

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



LARIKSLAAN 5 TE KNEGSEL

VRAAGPRIJS € 720.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	171 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Perceeloppervlakte:	4585 m ²
Inhoud:	743 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	G

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze zeer fraai gelegen, vrijstaande bungalow met o.a. L-vormige woonkamer, separate woonkeuken, vier ruime slaapkamers, garage en een royaal, bosrijke, parkachtige tuin komt beschikbaar voor een nieuwe eigenaar, die op zoek is naar een rustige, landelijke ligging, maar toch op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, buitengebied en uitvalswegen.

Deze te moderniseren bungalow ligt op een riant perceel van maar liefst 4585m² in de woonomgeving Oeyenbos, op korte afstand van Veldhoven-Dorp en het gezellige Kempische Kneysel.

Bouwjaar ca. 1962

Perceeloppervlakte: 4585m²

Woonoppervlakte: ca. 171m²

Overige inpandige ruimte: ca. 27m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3m²

Inhoud: ca. 743m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Riante ontvangsthal met plavuizen vloer, garderobenis en ingebouwde vaste kast. Deels betegelde toiletruimte met toilet en wastafeltje.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde van de woning, met dubbele tuindeuren en toegang tot de aanpandige berging.

Slaapkamer 2, gelegen aan de zijkant, voorzien van ingebouwde kast en wastafel.

Slaapkamer 3, gelegen aan de zijkant, voorzien van ingebouwde kast en wastafel.

Tweede, eveneens deels betegelde toiletruimte, met toilet en toegang tot de badkamer.

Royale hoofdslaapkamer 4, gelegen aan de zijkant, met ingebouwde kastenwand en toegang tot de badkamer.

Deels betegelde badkamer met douche, twee wastafels en ligbad.

Cv-ruimte/ berging met opstelling Bosch HR cv-combiketel (bouwjaar ca. 1999, eigendom).

L-vormige woonkamer met hardhouten parketvloer, open haard en dubbele tuindeuren. Separate keuken met een nette, doch eenvoudige keukenblok en toegang tot een ruime bergkast met opstelling meterkast (vernieuwd, 8 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Buiten:

De oprit biedt plaats aan een zestal personenauto's en heeft toegang tot de garage. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en entresol.

De parkachtige tuin rondom de woning geeft een heerlijk gevoel van vrijheid en wonen in de natuur. De tuin is voorzien van zitterrassen, borders, gazon en een bosperceel.

Algemeen:

De woning is voorzien van dakisolatie.

Er is een energielabel G aanwezig, geldig tot en met mei 2033.

Prachtige ligging, ervaar het wonen in de natuur, met toch voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen binnen direct handbereik.

Koper dient rekening te houden met onderhoud- en moderniseringskosten.

GENERAL DESCRIPTION

This very beautifully located, detached bungalow with, among other things, an L-shaped living room, separate kitchen, four spacious bedrooms, garage and a spacious, wooded, park-like garden will be available for a new owner who is looking for a quiet, rural location, but still a short distance from amenities such as shops, schools, countryside and roads.

This bungalow to be modernized is located on a spacious plot of no less than 4585m² in the residential area of Oeyenbos, a short distance from Veldhoven-Dorp and the cozy Kempische Kneysel.

Year of construction approx 1962

Plot area: 4585m²

Living area: approx 171m²

Other indoor space: approx 27m²

Building-related outdoor space: approx 3m²

Content: approx 743m³

Acceptance: in consultation

Layout:

Spacious reception hall with tiled floor, wardrobe and built-in closet.

Partly tiled toilet room with toilet and sink.

Bedroom 1, located at the front of the house, with double garden doors and access to the attached storage room.

Bedroom 2, located on the side, with built-in closet and sink.

Bedroom 3, located on the side, with built-in closet and sink.

Second, also partly tiled toilet room, with toilet and access to the bathroom.

Spacious master bedroom 4, located on the side, with built-in wardrobes and access to the bathroom.

Partly tiled bathroom with shower, two sinks and bath.

Central heating room/storage room with Bosch HR central heating combi boiler (built approx. 1999, owned).

L-shaped living room with hardwood parquet floor, fireplace and double garden doors.

Separate kitchen with a neat, but simple kitchen unit and access to a spacious storage cupboard with meter cupboard (renewed, 8 groups, 2 earth leakage switches).

Outside:

The driveway offers space for six passenger cars and has access to the garage. This is equipped with an electrically operated sectional door and mezzanine.

The park-like garden around the house gives a very rich feeling of freedom and living in nature. The garden has seating terraces, borders, lawn and a wooded area.

General:

The house is equipped with roof insulation.

There is an energy label G, valid until May 2033.

Beautiful location, experience living in nature, yet with amenities such as shops, schools, roads within immediate reach.

The buyer must take maintenance and modernization costs into account.





















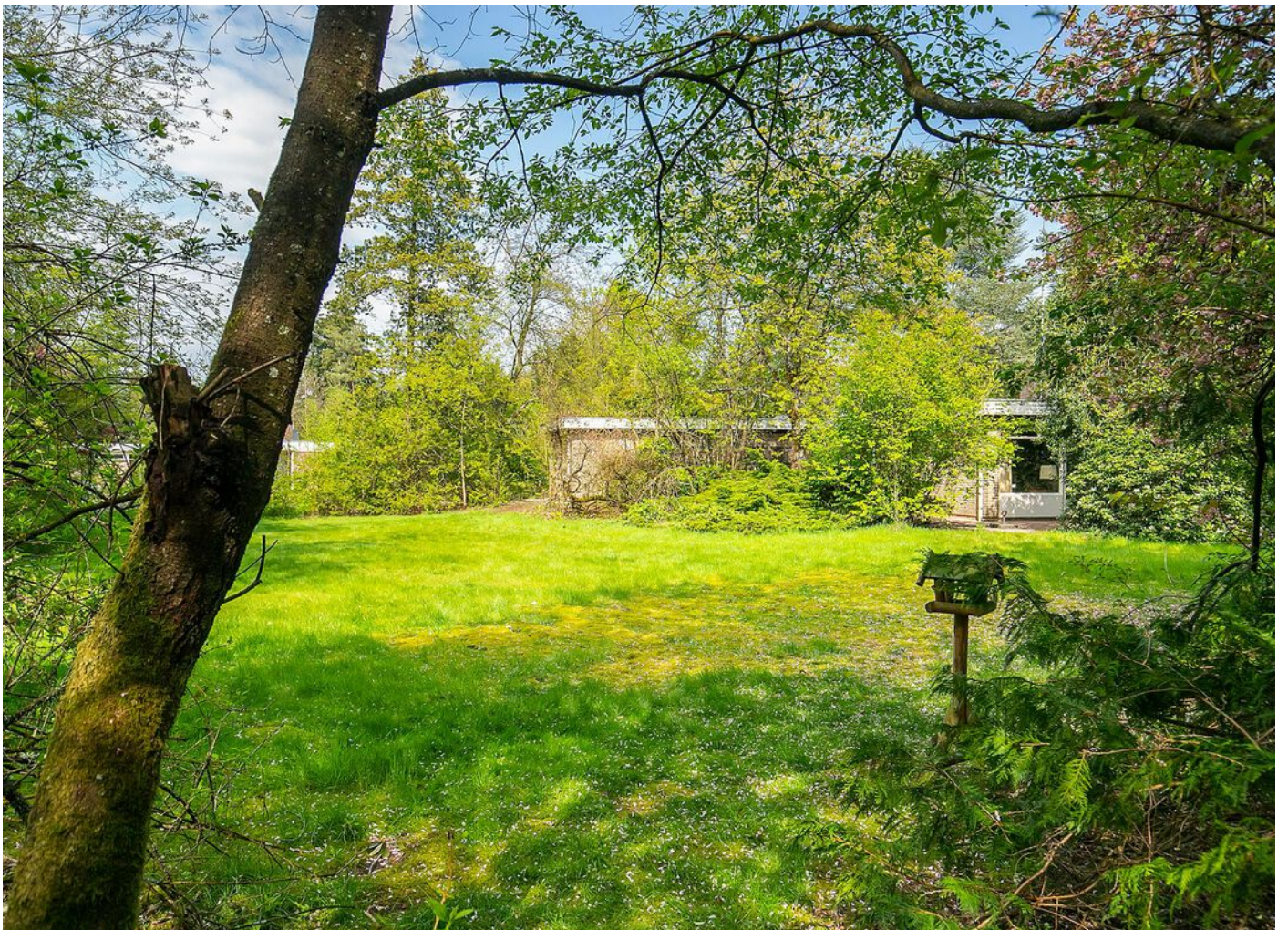


















PLATTEGRONDEN

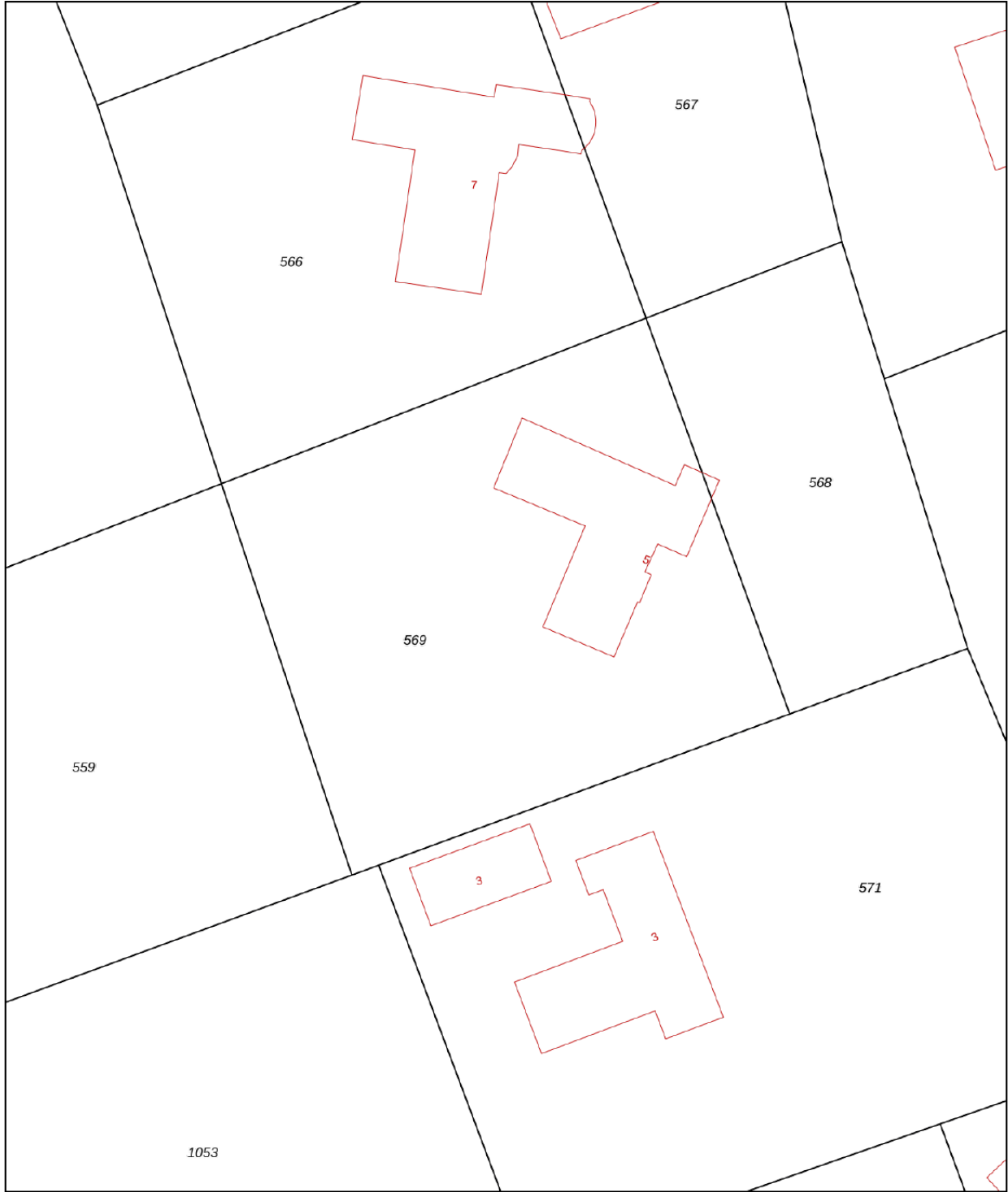


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vessem	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie M	
— Bebauwing		Perceel 569	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl