

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



AKERENDAM 10 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 585.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	halfvrijstaand geschakelde woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	148 m ²
Overige inpanidige ruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Inhoud:	594 m ³
Totaal aantal slaapkamers:	3 (mogelijkheid 4)
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze halfvrijstaand geschakelde woning is gelegen in woonwijk "Genderbeemd". De woning beschikt over 3 slaapkamers (mogelijkheid 4), L-vormige woonkamer, royale half open keuken, een serre en een inpandige garage. In de rustige, ruim opgezette wijk Genderbeemd, gelegen aan een doodlopend, aangelegd straatje, nabij vele voorzieningen, zoals scholen en winkelcentrum "Kastelenplein" met zijn diversiteit aan winkels.

Bouwjaar: ca. 1977
Perceeloppervlakte: 306m²
Woonoppervlakte: ca. 148m²
Overige inpandige ruimte: ca. 30m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 23m²
Externe bergruimte: ca. 3 m²
Inhoud: ca. 548m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:
Voortuin, eigen oprit.
Overdekte entree. In de ruime hal bevindt zich de meterkast (gerenoveerd in 2015), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de trapopgang (wenteltrap) en de deur naar de woonkamer.

L-Vormige woonkamer met parketvloer, gashaard en bijzonder veel lichtinval door de grote ramen aan de voor- en zijzijde en de tuindeuren aan de achterzijde.

Serre met HR beglazing, zonnescreeen en schuifpui naar de achtertuin.

Halfopen keuken, gerenoveerd in 2015, met 2,5 spoelbak en inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat, inductie kookplaat, twee afzuigkappen, wijnkoelkast, koelkast, oven en oven/magnetron.

Vanuit de keuken is er toegang tot de inpandige garage met opstelling van de cv-ketel (Nefit Topline 2008). Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar alsmede de inpandige garage.

Indeling eerste verdieping:
Overloop met groot raam. Toegang tot 3 (voorheen 4) ruime slaapkamers en de badkamer. Opvallend is het schuinoplopende plafond dat bij deze typische "vlinderwoningen" hoort.

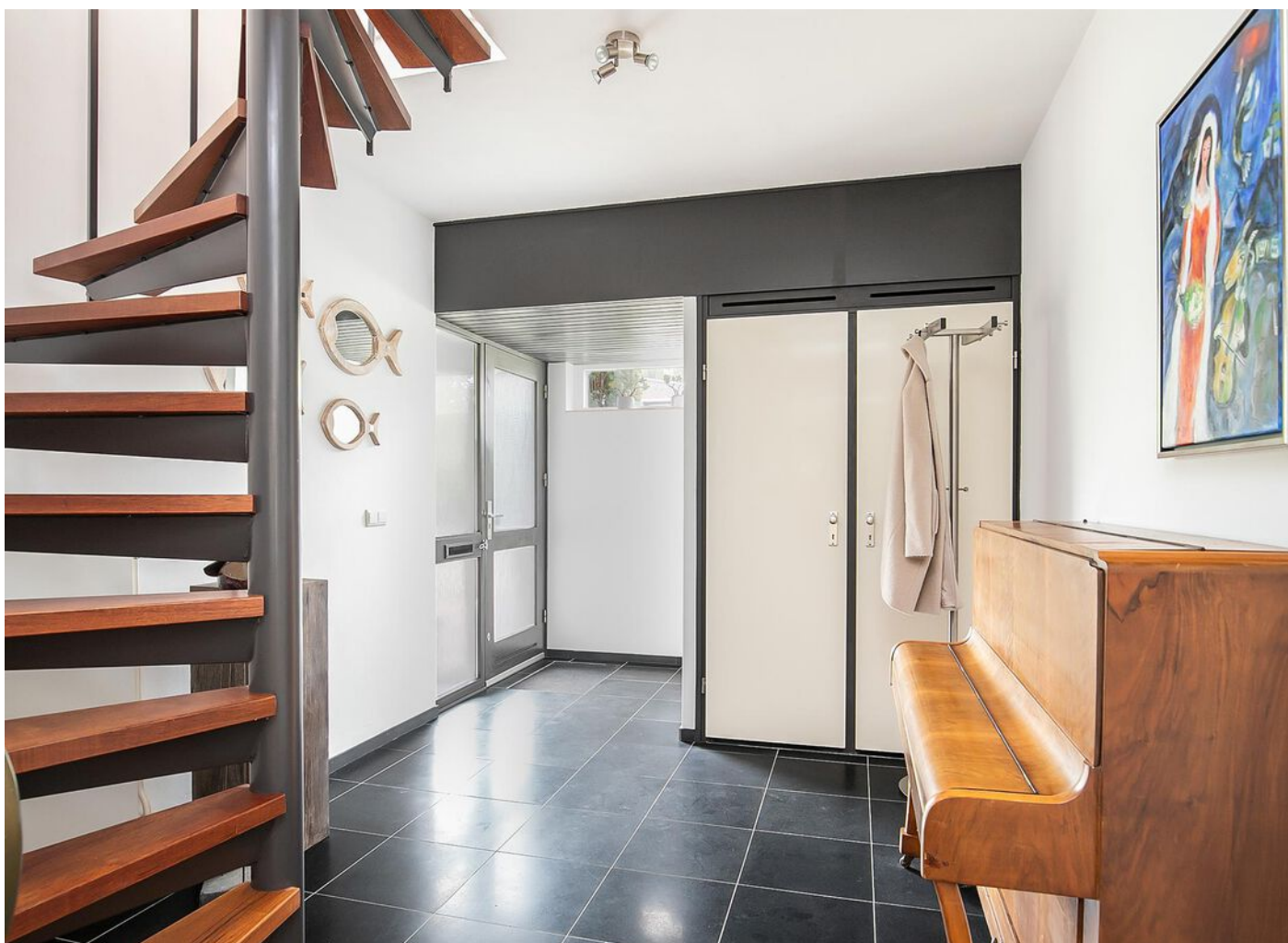
Slaapkamer 1; gelegen aan de voorzijde.
Slaapkamer 2; gelegen aan de voorzijde.

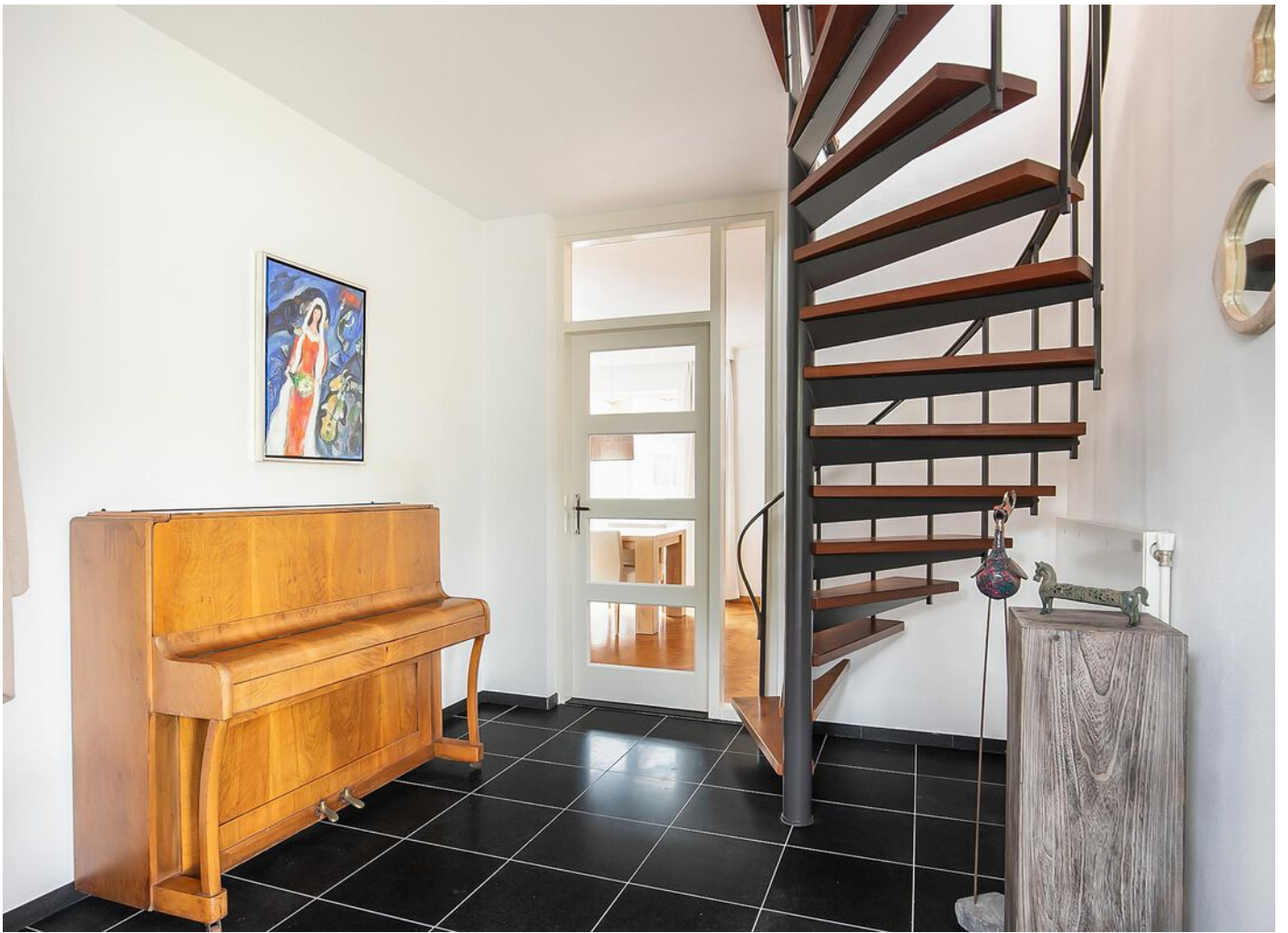
Slaapkamer 3 en 4 zijn gecombineerd; gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang het grote dakterras.

Betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel met meubel en 2e toilet.

Tuin:
Aangelegde achtertuin, georiënteerd op het zuiden, met (overdekt) terras, gazon, diverse borders, houten berging en achterom.

Bijzonderheden:
Energie label C.
10 Zonnepanelen, aangeschaft in 2020 via De Groene Zone op afbetaling (€39 per maand) inclusief onderhoud.
Afkoop is mogelijk.
De elektrische laadpaal kan achterblijven indien gewenst.
Aangesloten op glasvezelnetwerk.
Rolluiken aan zuidwestzijde.
Hardhouten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing, deels HR.









































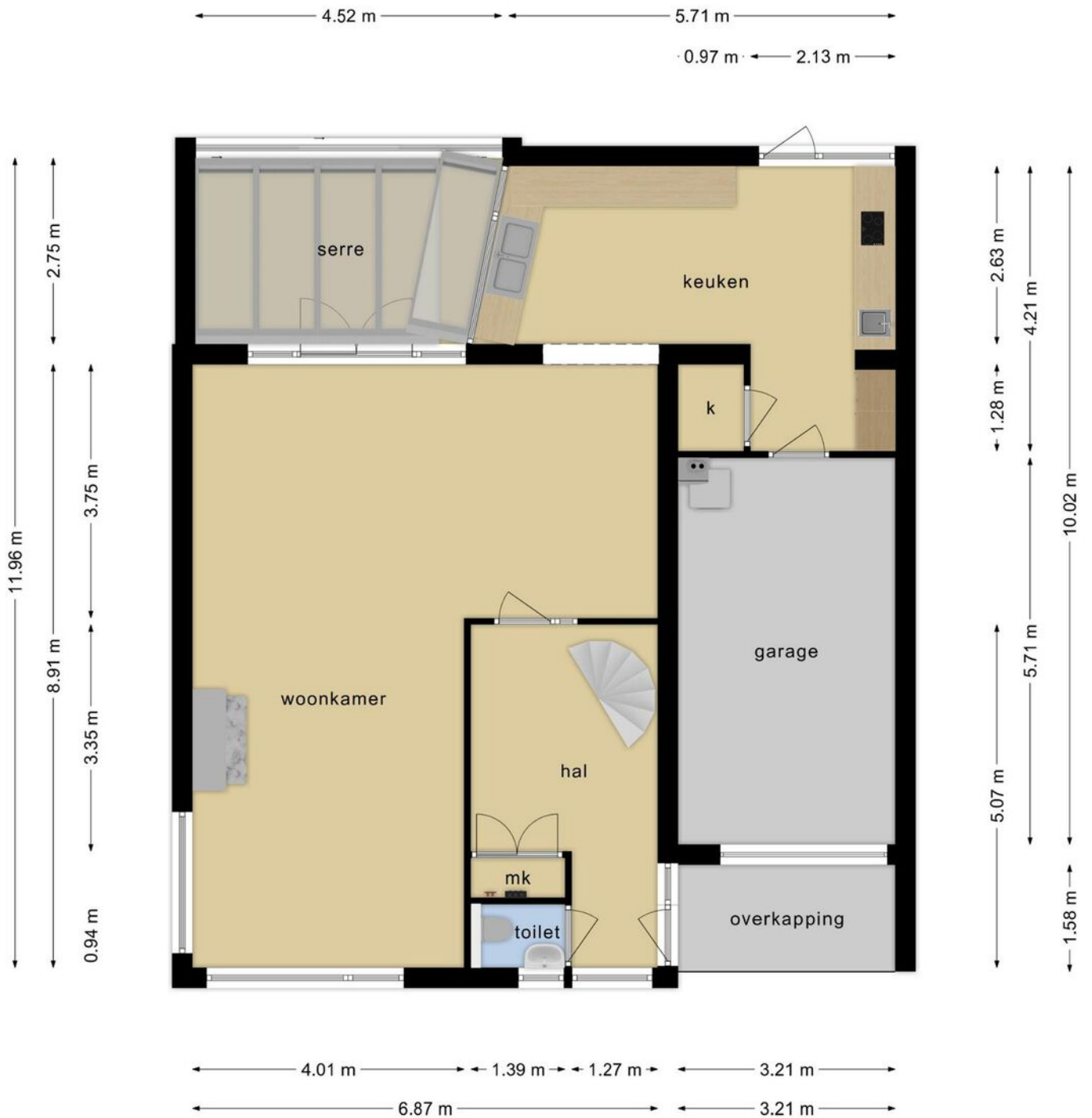








PLATTEGRONDEN



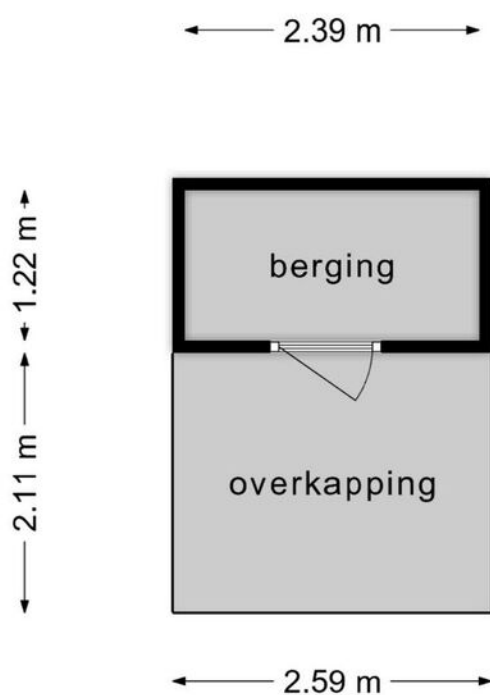
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



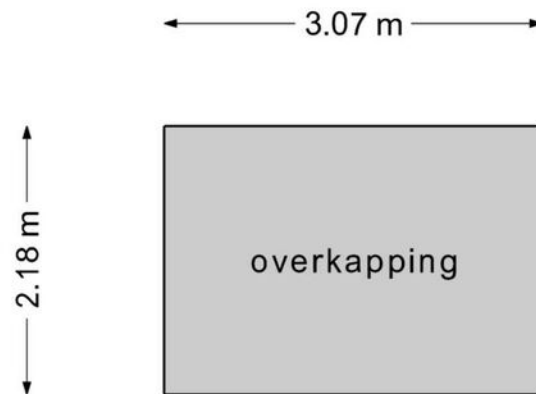
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 688</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

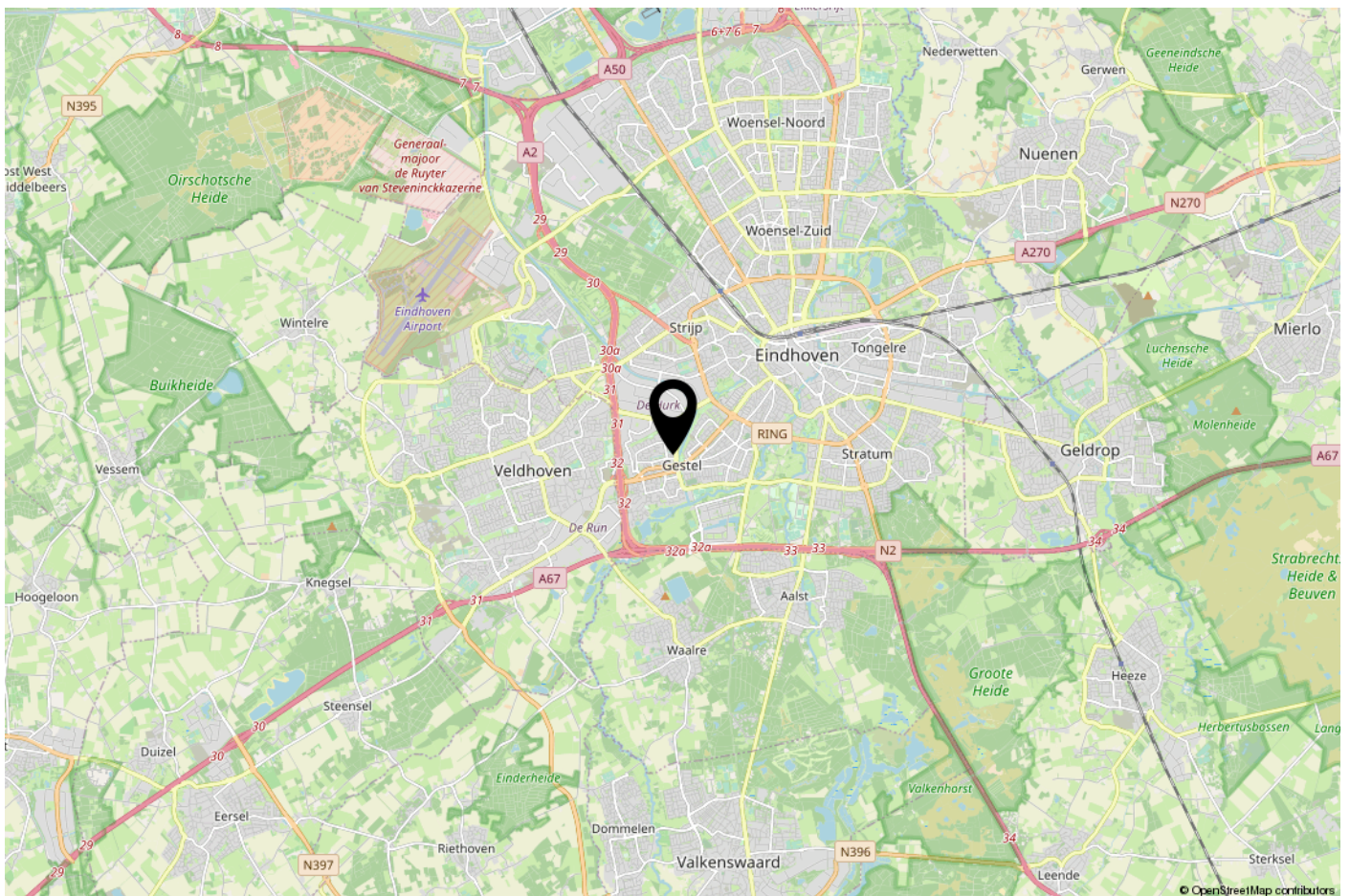
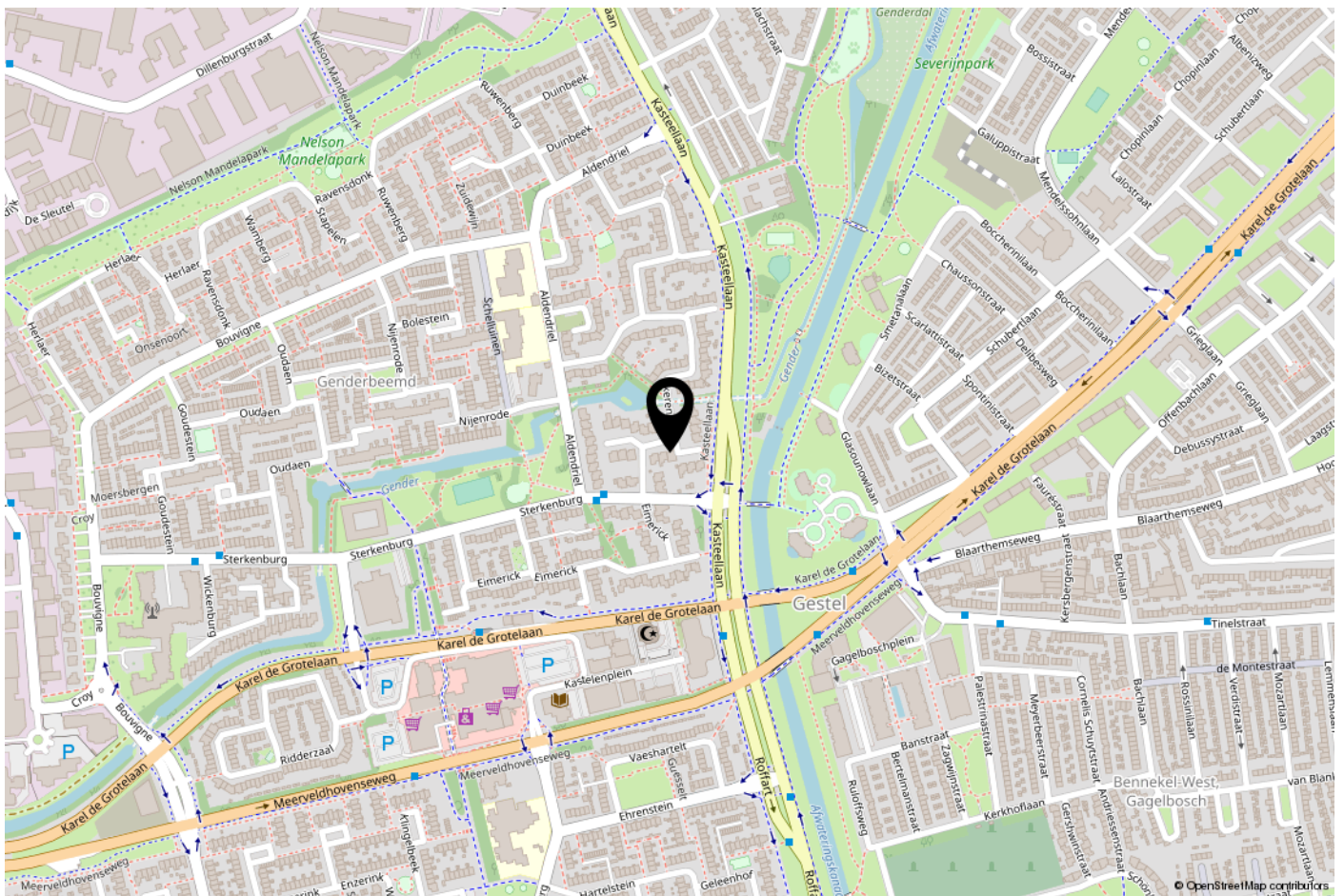
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl