

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



LANGPAD 20 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 739.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	35 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Perceeloppervlakte:	357 m ²
Inhoud:	701 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	B

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een mooie woonlocatie in de Noordrand van Veldhoven komt deze, ruim opgezette, vrijstaande woning (type semi-bungalow) binnenkort beschikbaar voor een nieuwe eigenaar, die bijvoorbeeld op zoek is naar een slaap- en badkamer op de begane grond, een zonnige achtertuin, extra werk-studeerkamer en/of een inpandige garage. Deze woning beschikt over een drietal slaapkamers, twee badkamers, werkkamer op de begane grond, riante zolderberging, tuingerichte living en een vrij gelegen achtertuin op het zonnige zuidwesten.

Gelegen aan een rustige woonstraat in de wijk Noordrand op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoerverbindingen, centrum, wandelparken en uitvalswegen.

Bouwjaar: ca. 2003

Perceeloppervlakte: 357m²

Woonoppervlakte: ca. 160m²

Overige inpandige ruimte: ca. 35m²

Gebouwweggebonden buitenruimte: ca. 1m²

Inhoud: ca. 701m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Aangelegde voortuin.

De oprit naast de woning biedt plaats aan een personenauto en heeft toegang tot de garage.

Ruime ontvangsthal met marmeren vloer met vloerverwarming, trapopgang, garderobenis en meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting).

In lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte voorzien van hangcloset en wastafeltje.

Aan de voorzijde is de ruime, via en-suite-deuren te bereiken woonkeuken gelegen. Deze is voorzien van een complete inrichting met granieten aanrechtblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, 1 1/4 spoelbak, close in boiler, combi oven-/magnetron, volop kastje en laden. De keuken is eveneens afgewerkt met een marmeren vloer met vloerverwarming.

Gezellige, tuingerichte woonkamer met een fijne lichtinval, marmeren vloer met vloerverwarming en dubbele tuindeuren met toegang tot het terras.

Via een schuifdeur is de separate werk-/studeerkamer te bereiken, die eveneens toegang biedt tot de tuin en de slaapkamer.

Hoofdslaapkamer met ingebouwde kastenwand en marmeren vloer met vloerverwarming. Deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer, geheel betegeld en uitgerust met ligbad, inloopdouche, hangcloset, wastafel en decorradiator.

Deels betegelde bijkeuken, bereikbaar via de werkkamer, voorzien van tegelvloer, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, opstelling Remeha Calenta HR cv-combiketel (2018, eigendom) en lichtkoepel.

Inpandige garage, via de bijkeuken te bereiken en voorzien van loopdeur, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, verwarming, kraantje, elektra en unit t.b.v. de vloerverwarming.

De achtertuin is zeer vrij gelegen met een zonnige situering op het zuidwesten, zitterras, elektrisch zonneluifel, achterom, borders en tuinverlichting.

Indeling eerste verdieping:

Overloop.

Voor slaapkamer.

Royale achterslaapkamer over de volledige breedte van de woning.

Geheel, in lichte kleurstelling betegelde badkamer met inloopdouche met zitplateau, wastafel, hangcloset en radiator.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vlizotrapverbinding te bereiken, ruim bemeten zolderverdieping op stahoogte met veel bergmogelijkheden.

Algemeen:

De woning is gebouwd met dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en HR++ isolerende beglazingen. Derhalve is een energielabel B aanwezig. Nagenoeg de gehele begane grond is uitgerust met een marmeren vloer met vloerverwarming. De wanden in de woning zijn afgewerkt met strak stucwerk.

Er is een alarminstallatie aanwezig.

Volop parkeergelegenheid beschikbaar, zowel op eigen perceel (oprit en garage) als in de straat.

De woning beschikt over een fijne, extra werk-/studeerkamer op de begane grond.

Gelegen op een gewilde woonlocatie, in de directe nabijheid van voorzieningen zoals winkels, centrum, openbaar vervoerverbindingen, wandelparken en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, Eindhoven Airport en High Tech Campus.

GENERAL DESCRIPTION

In a beautiful residential location in the northern edge of Veldhoven, this spacious, detached house (type semi-bungalow) will soon be available for a new owner, who is looking for example, a bedroom and bathroom on the ground floor, a sunny backyard, extra work-study room and/or an indoor garage. This house has three bedrooms, two bathrooms, an office on the ground floor, spacious attic storage room, garden-oriented living room and a secluded backyard on the sunny southwest. Located on a quiet residential street in the Noordrand district, a short distance from amenities such as shops, public transport connections, the center, walking parks and roads.

Year of construction: approx. 2003

Plot area: 357m²

Living area: approx. 160m²

Other indoor space: approx. 35m²

Building-related outdoor space: approx. 1m²

Content: approx. 701m³

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Landscaped front yard.

The driveway next to the house can accommodate a passenger car and has access to the garage.

Spacious reception hall with marble floor with underfloor heating, staircase, cloakroom and fuse box (7 groups, 2 earth leakage switches, fiber optic connection).

Toilet room tiled in light colors with hanging closet and sink.

At the front is the spacious kitchen, which can be reached via en-suite doors. This is equipped with a complete design with granite counter top, 5-burner gas hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher, 1 1/4 sink, close in boiler, combi oven / microwave, plenty of cupboard and drawers. The kitchen is also finished with a marble floor with underfloor heating.

Cozy, garden-oriented living room with a nice light, marble floor with underfloor heating and double garden doors with access to the terrace.

The separate work/study room can be reached via a sliding door, which also provides access to the garden and the bedroom.

Master bedroom with built-in wardrobes and marble floor with underfloor heating. This bedroom has a private bathroom, fully tiled and equipped with a bath, walk-in shower, hanging closet, sink and decorative radiator.

Partly tiled utility room, accessible via the office, with tiled floor, connections for washing equipment, Remeha setup Calenta HR central heating combi boiler (2018, owned) and skylight. Indoor garage, accessible through the utility room and equipped with wicket door, electrically operated sectional door, heating, tap, electricity and unit for underfloor heating.

The backyard is very secluded with a sunny location on the southwest, sitting terrace, electric awning, back entrance, borders and garden lighting.

Layout first floor:

Overflow.

Front bedroom.

Spacious rear bedroom over the full width of the house.

Fully tiled bathroom in light colors with walk-in shower with seating platform, sink, hanging closet and radiator.

Layout second floor:

Accessible via a loft ladder connection, spacious attic floor at standing height with many storage options.

General:

The house is built with roof insulation, cavity wall insulation, floor insulation and HR ++ insulating glazing.

Therefore, an energy label B is present.

Almost the entire ground floor has a marble floor with underfloor heating.

The walls in the house are finished with sleek stucco.

There is an alarm system.

Plenty of parking available, both on your own plot (driveway and garage) and in the street.

The house has a nice, extra work / study room on the ground floor.

Located in a popular residential location, in the immediate vicinity of facilities such as shops, the center, public transport connections, walking parks and roads to the motorway network, ASML, Eindhoven Airport and High Tech Campus.



































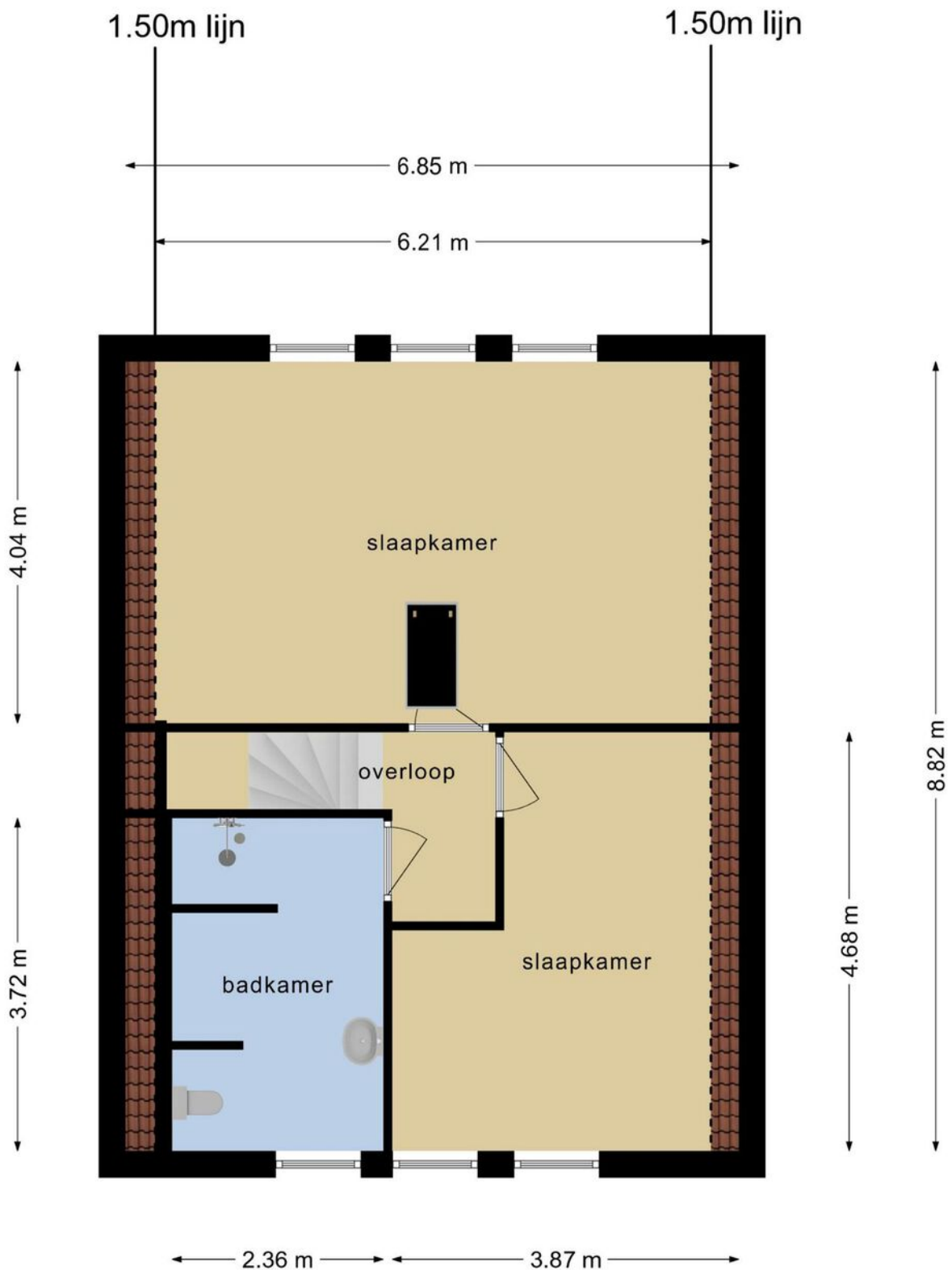


BEGANE GROND



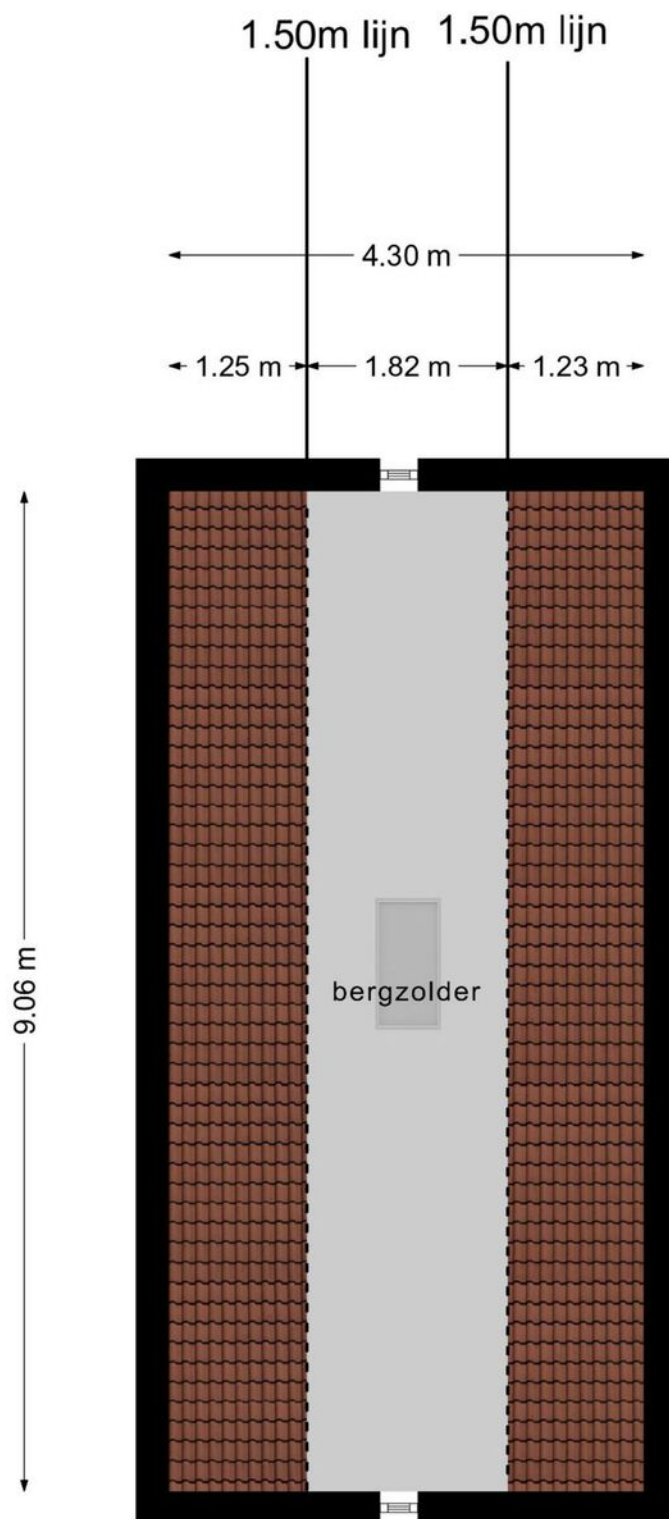
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BERGZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langpad20



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Veldhoven	
25	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2418	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

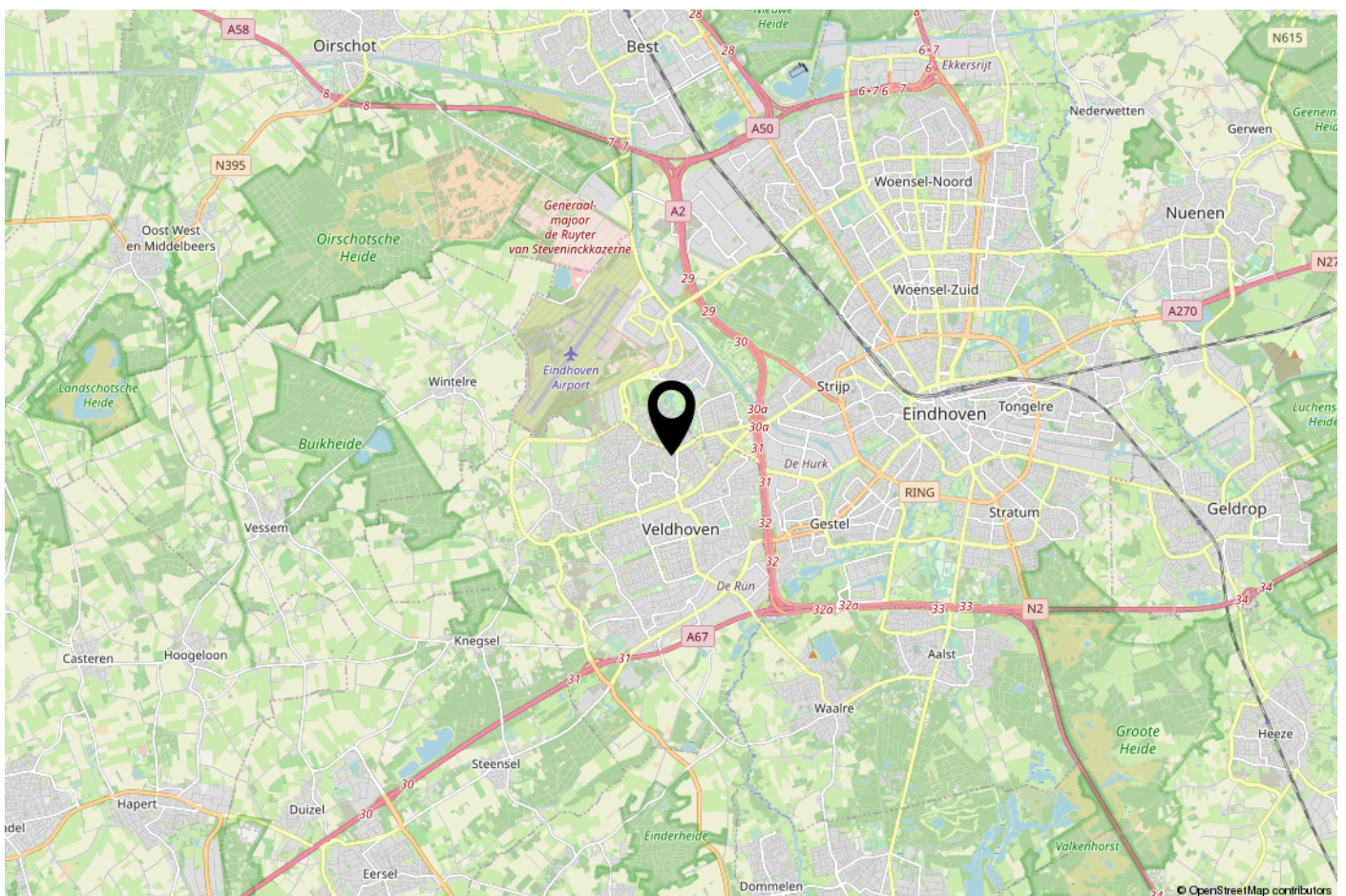
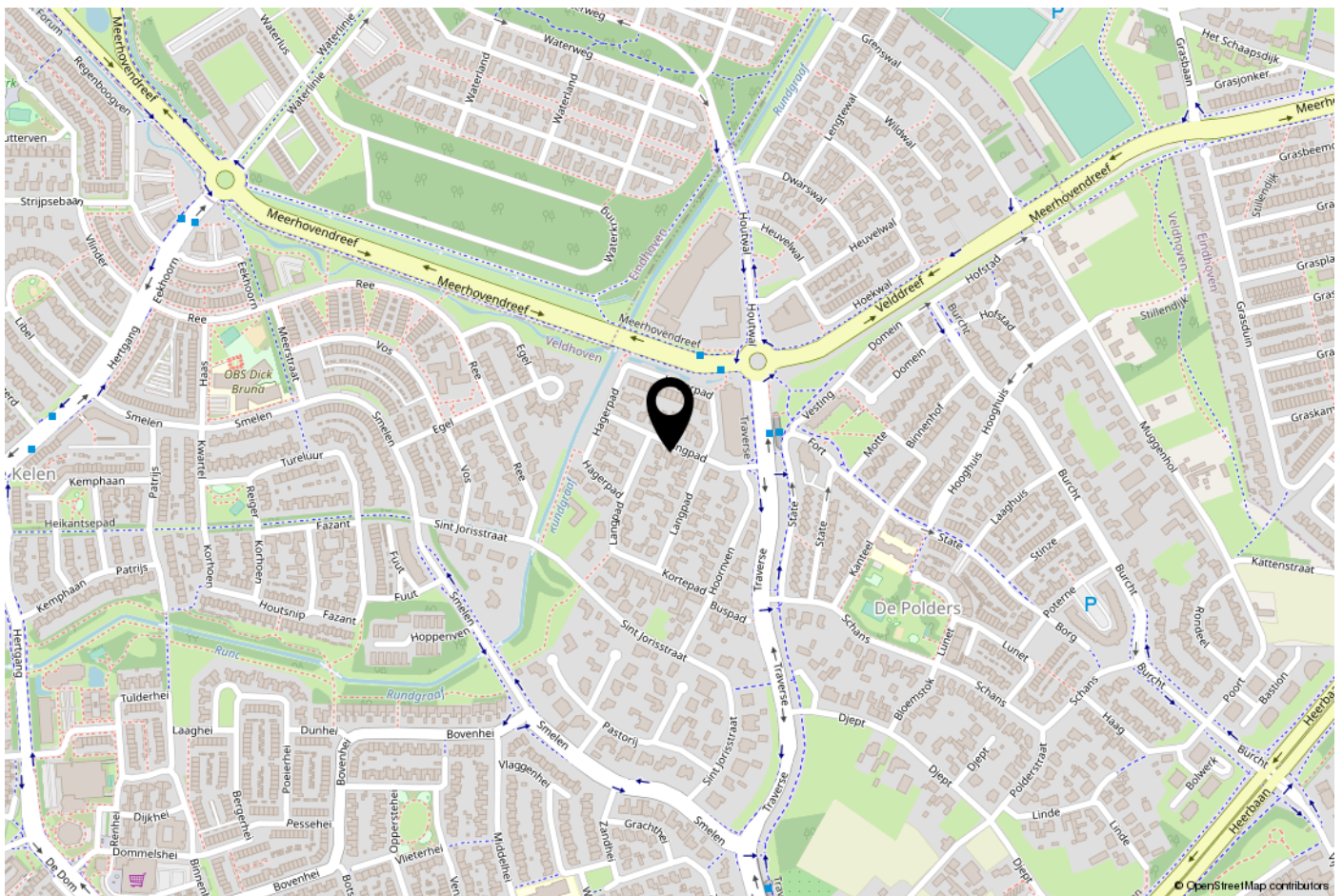
Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman, Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl