

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



BURGEMEESTER VAN HOOFFLN 31 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 319.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1961

Woonoppervlakte: 77 m²
Overige inpandige ruimte: 2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
Externe bergruimte: 10 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 254 m³

Totaal aantal kamers: 4
Energielabel: D

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze prima onderhouden, fris gemoderniseerde en ruim opgezette maisonnette woning met drie slaapkamers, gezellige woonkamer, luxe badkamer, separate keuken, grote zolderberging en fietsenberging is vanaf nu beschikbaar voor een nieuwe eigenaar. Let op de erg lage servicekosten! Het appartement is gelegen op een centrale locatie nabij het centrum van Veldhoven en voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving te vinden.

Bouwjaar: ca. 1961

Woonoppervlakte: ca. 75m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 13m²

Overige inpandige ruimte: ca. 2m²

Externe bergruimte: ca. 10m²

Inhoud: ca. 254m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Ruime berging (ca. 10m²) met elektra, gelegen aan de achterzijde van het complex in het souterrain; Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, meterkast, intercom en trappenhal.

1e Verdieping:

Entree op galerij;

Dakterras (ca. 12 m²) georiënteerd op het zuidwesten voorzien van zonwering;

Hal met laminaatvloer, trapopgang, trapkast met bergschappen en meterkast (4 groepen, 1 reserve kookgroep,)

In lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met toilet;

Semi-open keuken met een complete, moderne inrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, spoelbak en diverse kastjes en laden;

Gezellige woonkamer voorzien van laminaatvloer en toegang tot klein balkon aan voorzijde;

2e Verdieping:

Overloop met vlizotrap naar de bergzolder;

Slaapkamer I, gelegen aan de voorzijde, voorzien van dakkapel;

Slaapkamer II, gelegen aan de voorzijde, voorzien van dakkapel en ingebouwde kast;

Slaapkamer III, aan de achterzijde gelegen en voorzien van ingebouwde kast;

Wasruimte met aansluitingen t.b.v. de was apparatuur;

Luxe uitgevoerde, in 2022 geheel vernieuwde

badkamer met inloop regendouche, wastafelmeubel en designradiator.

3e Verdieping:

Vlizotrap naar royale zolderberging met opstelling Intergas cv-combiketel 2013

Algemeen:

De servicekosten bedragen slechts € 81,- per maand!

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen (draai/kiep) met isolerende beglazing; Energielabel D aanwezig.

Het appartement beschikt over een eigen gas-, elektra-, en watermeter.

Gunstig gelegen aan de winkelpromenade Burgemeester van Hoofflaan met voldoende gratis parkeergelegenheid en in nabijheid van het City Centrum, openbaar vervoer en uitvalswegen!

GENERAL DESCRIPTION

This well-maintained, freshly modernized and spacious maisonette house with three bedrooms, cozy living room, luxurious bathroom, separate kitchen, large attic storage and bicycle storage is now available for a new owner. Please note the very low service costs!

The apartment is located in a central location near the center of Veldhoven and facilities such as shops, public transport and highways can be found in the immediate vicinity.

Year of construction: approx. 1961

Living area: approx. 75m²

Building-related outdoor space: approx. 13m²

Other indoor space: approx. 2m²

External storage space: approx. 10m²

Volume: approx. 254m³

Acceptance: in consultation

Ground floor layout:

Spacious storage room (approx. 10m²) with electricity, located at the rear of the complex in the basement;

Communal entrance with mailboxes, meter cupboard, intercom and stairwell.

1st Floor:

Entrance to gallery;

Roof terrace (approx. 12 m²) oriented to the southwest with sun blinds;

Hall with laminate flooring, staircase, stair cupboard with storage shelves and meter cupboard (4 groups, 1 spare cooking group,)

Lightly tiled toilet room with toilet;

Semi-open kitchen with a complete, modern design with gas hob, extractor hood, dishwasher, fridge freezer, sink and various cupboards and drawers;

Cozy living room with laminate flooring and access to small balcony at the front;

2nd Floor:

Landing with loft stairs to the attic;

Bedroom I, located at the front, with dormer window;

Bedroom II, located at the front, with dormer window and built-in cupboard;

Bedroom III, located at the rear and with built-in cupboard;

Laundry room with connections for washing equipment;

Luxurious bathroom, completely renovated in

2022, with walk-in rain shower, washbasin and design radiator.

3rd Floor:

loft ladder to spacious attic storage room with Intergas central heating combi boiler 2013

General:

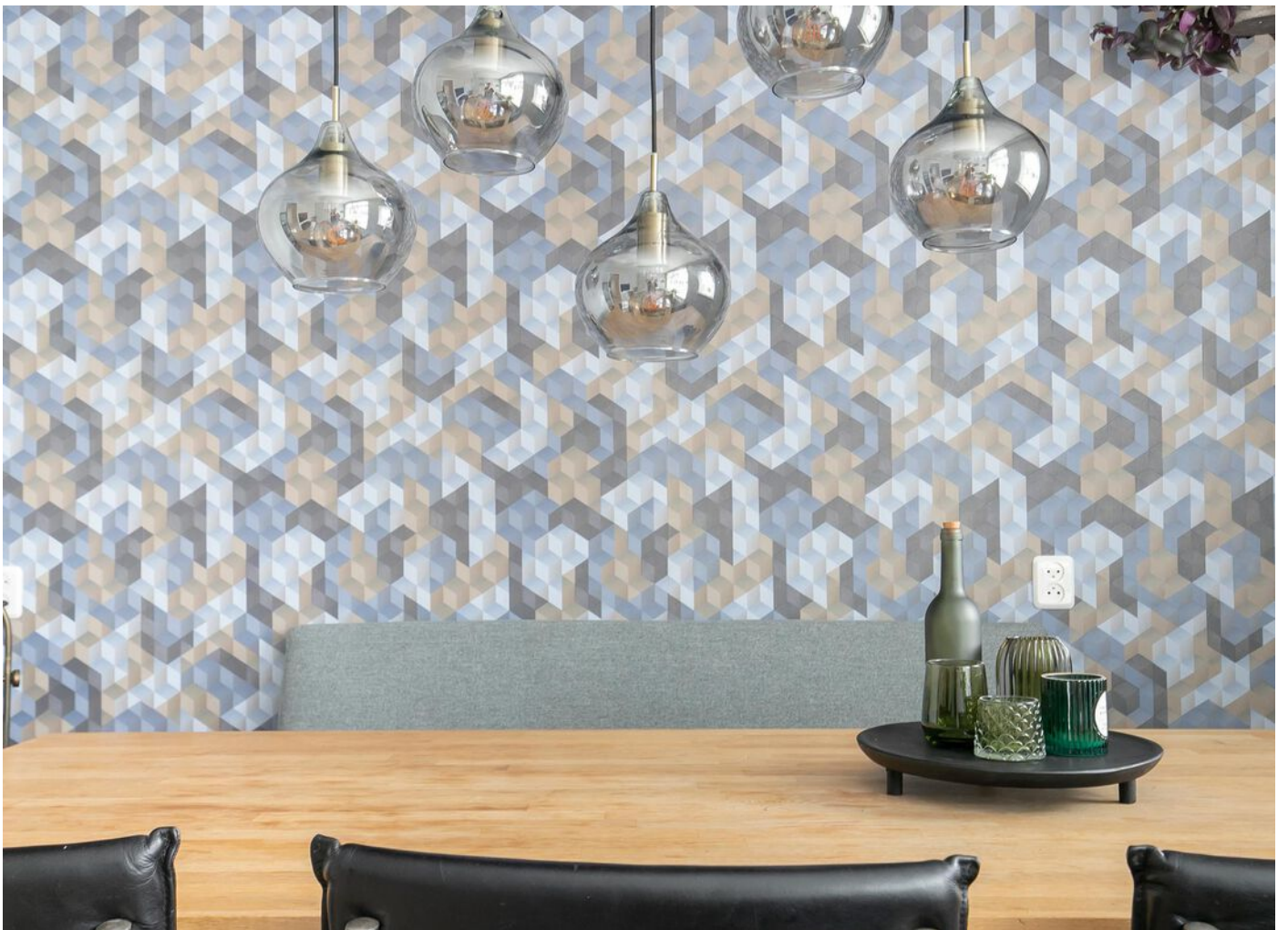
The service costs are only €81 per month!

The apartment is fully equipped with plastic frames (turn/tilt) with insulating glazing;

Energy label D available.

The apartment has its own gas, electricity and water meter.

Conveniently located on the Burgemeester van Hoofflaan shopping promenade with ample free parking and close to the City Center, public transport and arterial roads!

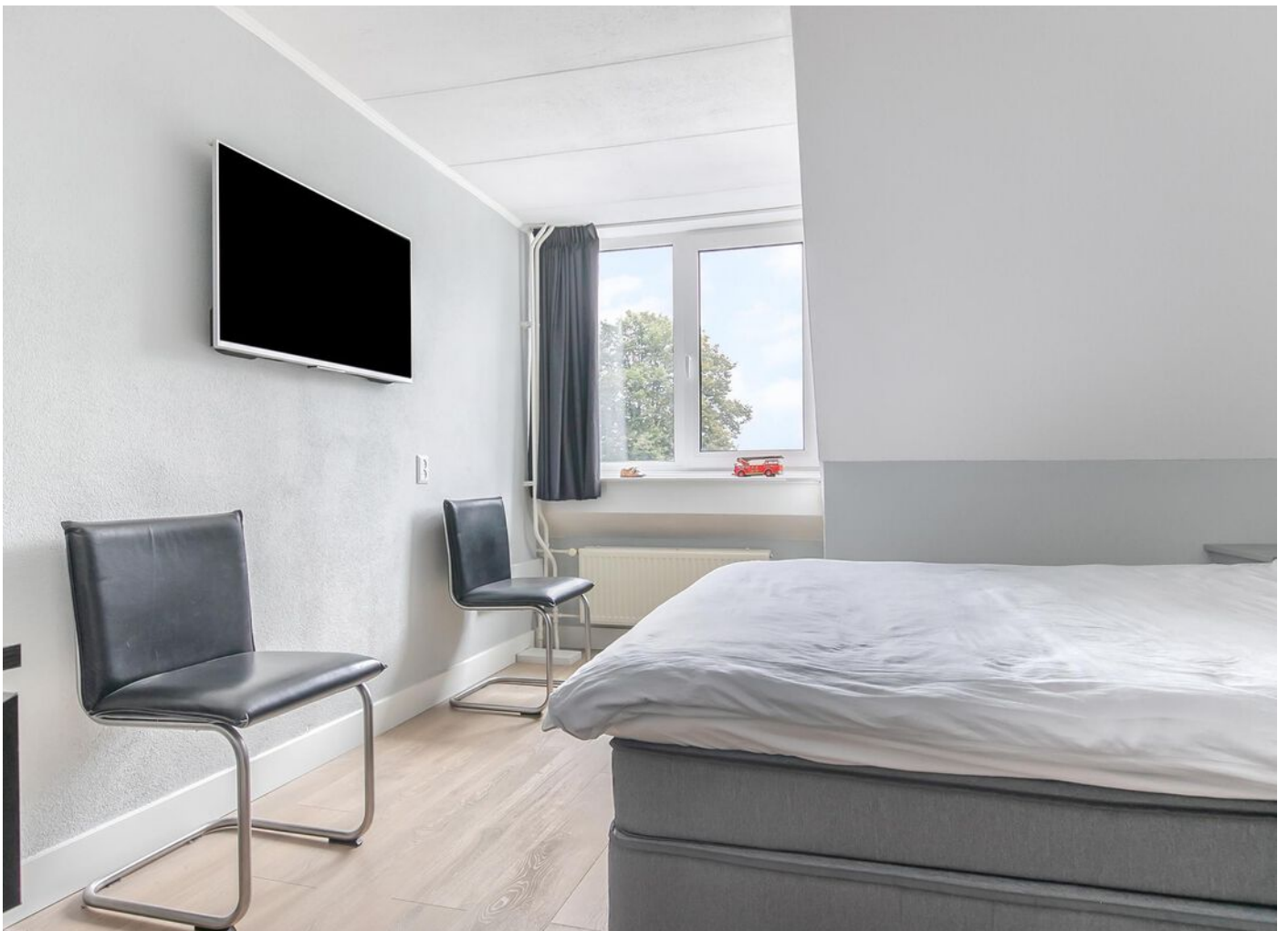












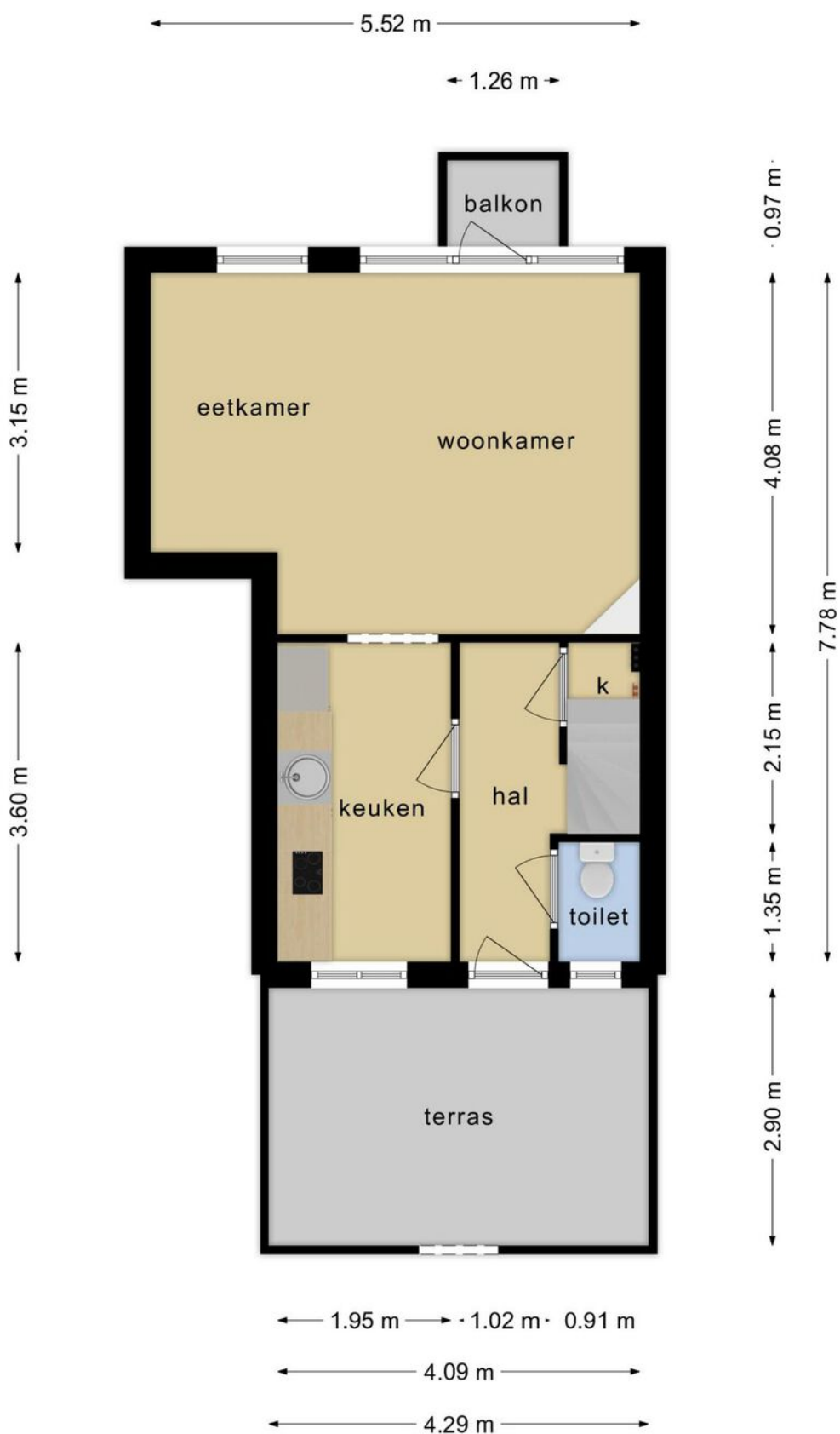






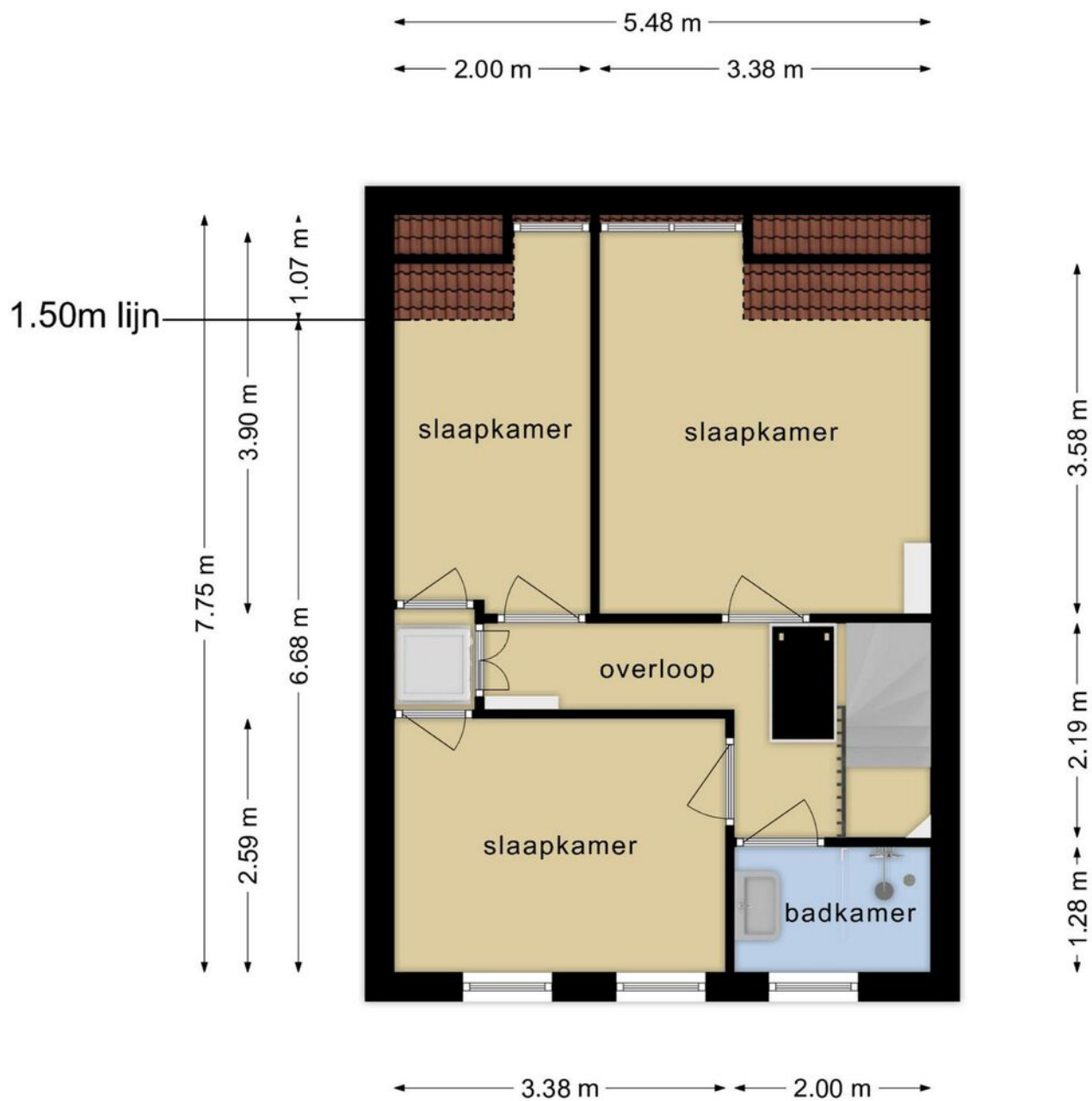


TWEEDE VERDIEPING



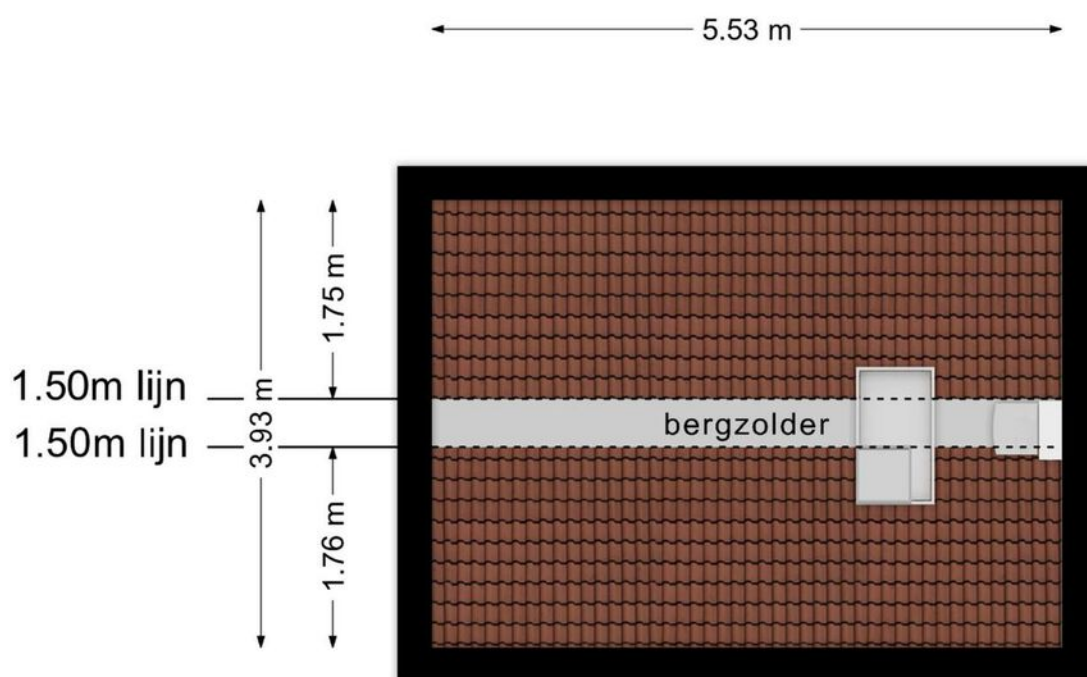
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



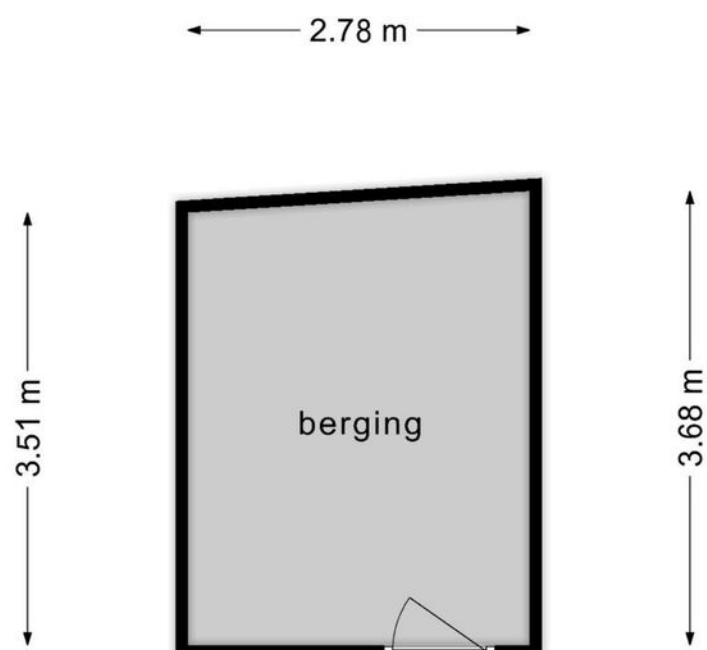
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



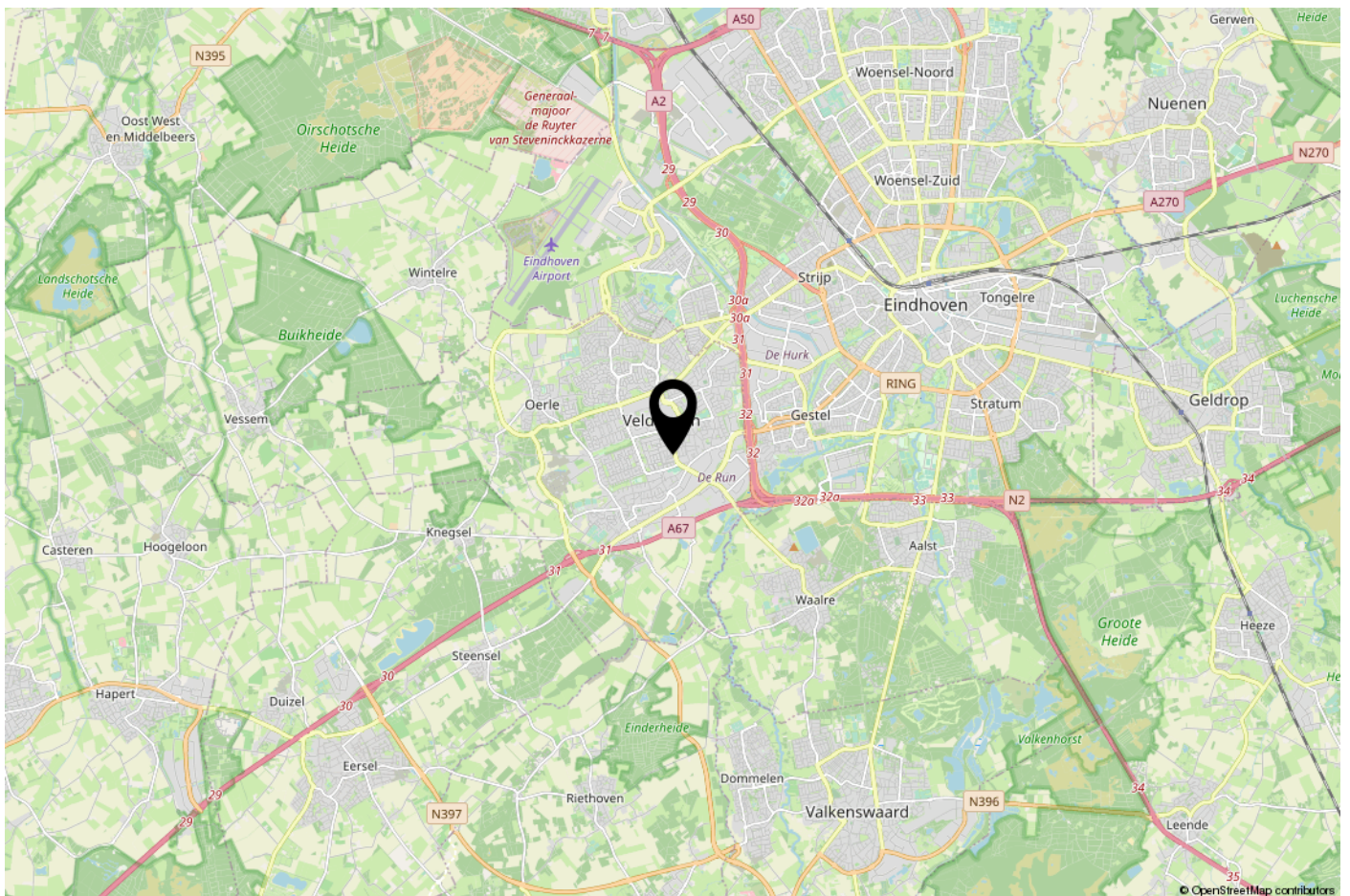
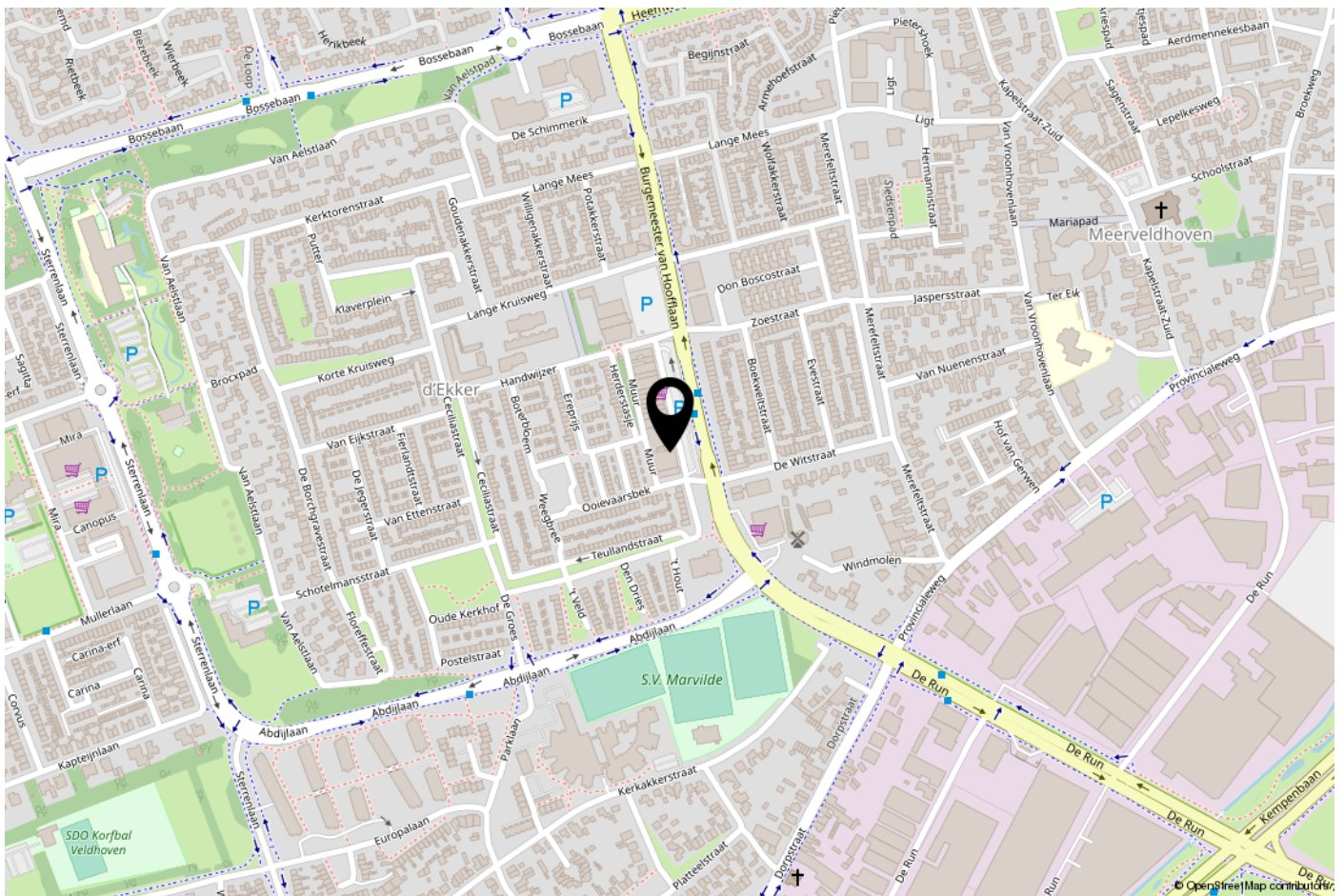
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3177	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl