

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



KAPTEIJNLAAN 57 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

KENMERKEN



| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Soort woning: | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar: | 1971 |
| Woonoppervlakte: | 136 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 18 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 22 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 279 m ² |
| Inhoud: | 527 m ³ |
| Totaal aantal kamers: | 6 |
| Energielabel: | D |

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een mooie locatie aan een brede, groene woonstraat gelegen, riant opgezette twee-onder-een-kapwoning met onder andere vijf slaapkamers, ruime badkamer, garage en privacy biedende, extra diepe achtertuin.

Deze woning is gelegen op een aantrekkelijke, rustige woonlocatie, op de grens van Zonderwijk en Veldhoven-Dorp, op loopafstand van het park, winkels, scholen, horeca- en sportvoorzieningen.

Bouwjaar: ca. 1971
Perceeloppervlakte: 279m²
Woonoppervlakte: ca. 136m²
Overige inpandige ruimte: ca. 18m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 22m²
Inhoud: ca. 527m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.

De oprit naast de woning biedt plaats aan een tweetal personenauto's.

Ruime ontvangsthall met plavuizen vloer, trapopgang en een praktische kelderkast (waarin tevens de meterkast met 6 groepen).

Deels betegelde toiletruimte met hangcloset en wastafeltje.

L-vormige woonkamer met parketvloer en haardkachel. De grote raampartijen geven een fijne hoeveelheid lichtinval.

Separate woonkeuken met een nette, doch eenvoudige keukeninrichting met gasfornuis met geïntegreerde oven, afzuigkap, dubbele spoelbak en diverse kastjes en laden.

De achtertuin is in verhouding tot de meeste twee-onder-een kapwoningen aan de Kapteijnlaan extra diep, vrij gelegen en voorzien van zitterras, borders, lindehaag, achterom en toegang tot de naast de woning gelegen garage. Deze is voorzien van elektra en stalen kanteldeur.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Voorslaapkamer 1, met toegang tot het balkon.

Royale voorslaapkamer 2.

Achterslaapkamer 3, eveneens met een riante maatvoering, voorzien van wastafel.

Geheel betegelde badkamer met ruime inloopdouche, hangcloset, wastafelmeubel, decorradiator en deur met toegang tot het dakterras.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vaste trapverbinding te bereiken, royale voorzolder met aansluitingen t.b.v de wasapparatuur, opstelling Intergas HR cv-combiketel (bouwjaar 2020, eigendom) en bergruimte onder de kapschuimte.

Voorslaapkamer 4, met dakkapel.

Achterslaapkamer 5, met dakkapel.

Algemeen:

De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en grotendeels isolerende beglazingen.

Er is een energielabel D aanwezig, geldig tot en met augustus 2032.

Er is ruimschoots voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zowel op eigen perceel (oprit en garage) als in de straat.

Op loopafstand bevinden zich de basisschool Op Dreef (MFA-Zuid), wandelparken, de supermarkten aan de Mira en de diverse winkel- en horecavoorzieningen in en nabij winkelgebied Kromstraat;

Binnen enkele fietsminuten bereikt u het Sondervick College en het City Centrum met al haar voorzieningen, alsmede bedrijventerrein De Run (met o.a. ASML) en de belangrijke uitvalswegen naar en rondom Eindhoven.

GENERAL DESCRIPTION

On a beautiful location in a wide, green residential street located, spacious semi-detached house including five bedrooms, spacious bathroom, garage and privacy offering, extra deep backyard.

This house is situated in an attractive, quiet residential location at the border of Zonderwijk and Veldhoven-Dorp, within walking distance of the park, stores, schools, restaurants and sports facilities.

Year of construction: approx 1971

Plot area: 279m²

Living area: approx 136m²

Other indoor space: approx 18m²

Building-related outdoor space: approx 22m²

Capacity: approx 527m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Landscaped front yard.

The driveway next to the house offers space for two cars.

Spacious lobby with tiled floor, staircase and a practical cellar (which also includes the cupboard with 6 groups).

Partly tiled toilet with hanging closet and washbasin.

L-shaped living room with parquet floor and fireplace. The large windows give a nice amount of light.

Separate kitchen with a neat, yet simple kitchen design with gas stove with integrated oven, extractor hood, double sink and various cabinets and drawers.

The backyard is compared to most semi-detached houses on the Kapteijnlaan extra deep, free and equipped with seating terrace, borders, linden hedge, back and access to the garage located next to the house. This is equipped with electricity and steel garage door.

Layout first floor:

the Landing.

Front bedroom 1, with access to the balcony.

Spacious front bedroom 2.

Back bedroom 3, also with a generous size, equipped with sink.

Fully tiled bathroom with spacious walk-in shower, hanging closet, sink cabinet, decor radiator and door with access to the roof terrace.

Layout second floor:

Through a staircase to reach, spacious attic with connections for washing equipment, arrangement Intergas HR central heating combi boiler (built 2020, owned) and storage space under the hood slope.

Front bedroom 4, with dormer.

Rear bedroom 5, with dormer.

General:

The house has roof insulation, cavity wall insulation and mostly insulating glazing.

There is an energy label D present, valid until August 2032.

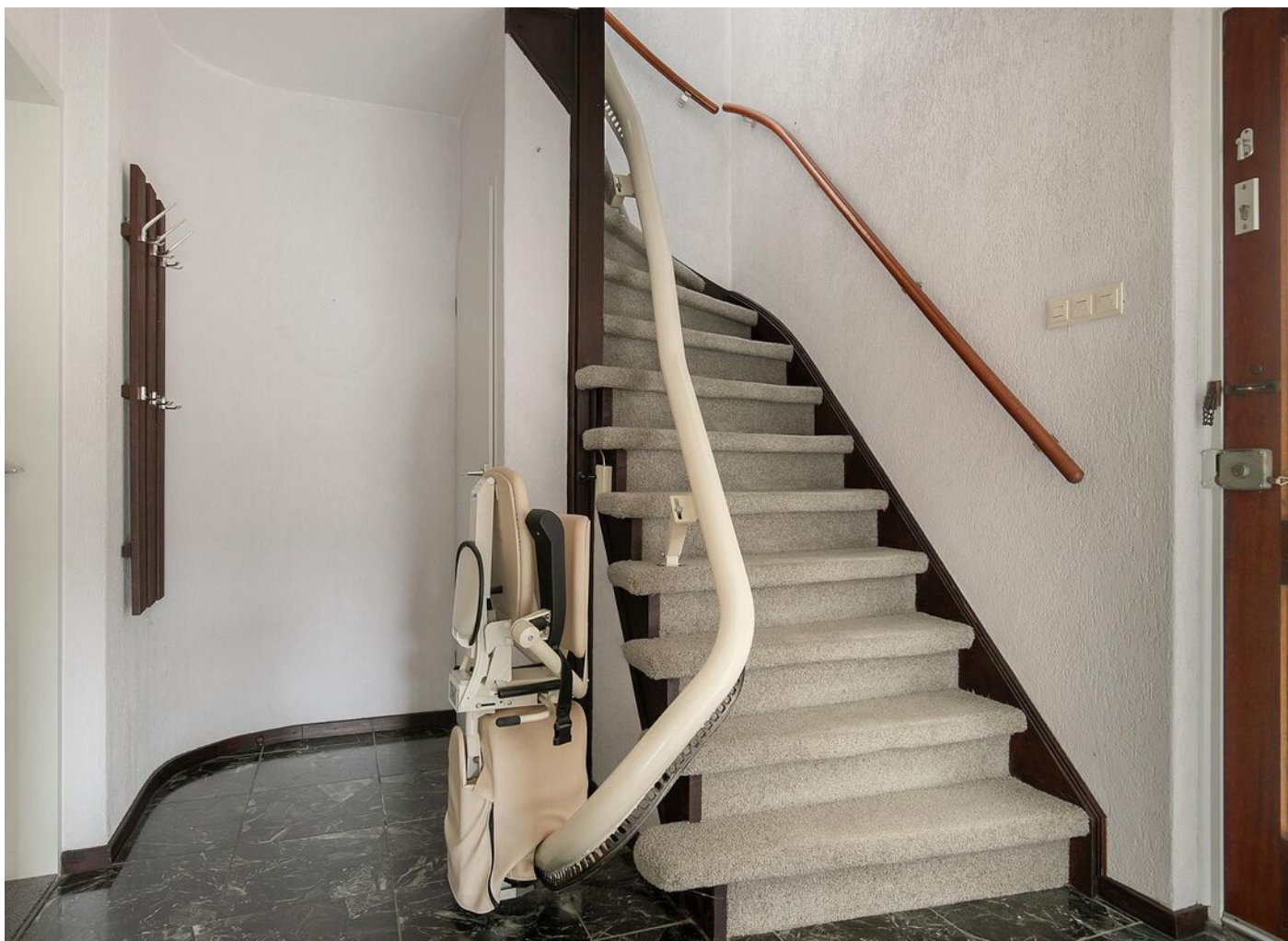
There is ample parking available, both on private property (driveway and garage) and in the street. Within walking distance are the elementary school Op Dreef (MFA-Zuid), walking parks, the supermarkets at the Mira and various shopping and catering facilities in and near shopping area Kromstraat;

Within a few cycling minutes you reach the Sondervick College and the City Center with all its amenities, as well as business park De Run (including ASML) and the important roads to and around Eindhoven.













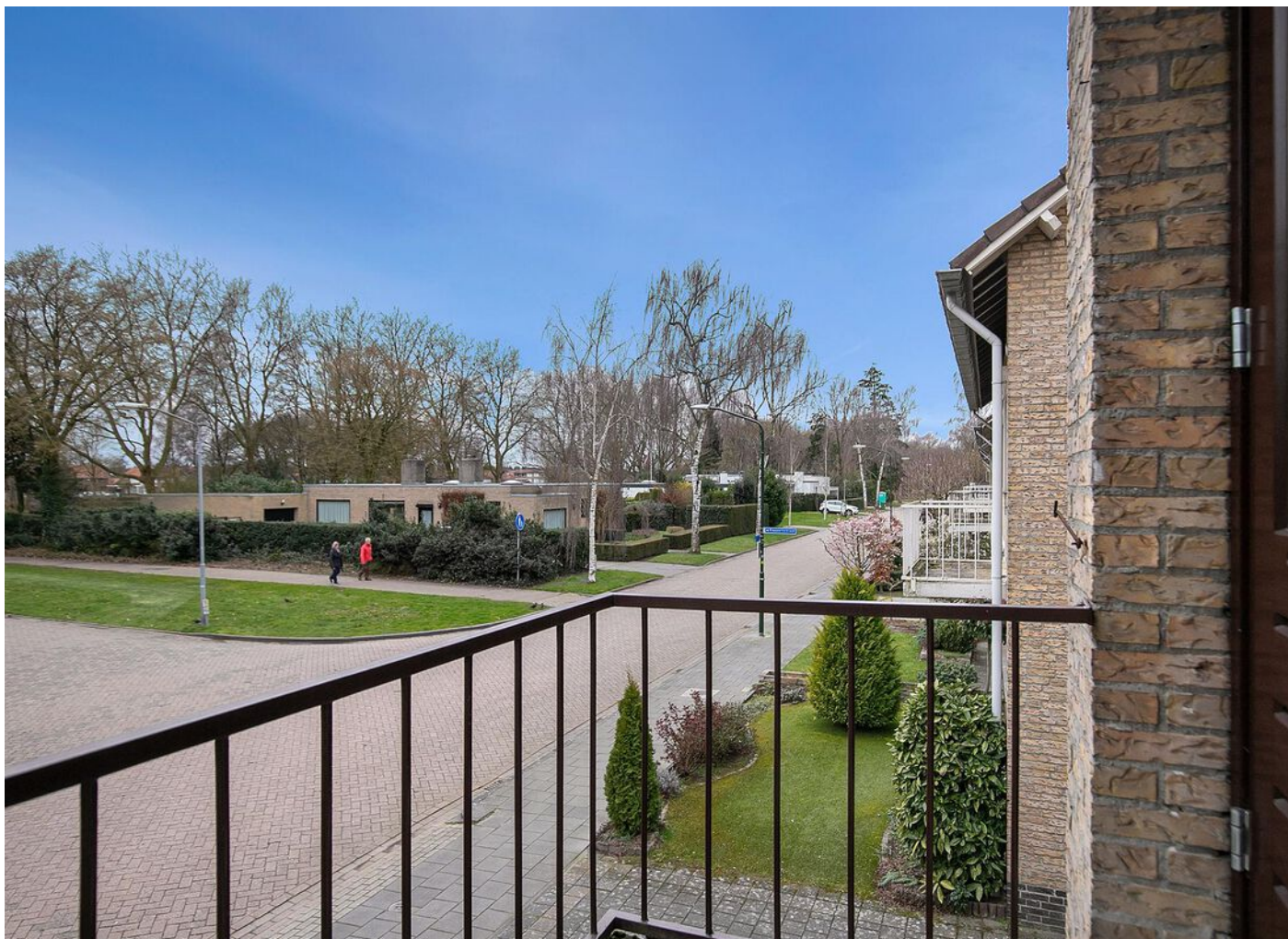


















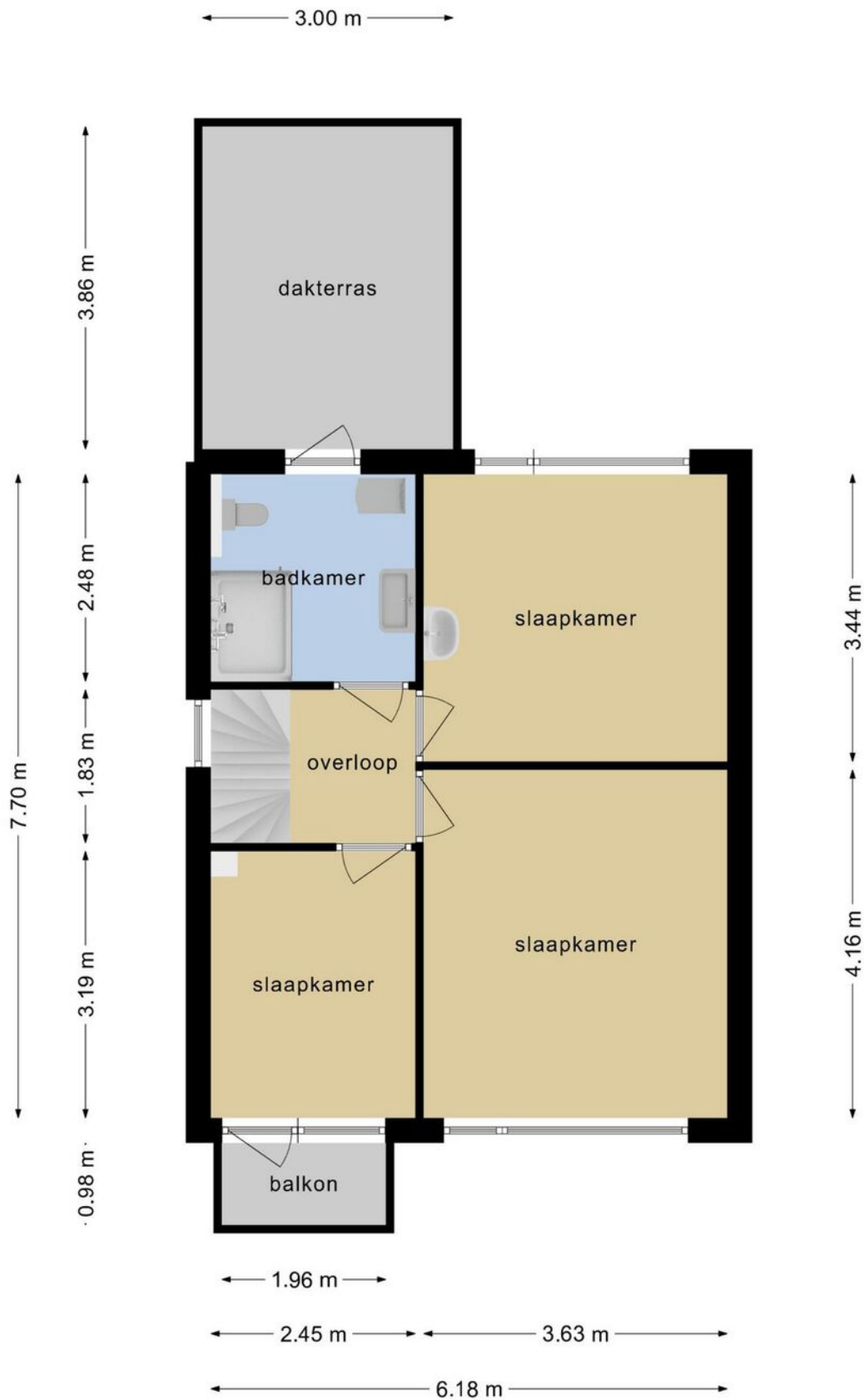


BEGANE GROND



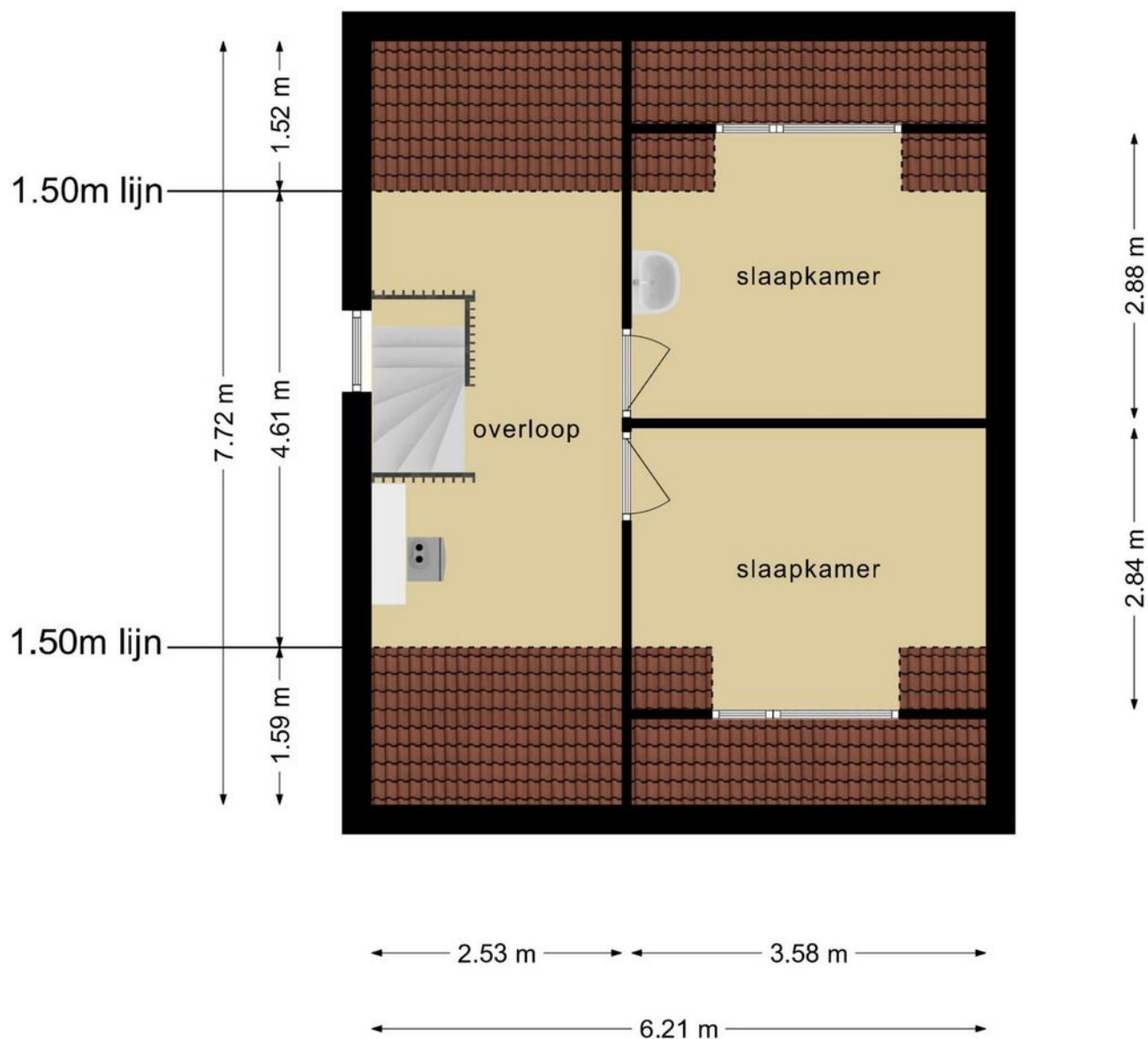
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

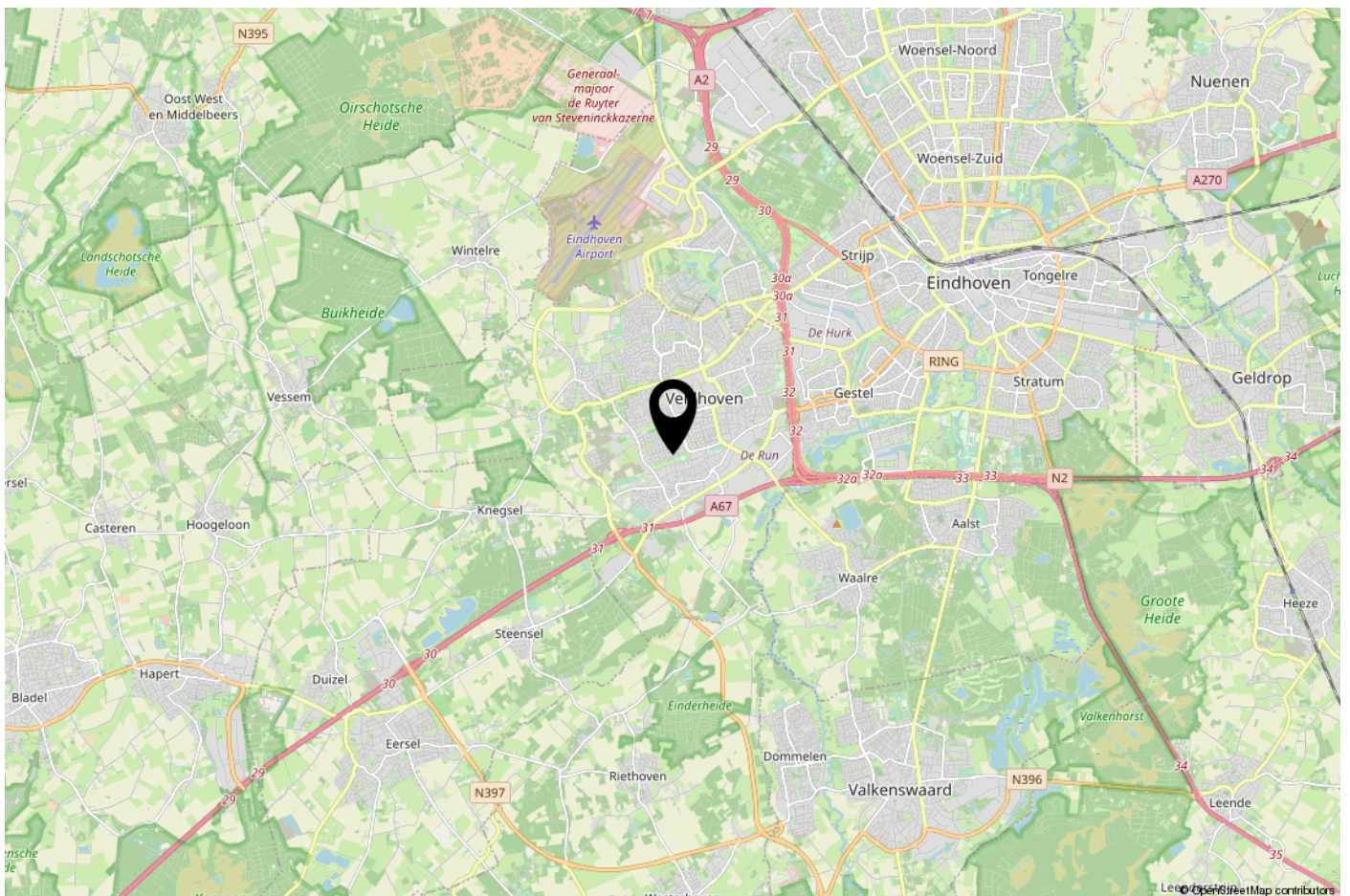
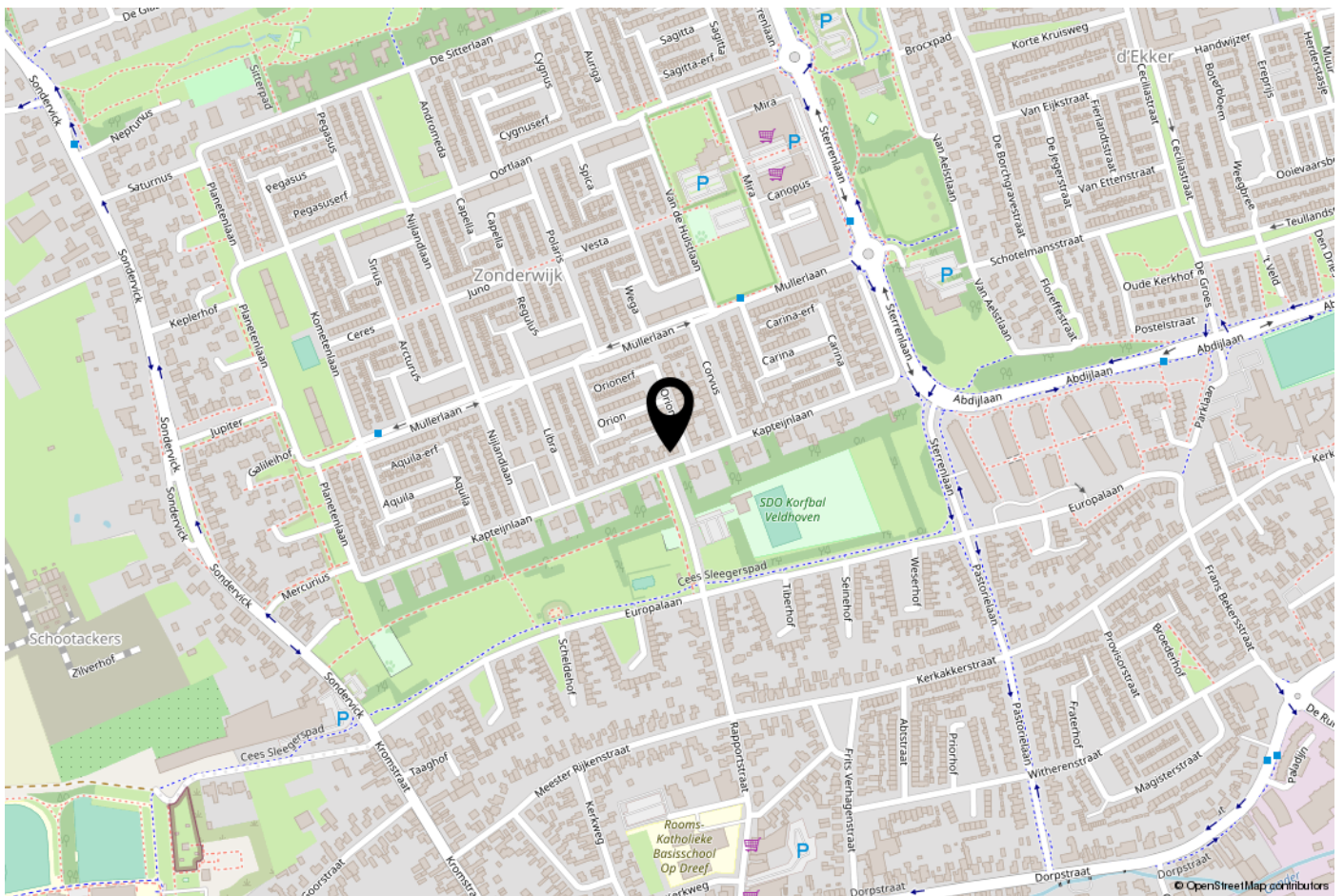
Uw referentie: Kapteijnlaan57



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl