

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



JEROEN BOSCHLAAN 212 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 269.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	70 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	229 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energie label:	E

ALGEMENE BESCHRIJVING

Dit ruime opgezette, vier-kamer hoekappartement, gelegen op de 2e woonlaag, komt binnenkort beschikbaar voor een nieuwe eigenaar.

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden, centraal op korte afstand van het centrum gelegen appartement met drie slaapkamers en twee balkons? Dan kom zeker eens een kijkje nemen!

Bouwjaar: ca. 1955
Woonoppervlakte: ca. 70m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 10m²
Externe bergruimte: ca. 16m²
Inhoud: ca. 228m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Hier bevindt zich het bellentableau, de postbussen, entree naar trappenhuis en de eigen berging.

Indeling appartement:

Hal met laminaatvloer.
Slaapkamer 1, met laminaatvloeren deur met toegang tot het balkon aan de achterzijde.
Slaapkamer2, met laminaatvloer en deur met toegang tot het balkon aan de voorzijde.
Separate keuken met een in 2015 vernieuwde keukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven en diverse kastjes en laden.
Geheel, in lichte kleurstellingen betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel.
Eveneens in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met toilet en wastafeltje.
Woonkamer met laminaatvloer, moederhaard en deur met toegang tot het balkon aan de voorzijde.
Slaapkamer 3, met laminaatvloer.

Algemeen:

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazingen.
In het souterrain is een grote, eigen berging gelegen.
De reeds aanwezige cv-ketel dient thans voor de warmwatervoorziening, maar is tevens geschikt te maken voor de verwarmingen indien gewenst.

De servicekosten bedragen momenteel €180,- op maandbasis.
Energie label E aanwezig, geldig tot en met april 2033.

Het appartement beschikt over een tweetal balkons.

Centraal gelegen op korte afstand van het centrum, maar ook openbaar vervoerverbindingen, uitvalswegen en winkelveorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

GENERAL DESCRIPTION

This spaciouly designed, four-bedroom corner apartment, located on the 2nd floor, will soon become available to a new owner. Are you looking for a well-maintained, centrally located apartment with three bedrooms and two balconies? Then come take a look!

Year of construction: approx 1955

Living area: approx 70m²

Building-related outdoor space: approx 10m²

External storage room: approx 16m²

Capacity: approx 228m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Here is the doorbells, mailboxes, entrance to staircase and private storage.

Layout apartment:

Hall with laminate flooring.

Bedroom 1, with laminate flooring door with access to the balcony at the rear.

Bedroom2, with laminate flooring and door with access to the balcony at the front.

Separate kitchen with a in 2015 renewed kitchen design equipped with gas hob, extractor hood, oven and various cabinets and drawers.

Fully, in light colors tiled bathroom with walk-in shower and sink. Also in light colors tiled bathroom with toilet and sink.

Living room with laminate flooring, mother fireplace and door with access to the balcony at the front.

Bedroom 3, with laminate flooring.

General:

The apartment has plastic window frames with insulating glazing.

In the basement is a large, private storage room located.

The existing central heating boiler currently serves for hot water, but is also suitable for the heating if desired.

The service costs are currently € 180, - on a monthly basis.

Energy label E present, valid until April 2033.

The apartment has two balconies.

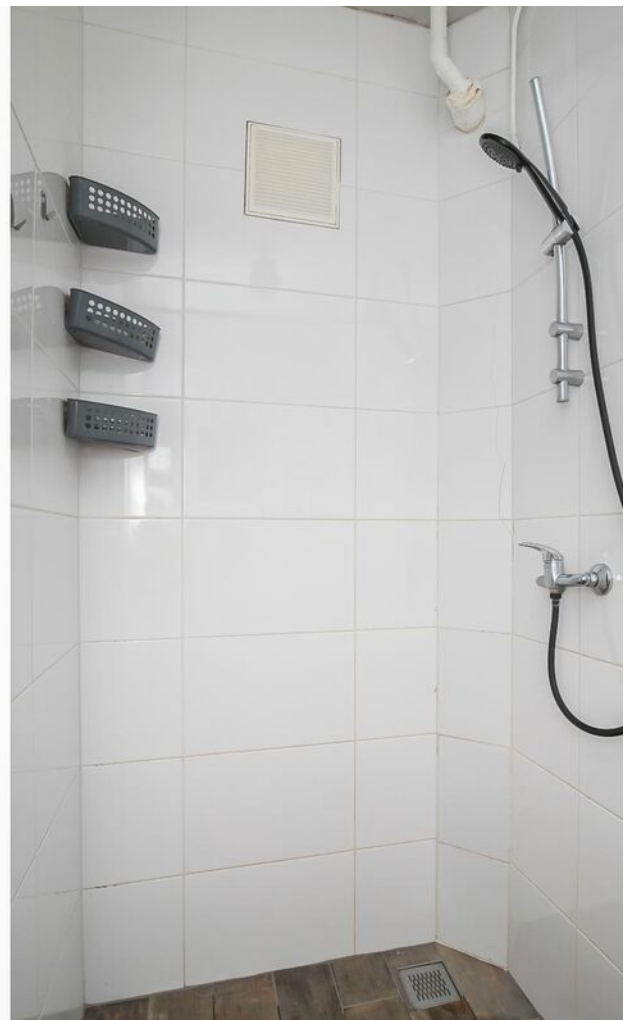
Centrally located a short distance from the center, but also public transport links, exit roads and shopping facilities can be found in the immediate vicinity.



















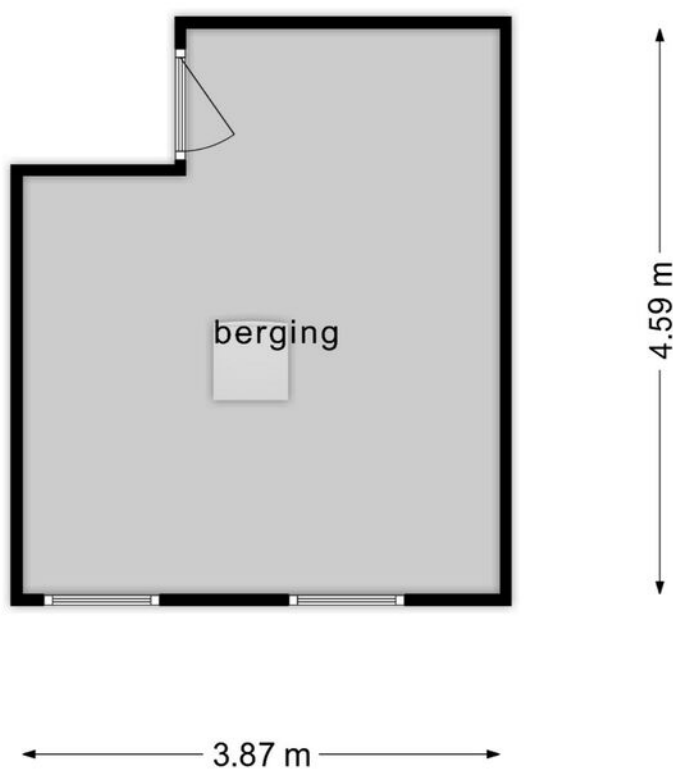


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGING




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

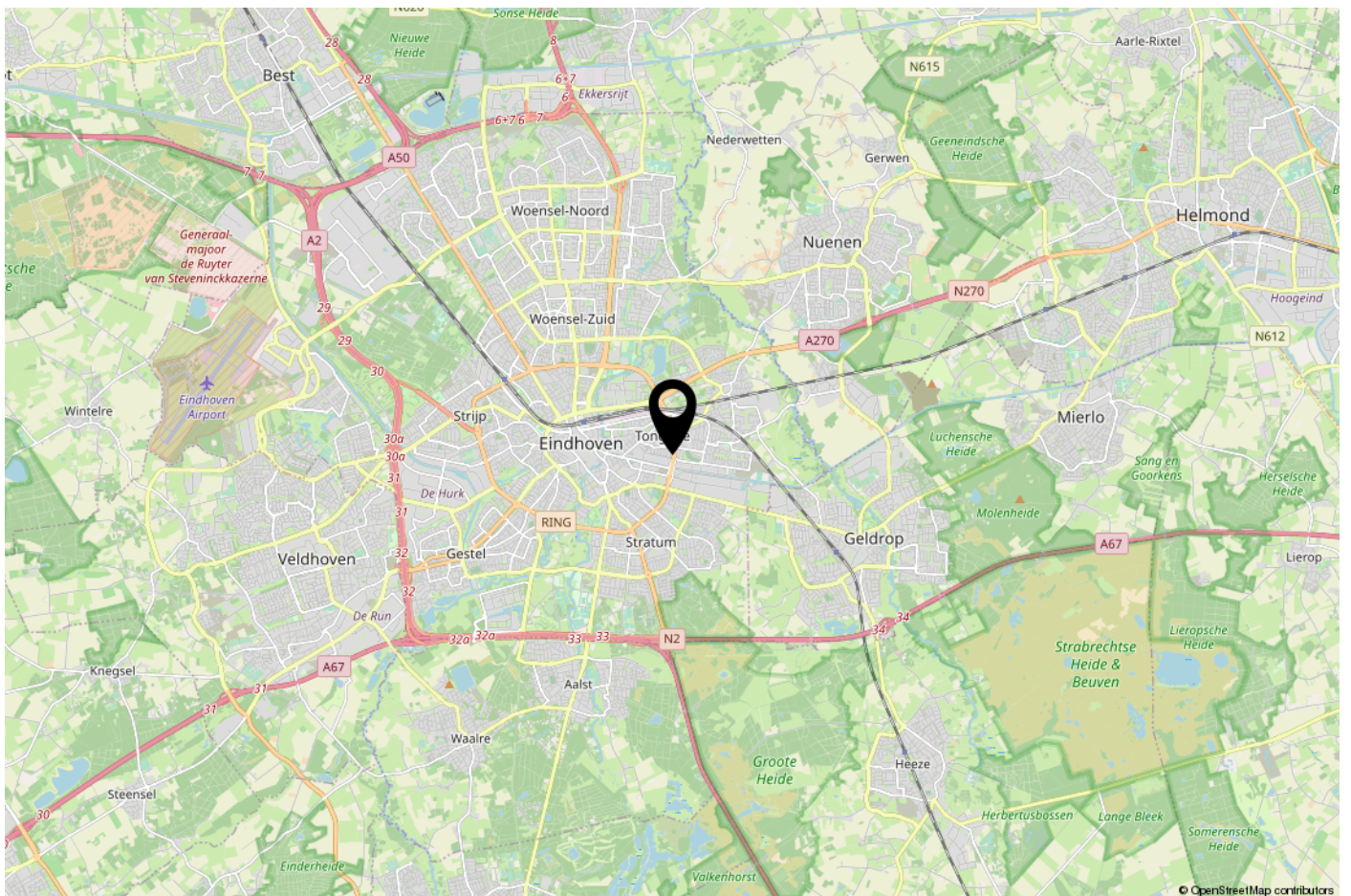
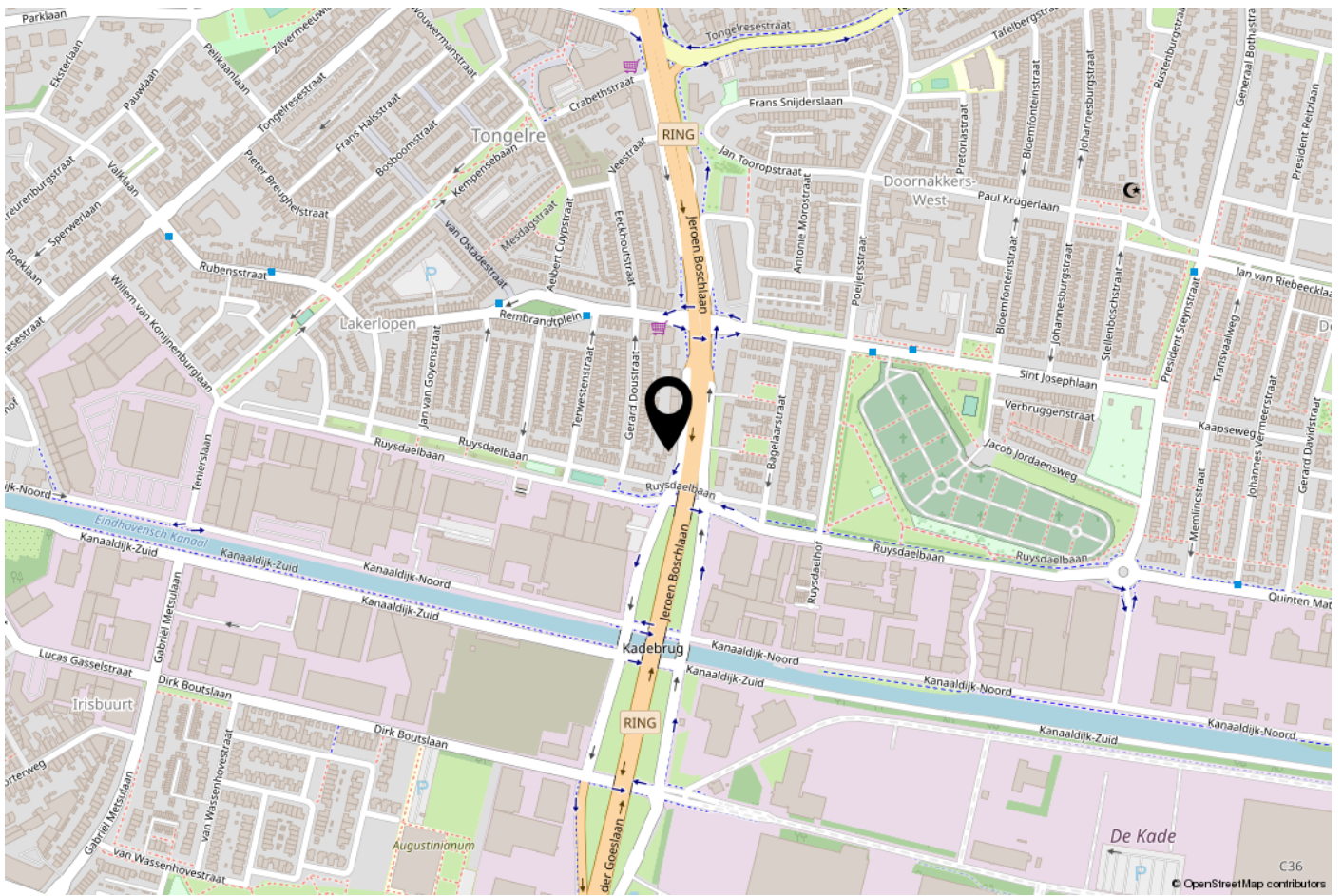
Uw referentie: Jeroen Boschlaan212



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tongelre	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1039	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl