

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE STEENZAGER 52 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 469.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	129 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Perceeloppervlakte:	304 m ²
Inhoud:	538 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Ruim bemeten, goed onderhouden en leuk in de groene woonwijk 't Look aan een rustige woonstraat gelegen, geschakelde twee-onder-een kapwoning met o.a. L-vormige woonkamer, separate, tuingerichte keuken, inpandige garage, vier slaapkamers, moderne badkamer, kunststof kozijnen en een fraai aangelegde achtertuin met terrasoverkapping.

Gelegen op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen, parken en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport.

Bouwjaar: ca. 1973

Perceeloppervlakte 304m²

Woonoppervlakte: ca. 129m²

Overige inpandige ruimte: ca. 24m²

Gebouwbonden buitenruimte: ca. 19m²

Externe bergruimte: ca. 3m²

Inhoud: ca. 538m³

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.

De oprit naast de woning biedt plaats aan een personenauto en heeft toegang tot de garage en de overdekte entree.

Ruime ontvangsthal met tegelvloer, trapopgang, meterkast (vernieuwd, 7 groepen, 4 aardlekschakelaars).

Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met hangcloset, wastafeltje en vloerverwarming.

Inpandige, via de hal te bereiken, ruim bemeten garage, uitgerust met elektrische sectionaaldeur, pantry met wastafel, elektrapunten en deur met toegang tot de achtertuin.

De ruim bemeten, L-vormige woonkamer is voorzien van een siergrindvloer, haardkachel en kenmerkt zich door de grote hoeveelheid lichtinval.

Separate, keuken in L-opstelling met de volgende ingebouwde apparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, hetelucht oven, close in boiler en koelkast. Verder is de keuken uitgerust met een dubbele spoelbak, diverse kastjes en laden en is via een loopdeur de tuin te bereiken.

Royale, brede en diepe achtertuin met fijne terrasoverkapping voorzien van LED verlichting, houten vlonderterras, borders met volwassen beplantingen, vijverpartij, buitenkraantje en vrijstaande tuinberging.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde badkamer met ruime inloopdouche met glazen schuifdeur, wastafelmeubel, toilet, elektrische vloerverwarming en deur met toegang tot het dakterras.

Achterslaapkamer met wastafelmeubel.

Voorslaapkamer.

Voorslaapkamer.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken voorzolder/overloop.

Cv-/wasruimte/berging met opstelling Vaillant HR cv-combiketel (bouwjaar 2020, eigendom) en aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Zolderslaapkamer met kunststof Velux dakraam, wastafel en bergruimte onder de kapschuinte.

Algemeen:

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR en HR++ isolerende beglazingen.

Keukendeur en verscheidene ramen zijn voorzien van een hor.

Voorts is de woning voorzien van dakisolatie.

Er is een definitief energielabel C aanwezig, geldig tot en met juni 2033.

De woning is aangesloten op het glasvezelnet.

Er is volop parkeergelegenheid voorhanden, zowel op eigen perceel (oprit en garage) als in de straat.

De woning ligt aan een autoluwe woonstraat in de wijk 't Look op loopafstand van parken, winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.

GENERAL DESCRIPTION

Spacious, well-maintained and pleasantly located in the green residential area of 't Look on a quiet residential street, semi-detached house with, among other things, an L-shaped living room, separate, garden-oriented kitchen, indoor garage, four bedrooms, modern bathroom, plastic window frames and a beautifully landscaped backyard with patio cover.

Located a short distance from facilities such as shops, schools, public transport connections, parks and roads to the highway network, ASML, High Tech Campus and Eindhoven Airport.

Year of construction: approx. 1973

Plot area: 304m²

Living area: approx. 129m²

Other indoor space: approx. 24m²

Building-related outdoor space: approx. 19m²

External storage space: approx. 3m²

Content: approx. 538m³

Layout ground floor:

Landscaped front yard.

The driveway next to the house can accommodate a passenger car and has access to the garage and the covered entrance.

Spacious reception hall with tiled floor, staircase, meter cupboard (renewed, 7 groups, 4 earth leakage switches).

Fully tiled toilet room in light colors with hanging closet, sink and underfloor heating.

Indoor, accessible through the hall, spacious garage, equipped with electric sectional door, pantry with sink, electricity points and door with access to the backyard.

The spacious, L-shaped living room has a decorative gravel floor, fireplace stove and is characterized by the large amount of light.

Separate, equipped kitchen in L-shape with the following built-in equipment: induction hob, extractor hood, close-in boiler and refrigerator.

The kitchen is also equipped with a double sink, various cupboards and drawers and the garden can be reached through a wicket door.

Spacious, wide and deep backyard with nice patio cover, wooden deck terrace, borders with mature plants, pond, outside tap and detached garden shed.

Layout first floor:

Overflow.

Fully tiled bathroom in light colors with a spacious walk-in shower with glass wall, washbasin, toilet, electric underfloor heating and door with access to the roof terrace.

Rear bedroom with sink.

Front bedroom.

Front bedroom.

Layout second floor:

The attic/landing can be reached via a fixed staircase.

Central heating/laundry room/storage room with Vaillant HR central heating combi boiler (built in 2020, owned) and connections for the washing equipment.

Attic bedroom with plastic Velux skylight and storage space under the sloping roof.

General:

The entire house is equipped with plastic frames with HR and HR ++ insulating glazing.

The house is also equipped with roof insulation.

There is a definitive energy label C, valid until June 2033.

The house is connected to the fiber optic network.

There is plenty of parking available, both on your own plot (driveway and garage) and in the street.

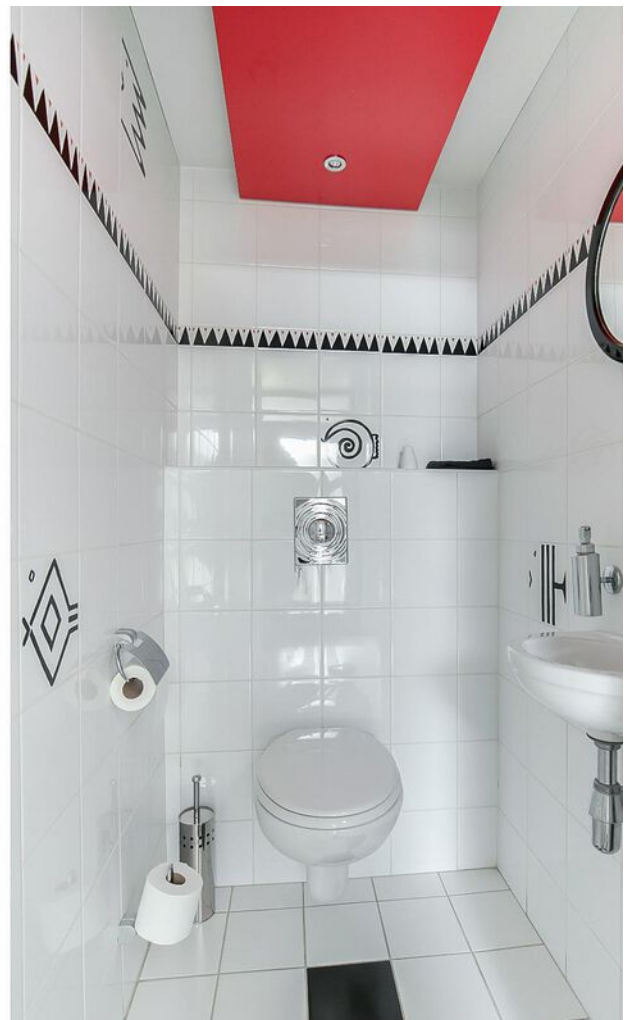
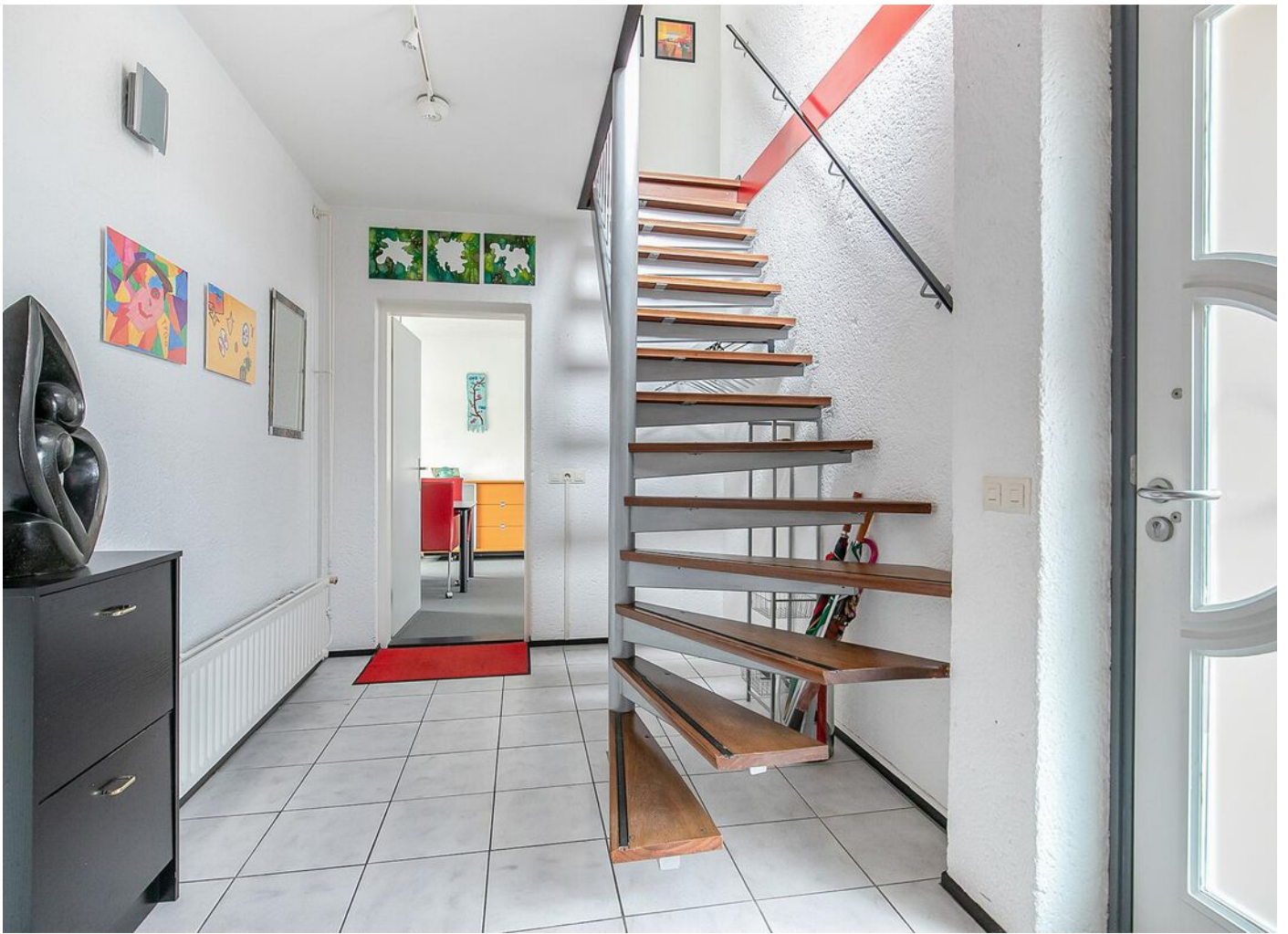
The house is located on a car-free residential street in the 't Look district within walking distance of parks, shops, schools, public transport connections and roads.















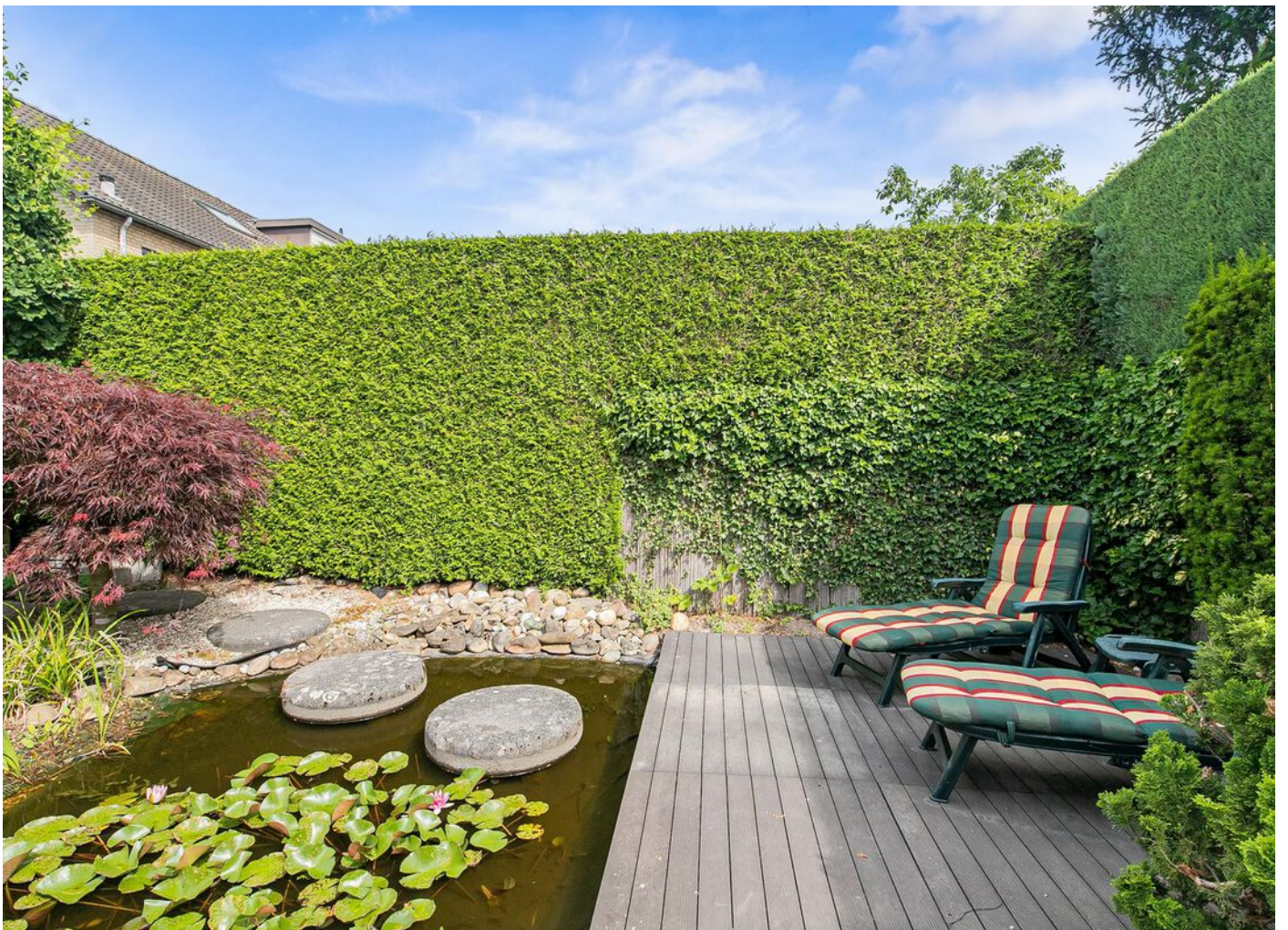
















BEGANE GROND



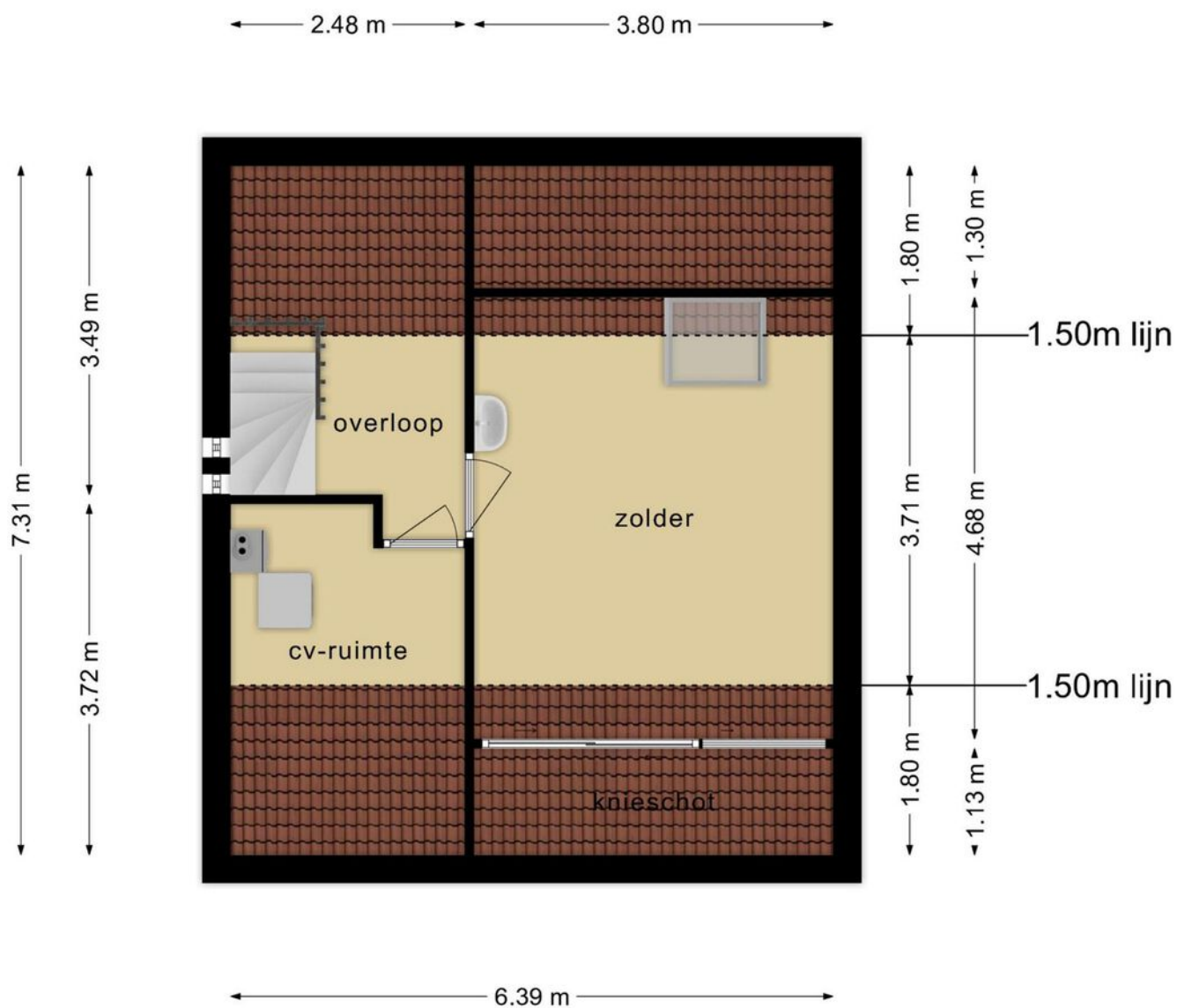
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



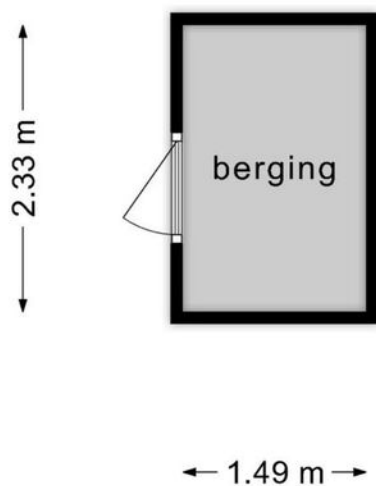
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

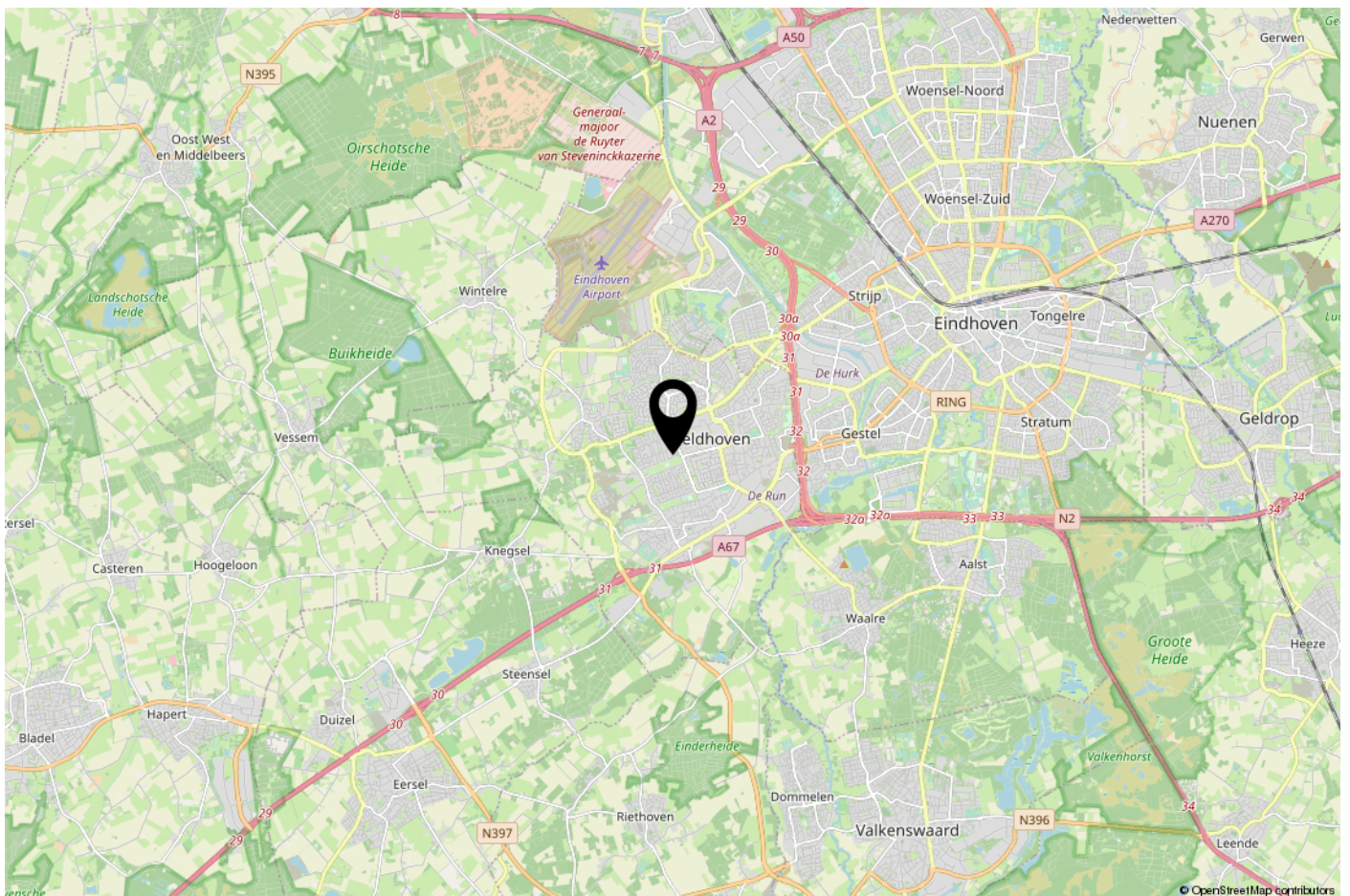
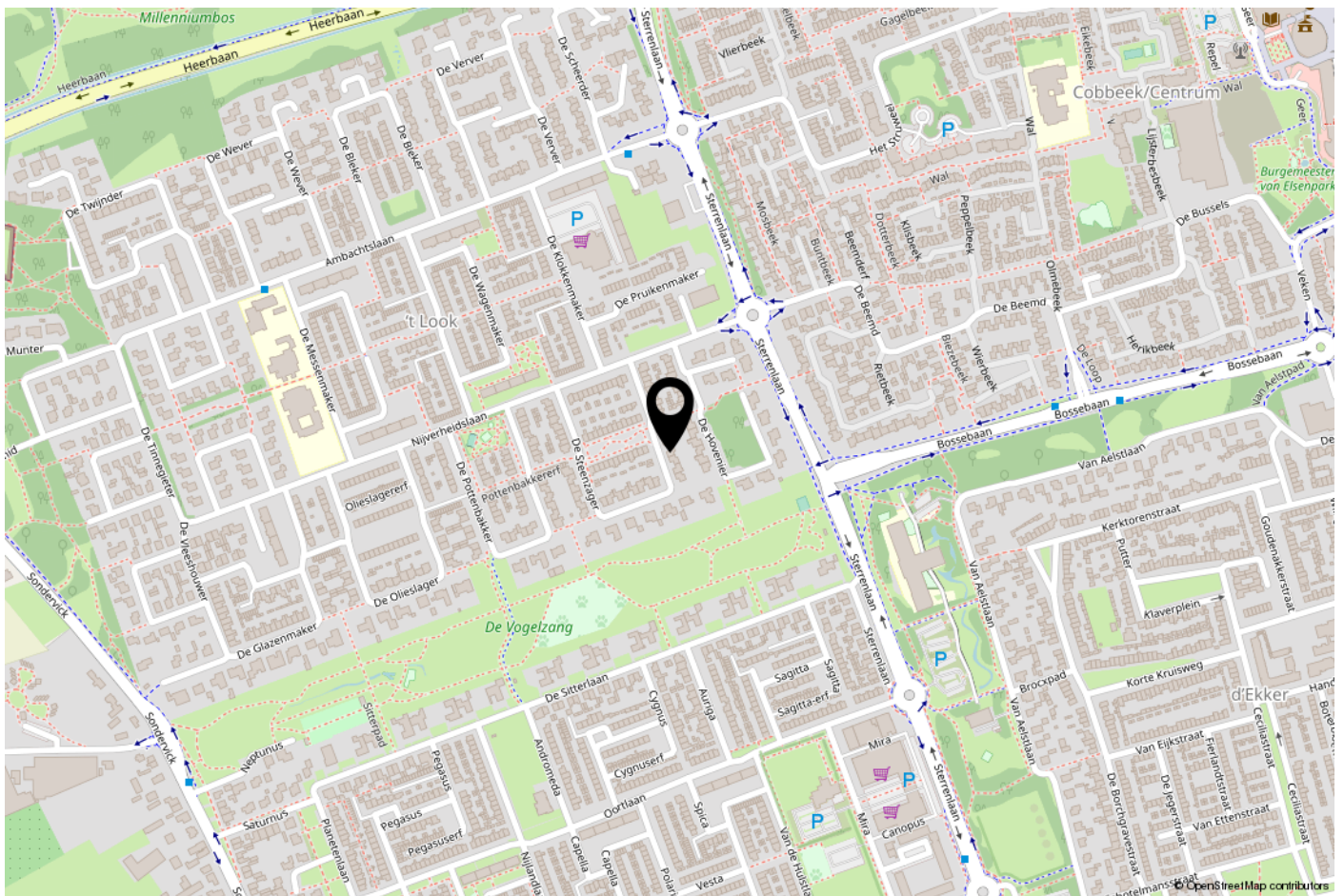
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie E Perceel 2884
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl