

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



TURIJNSTRAAT 11 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 369.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	127 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Perceeloppervlakte:	171 m²
Inhoud:	445 m³
Totaal aantal kamers:	6
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Zeer ruim opgezette, goed onderhouden tussenwoning met o.a. 5 slaapkamers, gezellige woonkamer, semi-open keuken en een achtertuin met overkapping, berging en zonnige ligging op het westen. Gelegen aan een rustige, autoluwe woonstraat in de wijk Heesterakker aan de rand van het prachtige natuurgebied "Dommeldal" met voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen binnen direct handbereik.

Bouwjaar: ca. 1970
Perceeloppervlakte: 171m²
Woonoppervlakte: ca. 127m²
Gebouwegebonden buitenruimte: ca. 5m²
Externe bergingruimte: ca. 10m²
Inhoud: ca. 445m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde, bestratte voortuin.
Ontvangsthal met tegelvloer, garderobenis, trapopgang en praktische trapkast met bergschappen, unit t.b.v. de vloerverwarming en vernieuwde meterkast.
Deels betegelde toiletruimte met hangcloset en wastafeltje.
Gezellige, ruime woonkamer met tegelvloer met vloerverwarming, schuifpui naar de tuin, open haard en elektrisch bedienbaar zonneluifel aan de voorzijde.

Semi-open keuken met een complete inrichting voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en diverse kastjes en laden.
De aangelegde achtertuin heeft een ligging op het zonnige westen en is uitgerust met sierbestrating, kunstgras gazon, buitenkraantje, overkapping, achterom, een tweetal elektrisch bedienbare zonneluidels en een vrijstaande berging met elektra.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer.
Achterslaapkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon.
Achterslaapkamer met laminaatvloer.
Voorslaapkamer met laminaatvloer.
Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde badkamer met ligbad, separate douche in halfronde cabine, hangcloset, decorradiator en dubbele wastafel in meubel.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken overloop met laminaatvloer, groot dakraam, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur en opstelling Nefit HR cv-combiketel (bouwjaar ca. 2005, eigendom).
Voorslaapkamer met laminaatvloer, dakraam en bergmogelijkheden onder de kapschuimte.
Achterslaapkamer met laminaatvloer en dakkapel.

Algemeen:

De woning is voorzien van dakisolatie en isolerende beglazingen (deels HR++).
Er is een energielabel C aanwezig.
De eerste en tweede verdieping zijn afgewerkt met zonnescreefs, grotendeels elektrisch bedienbaar.
De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met raamhorren.
De begane grond is uitgerust met vloerverwarming.
De woning is aangesloten op het glasvezelnetwerk.
Ideale ligging aan een kindvriendelijke woonstraat op loopafstand van het prachtige natuurgebied "Dommeldal".

In de directe omgeving zijn voorzieningen zoals scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen te vinden.

GENERAL DESCRIPTION

Very spacious, well maintained townhouse including 5 bedrooms, cozy living room, semi-open kitchen and a backyard with roof, shed and sunny location on the west. Located on a quiet, pedestrian street in the district Heesterakker on the edge of the beautiful nature reserve "Dommeldal" with facilities such as schools, stores, public transport connections and roads within easy reach.

Year of construction: approx 1970

Plot size: 171m²

Living area: approx 127m²

Building-related outdoor space: approx 5m²

External storage room: approx 10m²

Capacity: approx 445m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Landscaped, paved front yard.

Entrance hall with tiled floor, wardrobe, staircase and practical stairs cupboard with shelves, unit for floor heating and renewed meter cupboard.

Partly tiled toilet with hanging closet and sink.

Cozy, spacious living room with tiled floor with floor heating, sliding doors to the garden, fireplace and electric awning at the front.

Semi-open kitchen with complete furnishings equipped with 4-burner gas hob, hood, oven, microwave, dishwasher, refrigerator and various cabinets and drawers.

The landscaped backyard has a location on the sunny west and is equipped with decorative paving, artificial grass lawn, outdoor tap, canopy, back, two electrically operated awnings and a detached shed with electricity.

Layout first floor:

Landing with laminate flooring.

Rear bedroom with laminate flooring and access to the balcony.

Rear bedroom with laminate flooring.

Front bedroom with laminate flooring.

Fully, in light colors tiled bathroom with bath, separate shower in semicircular cabin, hanging closet, decorator and double sink in furniture.

Layout second floor:

Through a staircase to reach landing with laminate flooring, large skylight, connections for washing equipment and arrangement Nefit HR combi boiler (built about 2005, owned).

Front bedroom with laminate flooring, skylight and storage options under the roof angle.

Rear bedroom with laminate flooring and dormer window.

General:

The house has roof insulation and insulating glazing (partly HR++).

There is an energy label C present.

The first and second floor are finished with solar screens, mostly electrically operated.

The house is largely equipped with plastic frames with window screens.

The first floor is equipped with underfloor heating.

The house is connected to the fiber network.

Ideally located on a child-friendly residential street within walking distance of the beautiful nature reserve "Dommel Valley".

In the immediate vicinity are amenities such as schools, sports facilities, public transport links and roads to find.

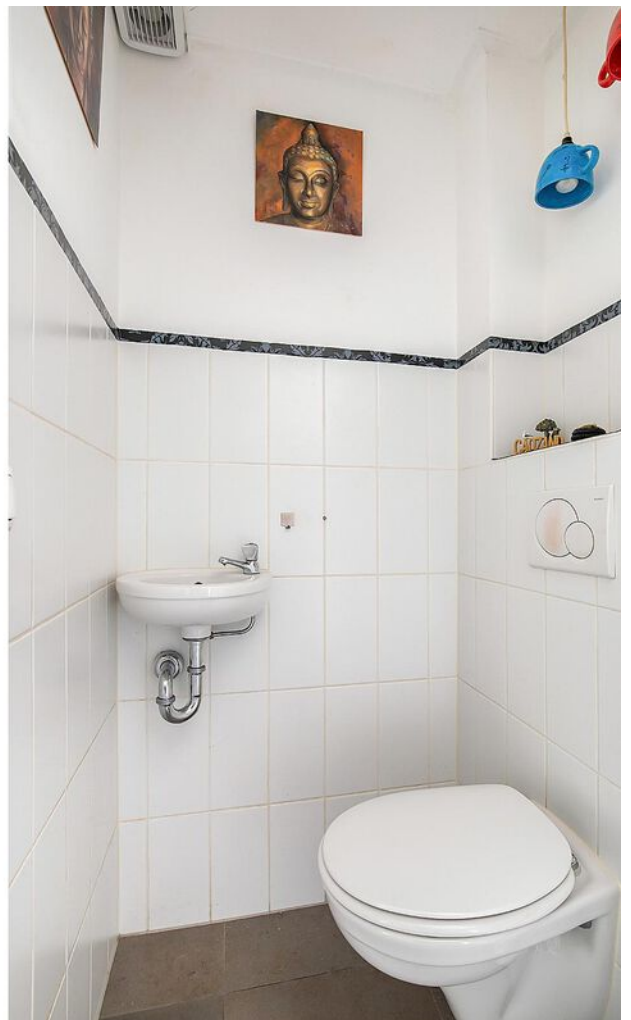






















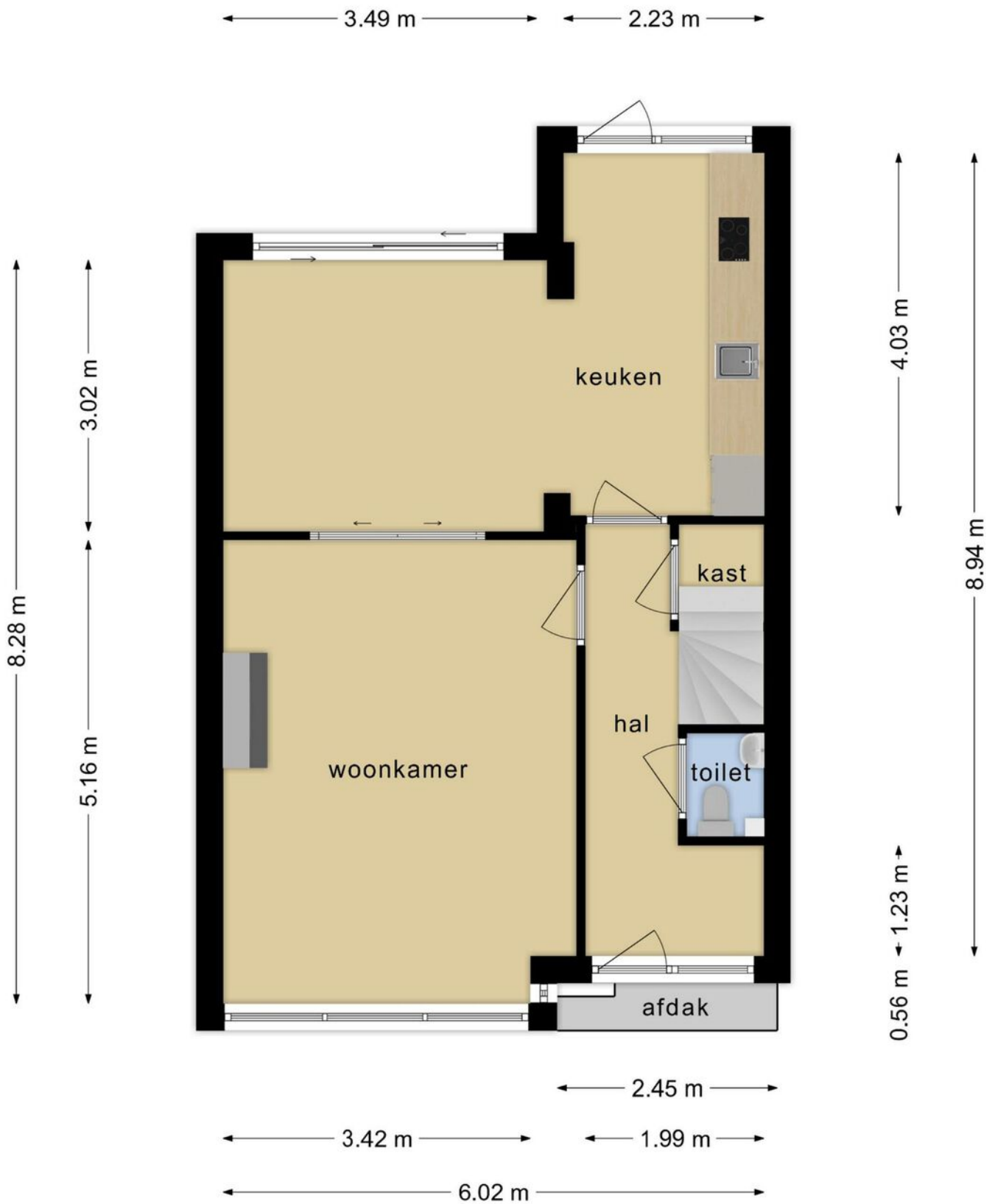






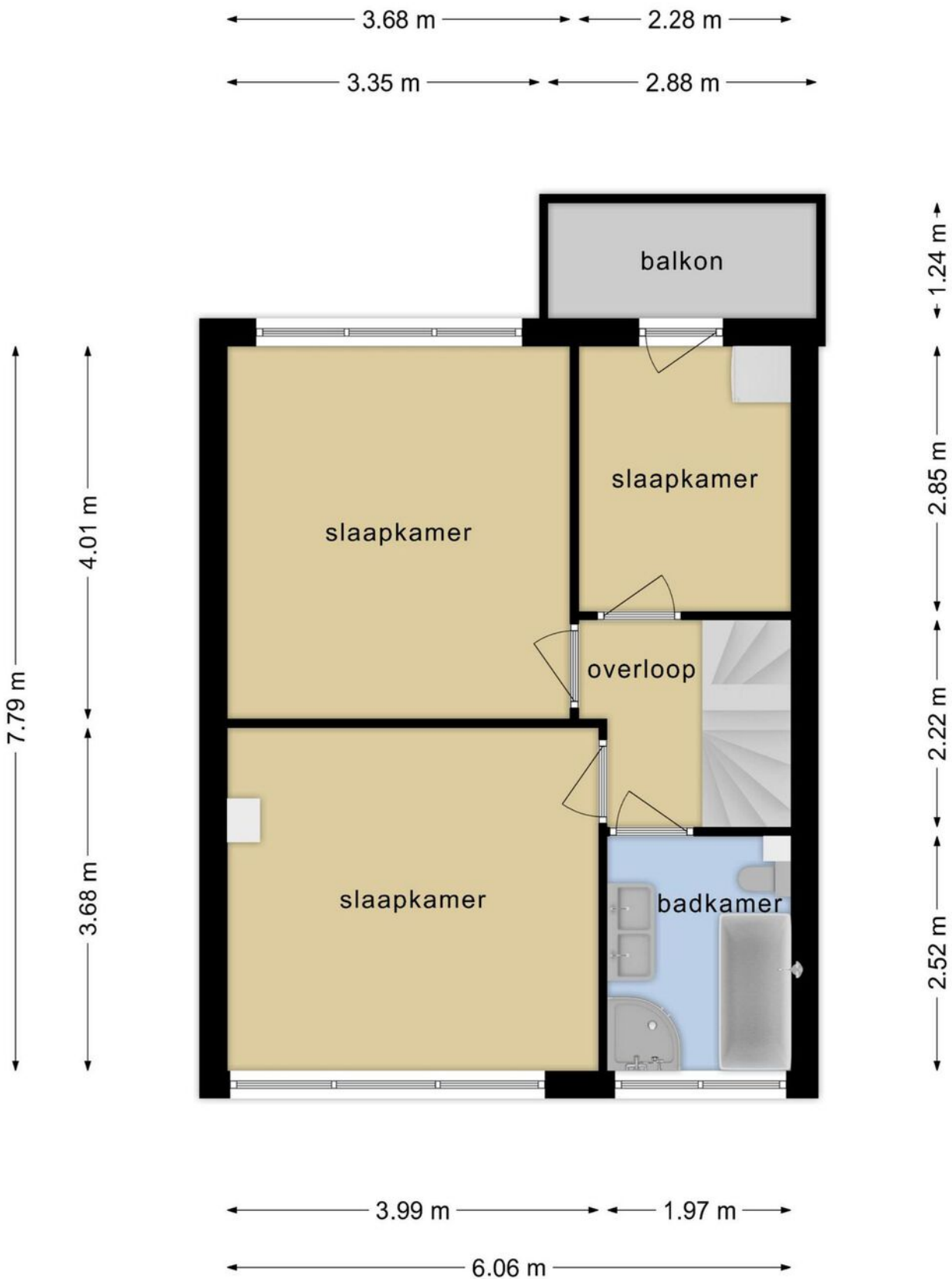


BEGANE GROND



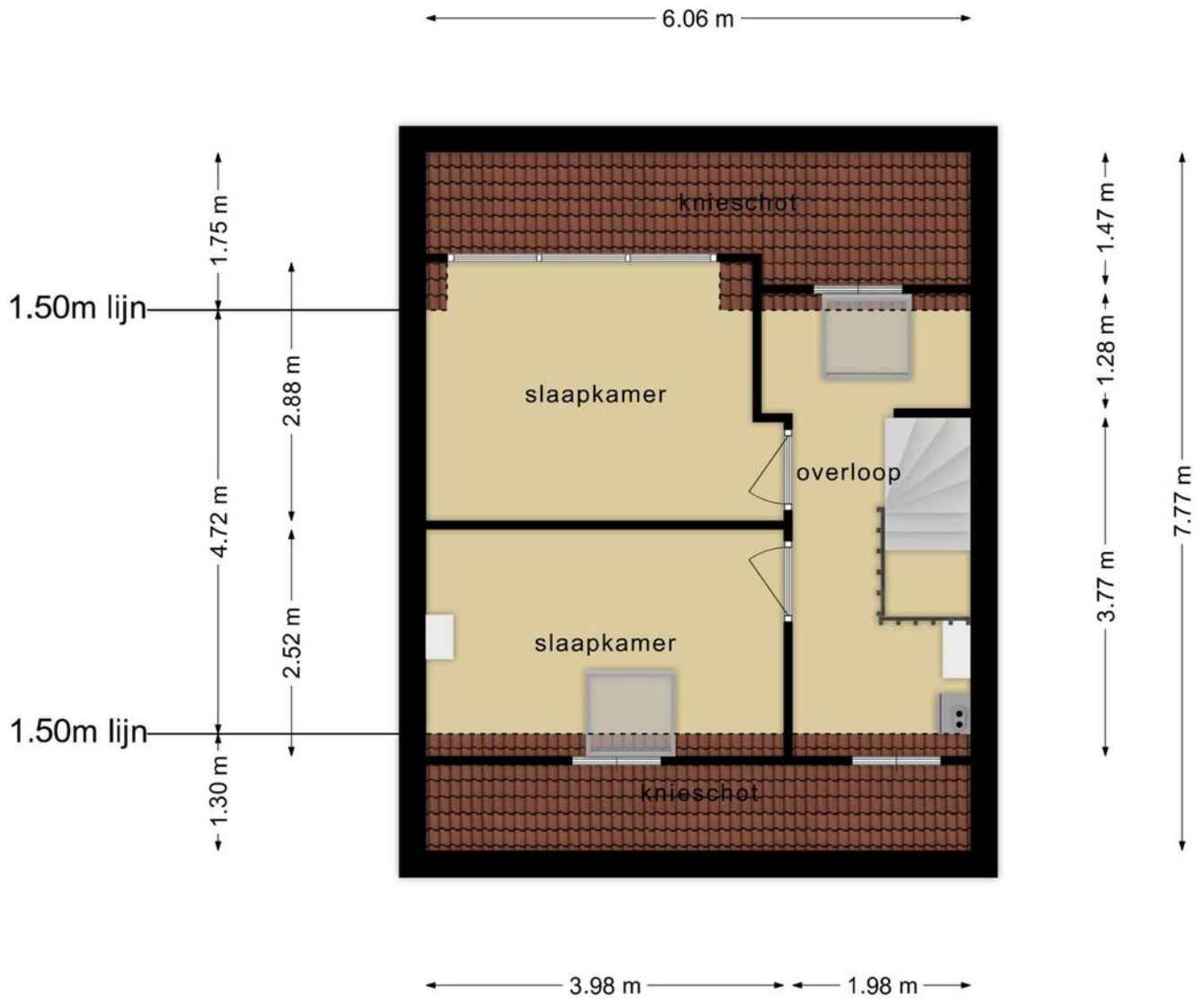
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

EERSTE VERDIEPING



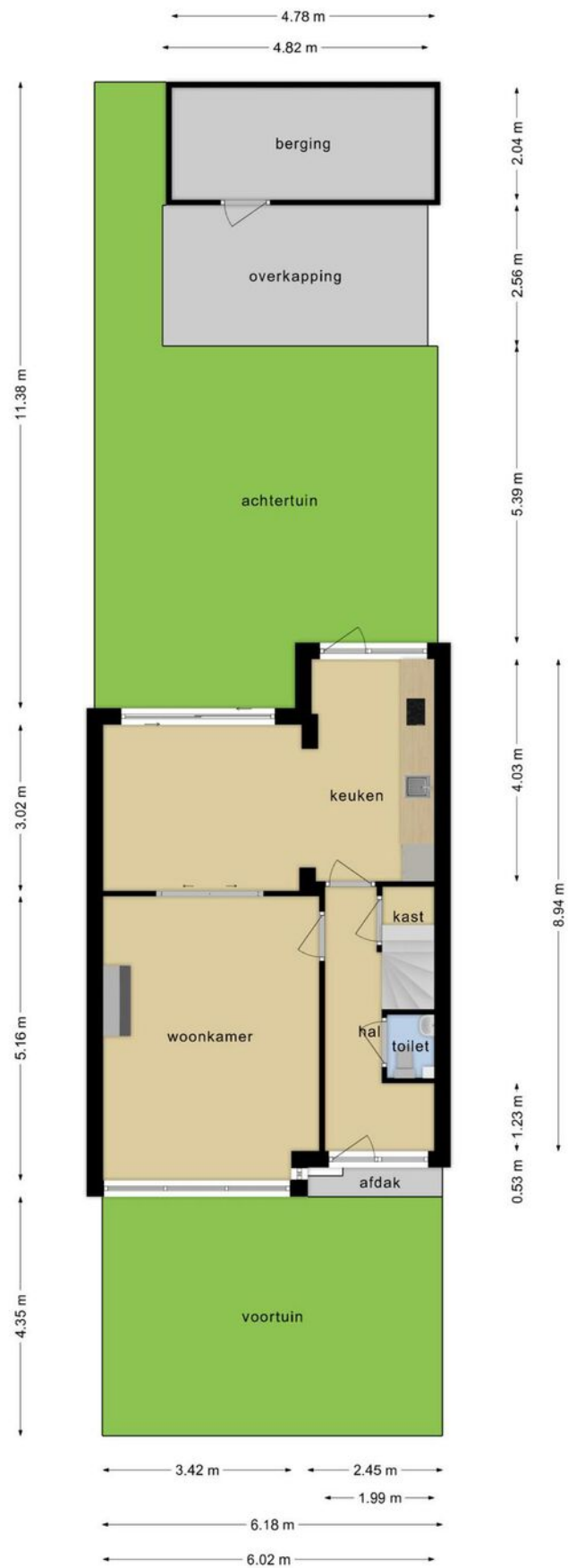
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



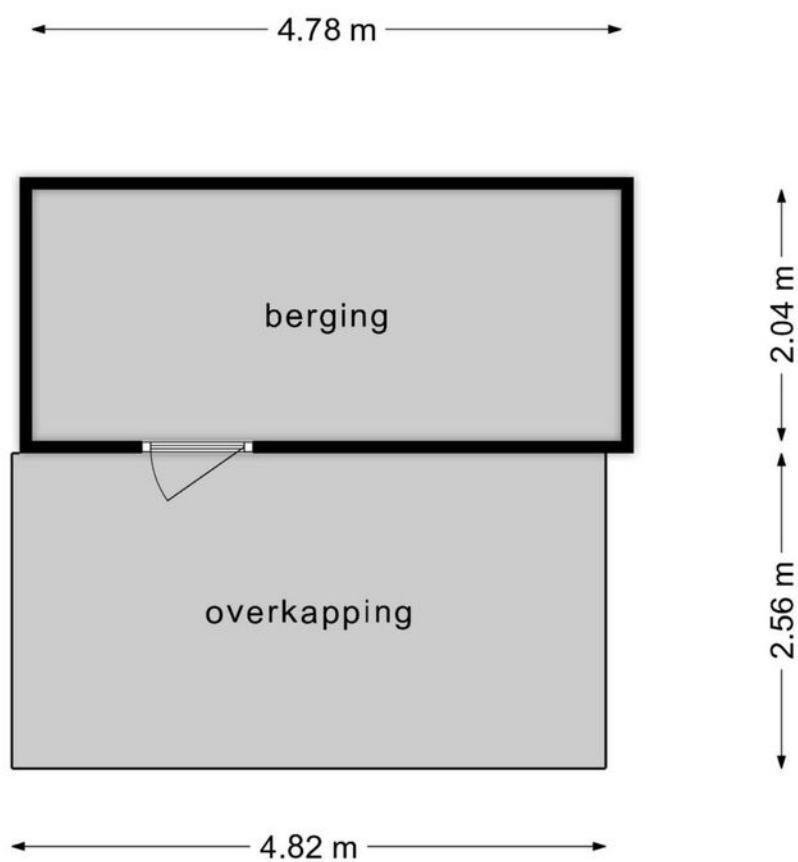
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BERGING

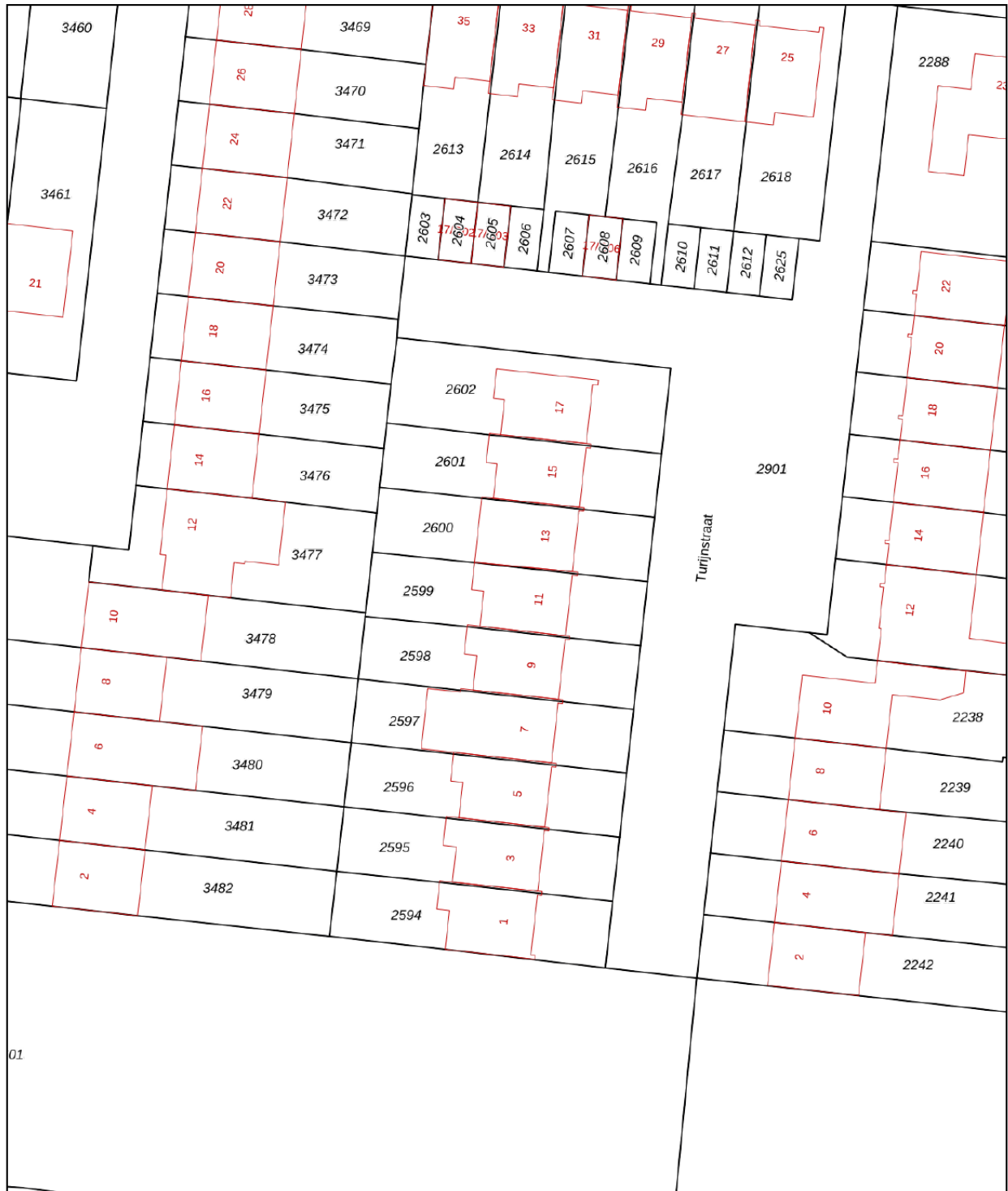



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

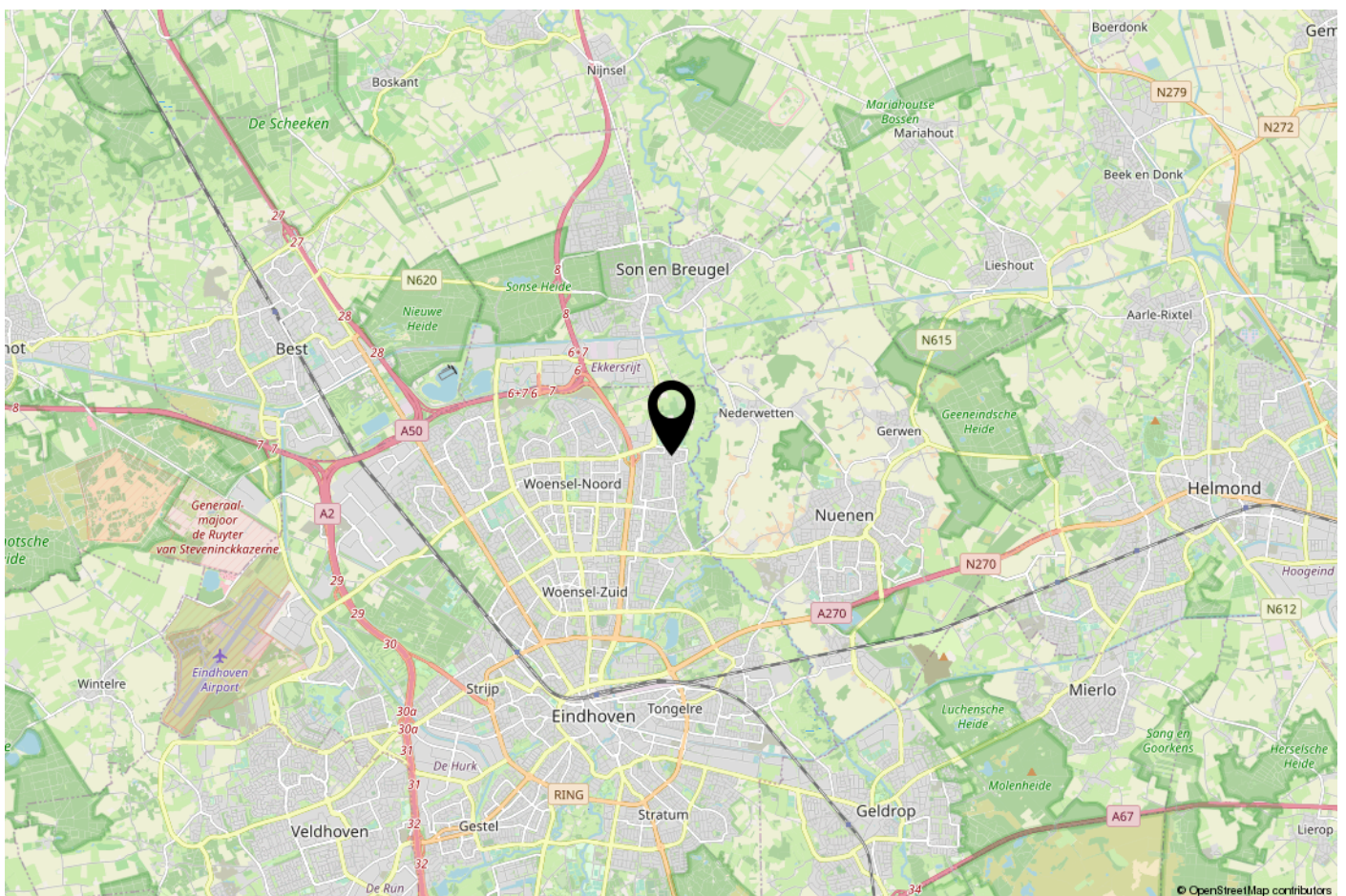
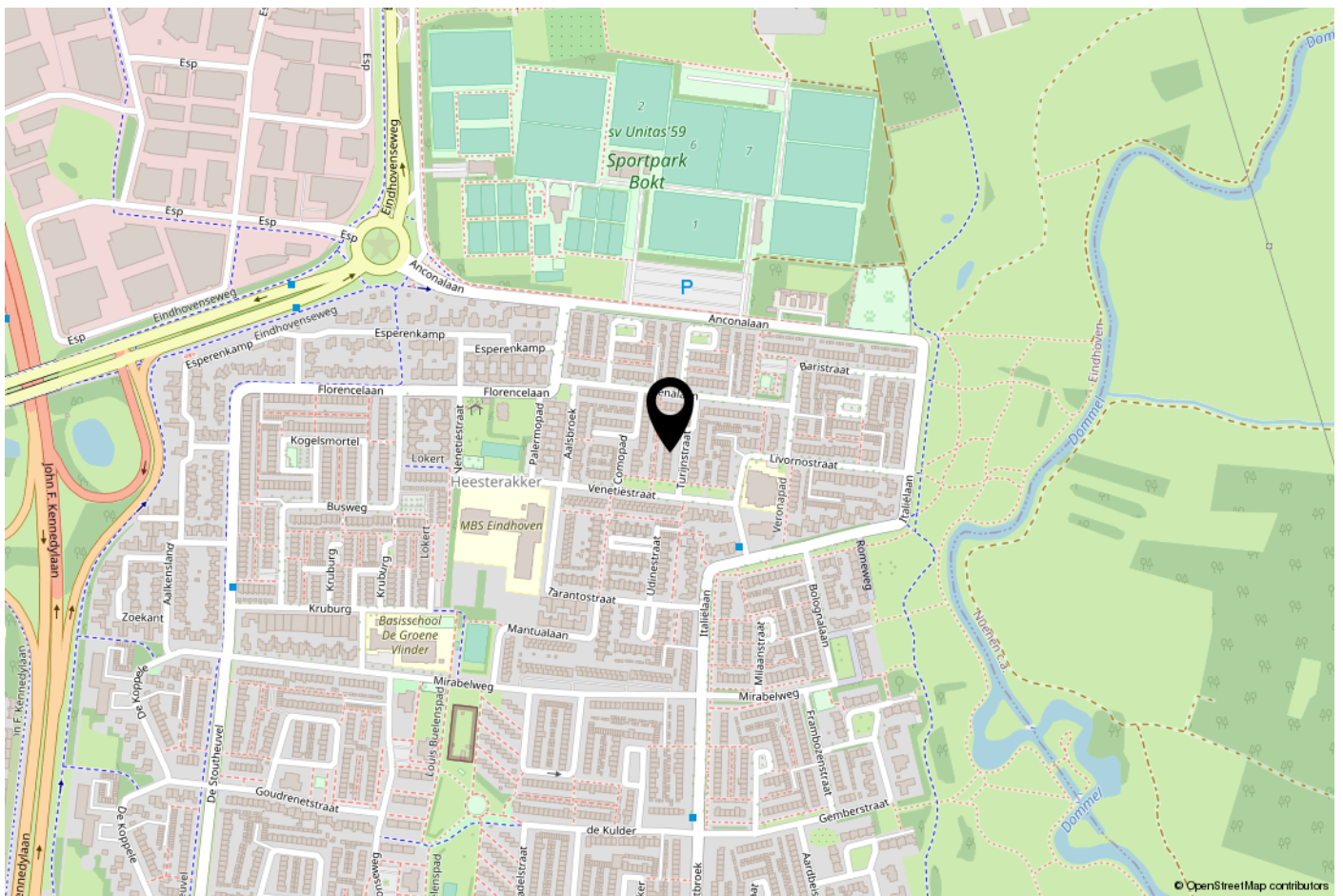
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2599</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl