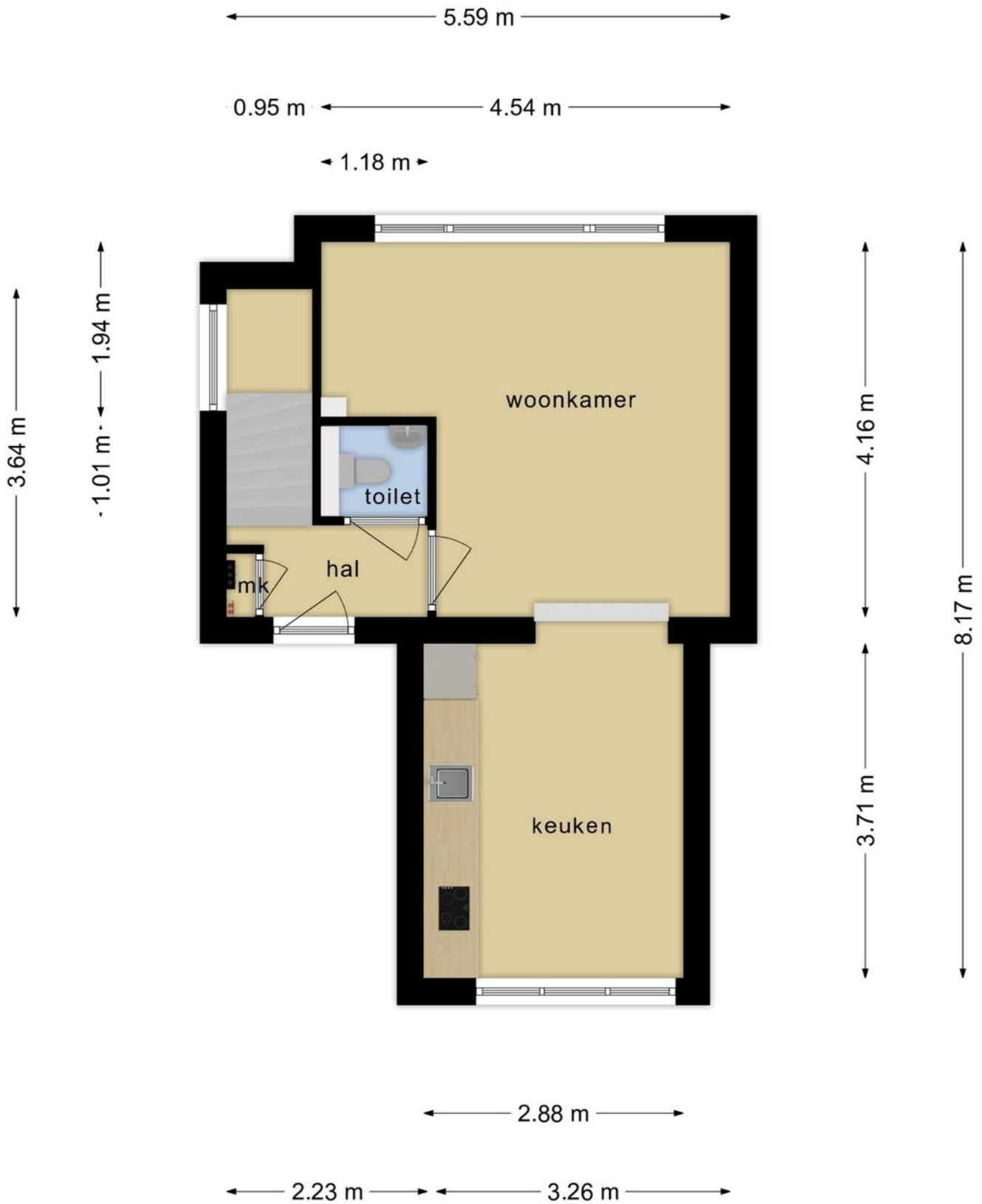






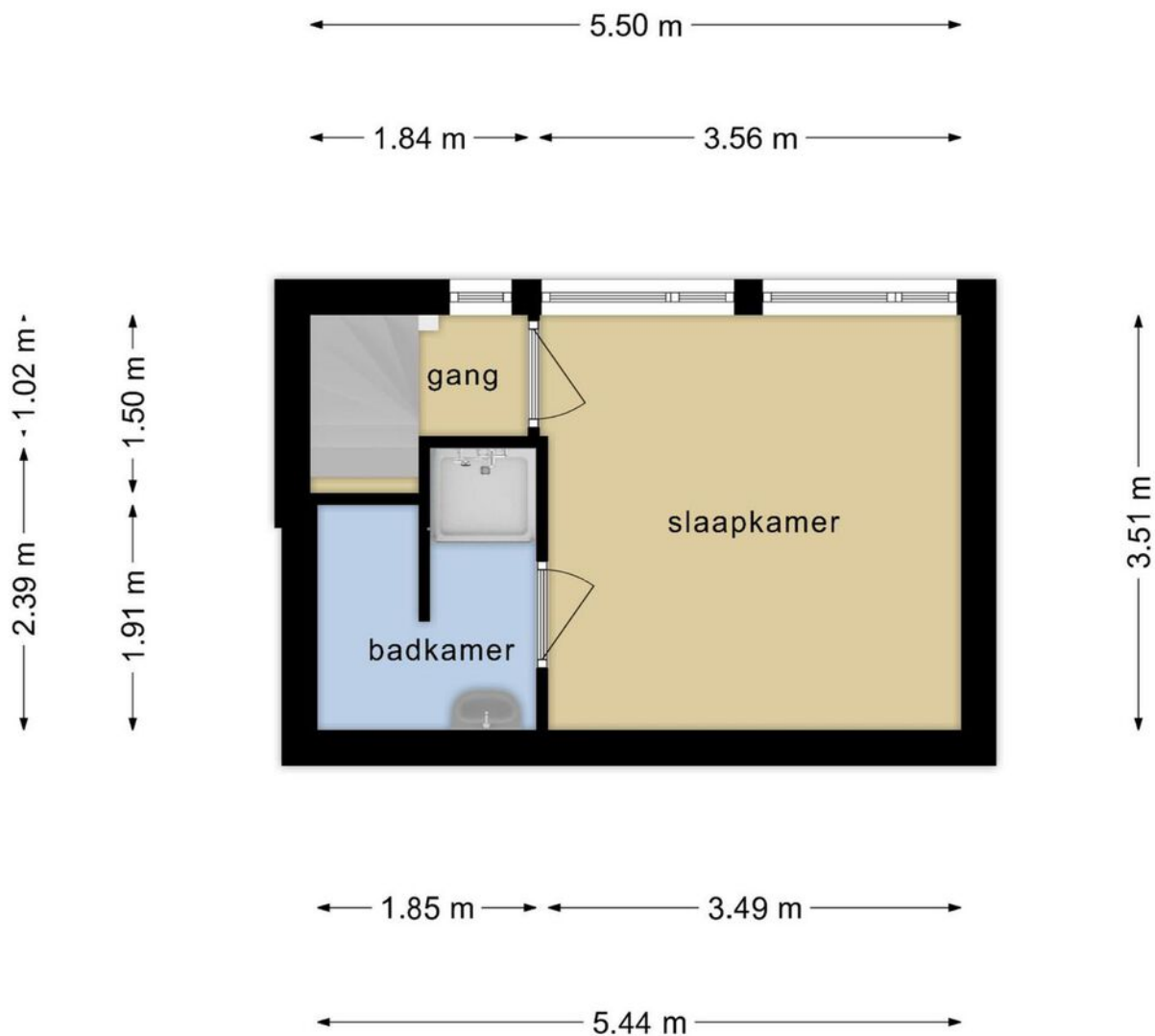


BEGANE GROND



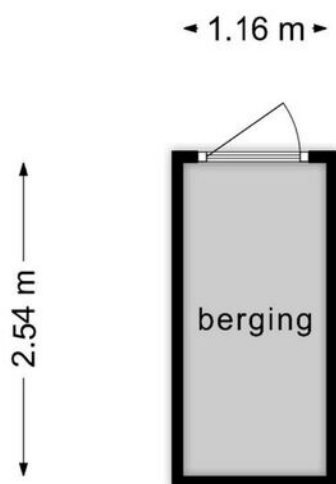
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

SOUTERRAIN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



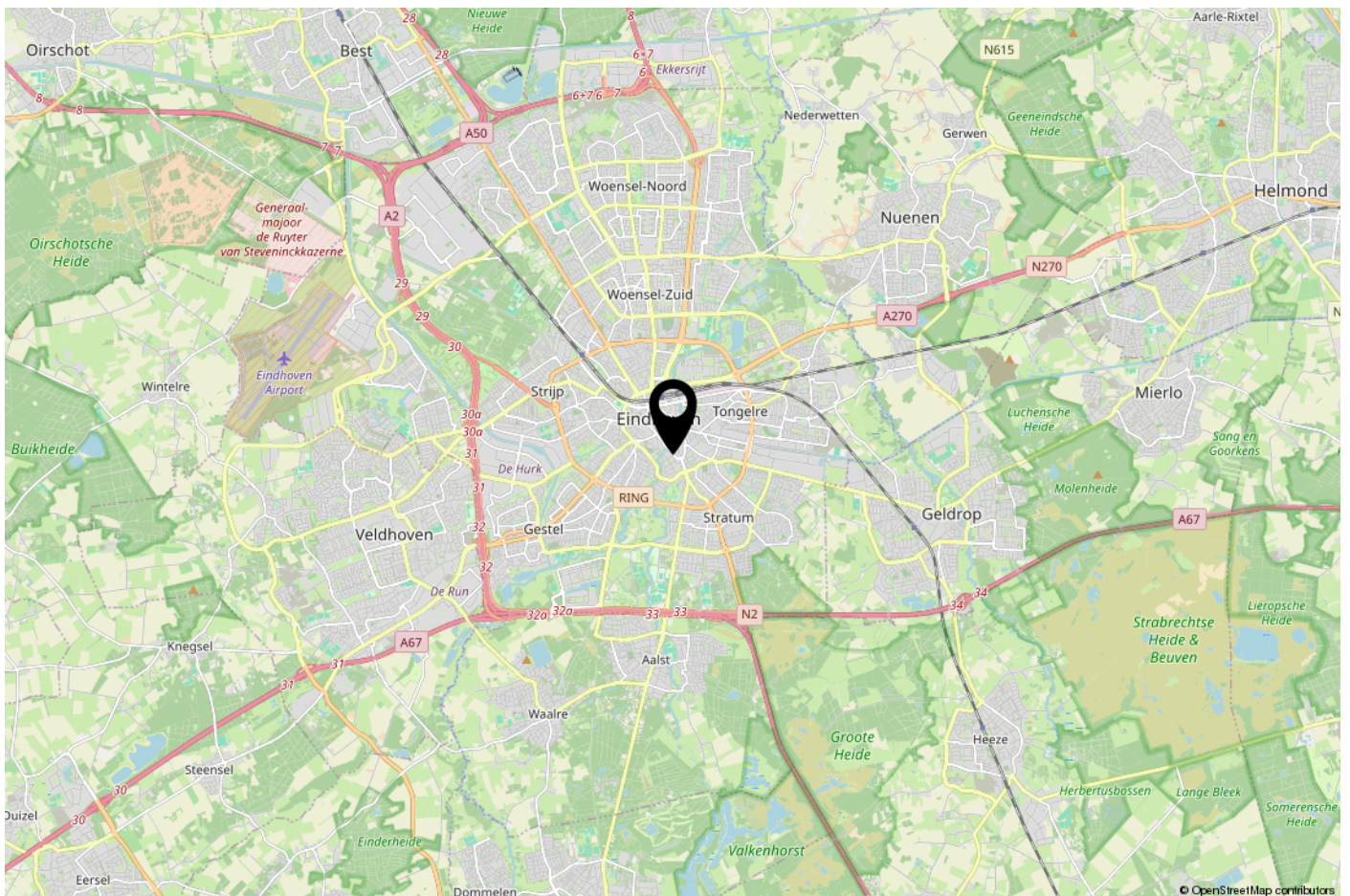
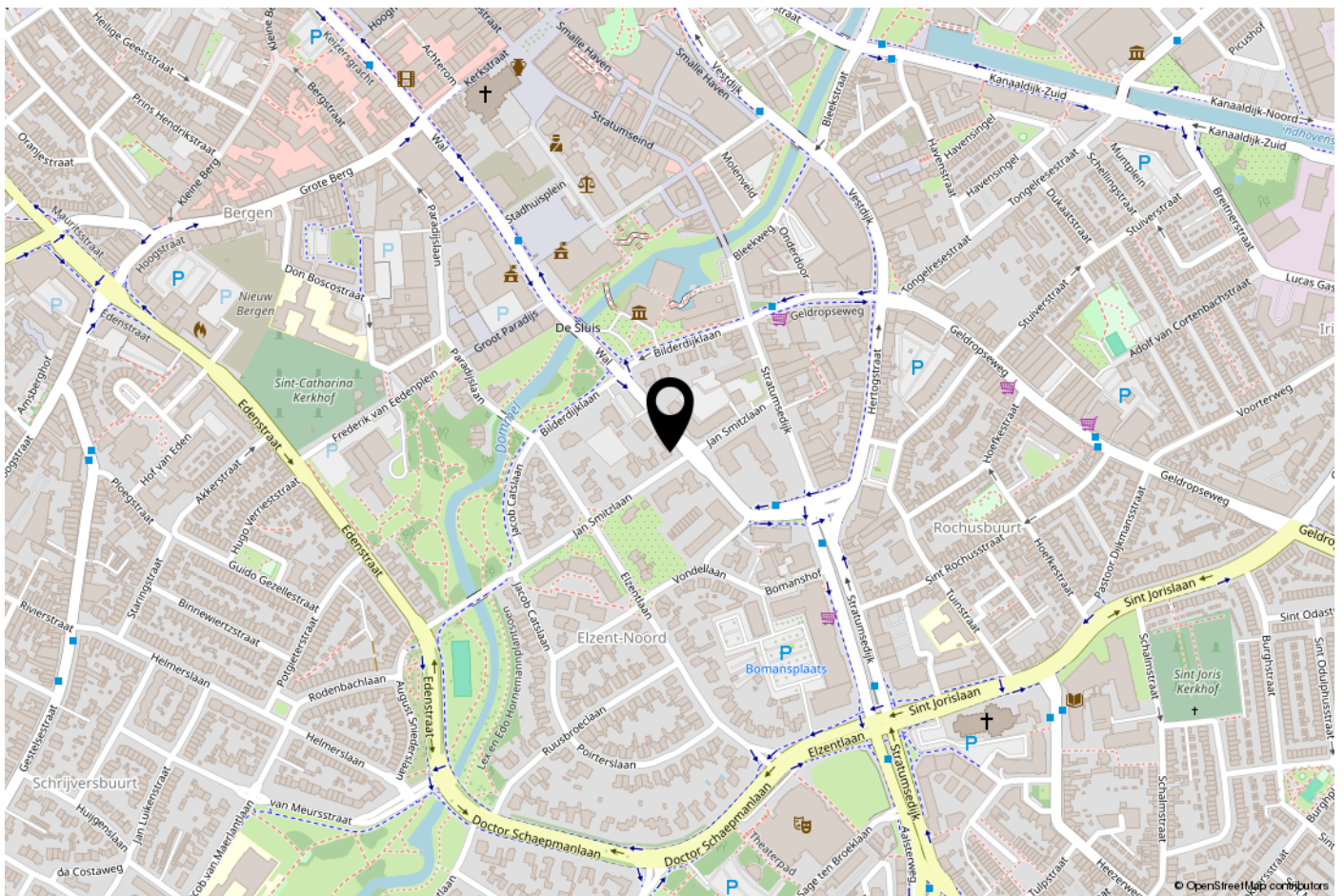
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		
	Kadastrale gemeente	Stratum
	Sectie	A
	Perceel	5849

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl