JANSSEN STEIJLEN

thuis op iedere locatie

KERKTORENSTRAAT 2 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 385.000,- k.k.

KENMERKEN

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	91 m²
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²
Externe bergruimte:	34 m²
Perceeloppervlakte:	359 m²
Inhoud:	362 m³
Energielabel:	E

ALGEMENE BESCHRIJVING

In een kindvriendelijke woonwijk, met winkels, horeca, uitvalswegen en scholen dichtbij, vindt u deze leuke, uitgebouwde hoekwoning welke op korte termijn beschikbaar is. En zoals de verkoper zelf zegt: Het is gewoon een fijn huis!
Met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde, een eigen inrit naast de woning en een besloten achtertuin is deze woning een pareltje in Veldhoven. Nog dit jaar is het schilderwerk binnen opgefrist en zijn de radiatoren in de woonkamer en keuken vernieuwd.
De praktische, mooi aangelegde groene voortuin loopt door tot aan de zijkant van het huis en biedt toegang tot de voordeur en de inrit. De grote groenstrook is uitgerust met een sproei installatie.

Bouwjaar: ca. 1953
Woonoppervlakte: 91 m²
Overige inpandige ruimte: 9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m²
Externe bergruimte: 34 m²
Perceeloppervlakte: 359 m²
Inhoud: 362 m²
Aanvaarding: in overleg

Begane grond
Aangelegde voortuin met overdekte entree.
De entree van de hal bevat naast de doorgang naar de woonkamer ook het toilet, de trapopgang naar de tweede verdieping en een diepe kelderkast met daarin de meterkast met acht groepen, een aardlekschakelaar en glasvezelaansluiting. De toiletruimte is tot aan het plafond betegeld, voorzien van een staand closet en heeft een draaikiepraampje.
In 2020 heeft de woonkamer een fraaie laminaatvloer gekregen met een lichte eikenprint en hoge plinten. Het gezellige zitgedeelte aan de voorkant van de woning heeft een fikse raampartij dat een werkelijk prachtig uitzicht geeft op de groene voortuin en de zonneluifel biedt de nodige bescherming tegen de zon. De schuifpui naar de achtertuin en overkapping toe, is een toevoeging op de enorme lichtinval in de woonkamer.
Via een doorgang komt u vanuit de woonkamer in de hoek-opgestelde keuken met een dubbele gootsteen en boven- en onderkasten. De vaatwasser (2022), RVS afzuigkap, combi magnetron/oven en koelkast met apart ingebouwde diepvries completeren de keuken.
Een doorloopdeur verschaft toegang naar het overdekte terras en de achtertuin.

1e Verdieping
Ook op de gehele bovenverdieping, met uitzondering van de badkamer, ligt de laminaatvloer met eikenprint en in elke kamer hangt een radiator. De overloop biedt de opgang naar de zolder middels een vaste trap.
Aan de voorzijde van het huis is de eerste slaapkamer te vinden met grote ramen, voorzien van dubbel glas, een draaikiepgedeelte en een rolluik. In alle rust, aan de achterkant van het huis, is de tweede en tevens grootste slaapkamer gesitueerd. Ook hier is het raam uitgerust met een draaikiepsysteem en dubbel glas. U zult wakker worden met een mooi uitzicht op het natuurlijke groen. De derde slaapkamer is zeer geschikt als babykamer, kantoor of kastenkamer. Een regendouche en losse douchekraan maken samen met de fraaie wastafel inclusief meubel en design radiator van de badkamer een praktische, prettige ruimte.

2e Verdieping
De volledige zolder is voorzien van een laminaat-vloer. De schoorsteen is recentelijk opnieuw geïmpregneerd om lekkage te voorkomen. Het dakraam op de zolderverdieping geeft extra licht, wat de hoogte van deze ruimte ten goede komt.
Op deze bovenste verdieping vindt u de Remeha Calenta CV ketel uit 2017 en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tuin
Gelegen op het Noordnoordwesten met een eigen achterom, biedt de achtertuin met waterpunt, alle wenselijke privacy. Tegen de achterzijde van de woning is in 2014 een overkapping gemaakt met hemelwaterafvoer. Een garage is onderdeel van de tuin en deze is vanuit spouw opgezet. De garage heeft ramen met dubbel glas, een elektrische kanteldeur aan de zijkant en een geëgaliseerde betonnen vloer. Een extra goed geïsoleerde aparte ruimte in deze garage is uitgerust met vloerbedekking en opbergkasten. De afwatering van de garage gebeurt in een grindbak onder de stenen.

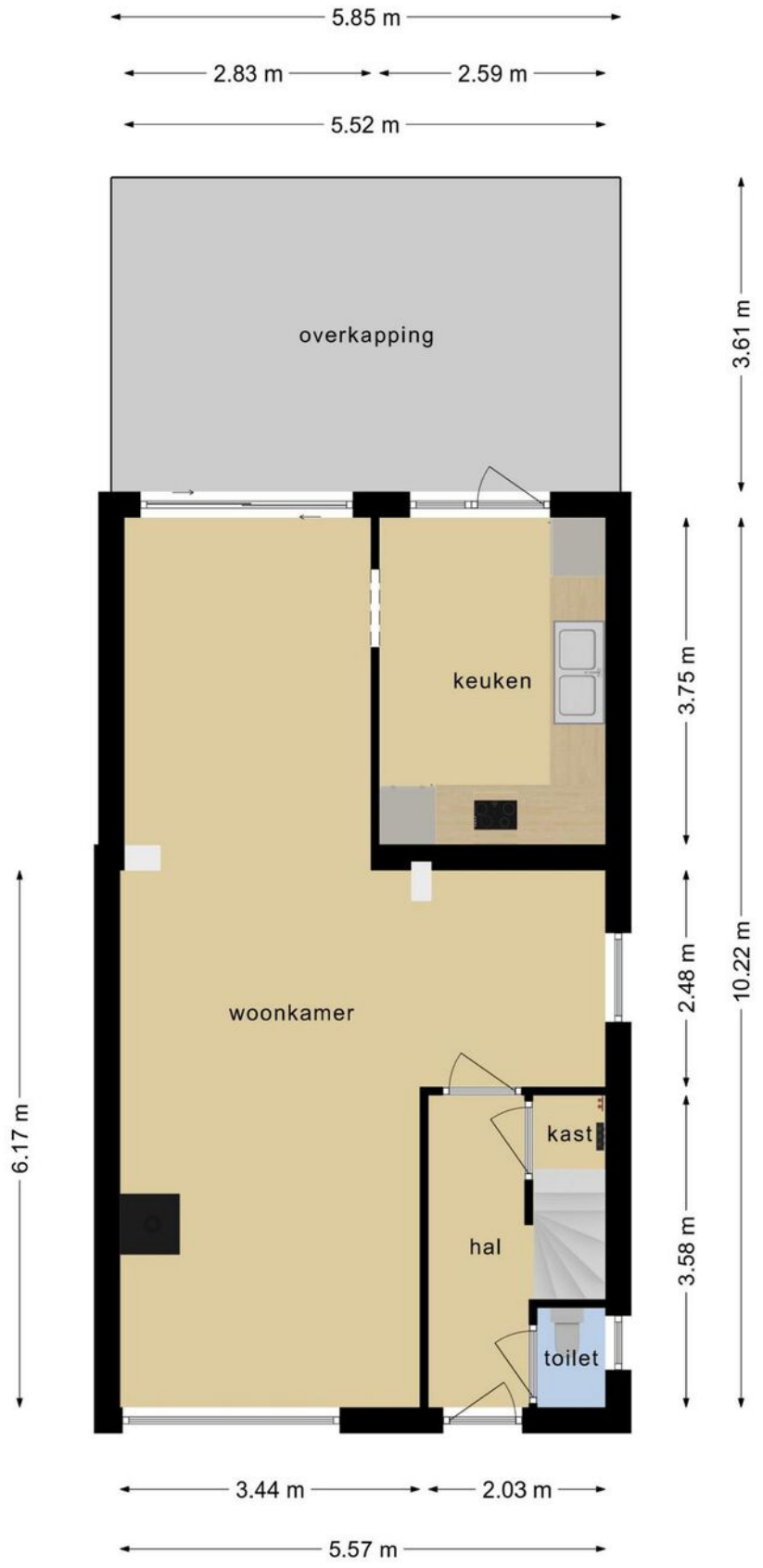
Kenmerken
- Gemoderniseerde hoekwoning
- Nieuw binnen-schilderwerk (2022)
- Overkapping in de achtertuin
- Centraal gelegen in Veldhoven in een woonwijk
- Ramen voorzien van dubbel glas
- Eigen achterom en inrit met grote garage

Lizzy

BIG BAZAR
VERHUISDOOS
BIG BAZAR
VERHUISDOOS

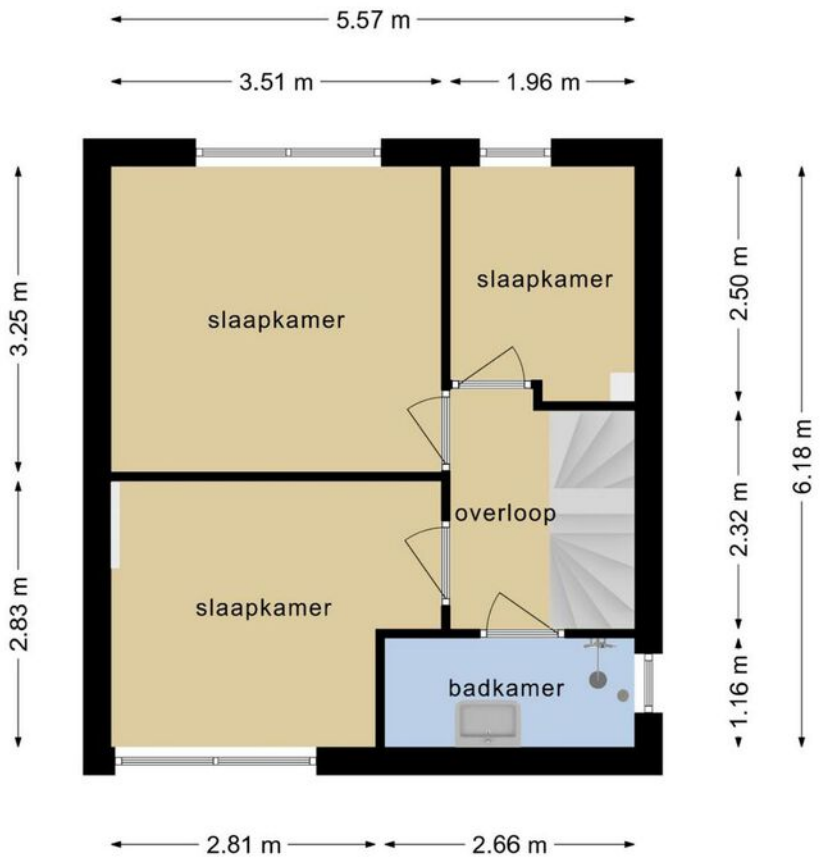
Corona
Extra

BEGANE GROND



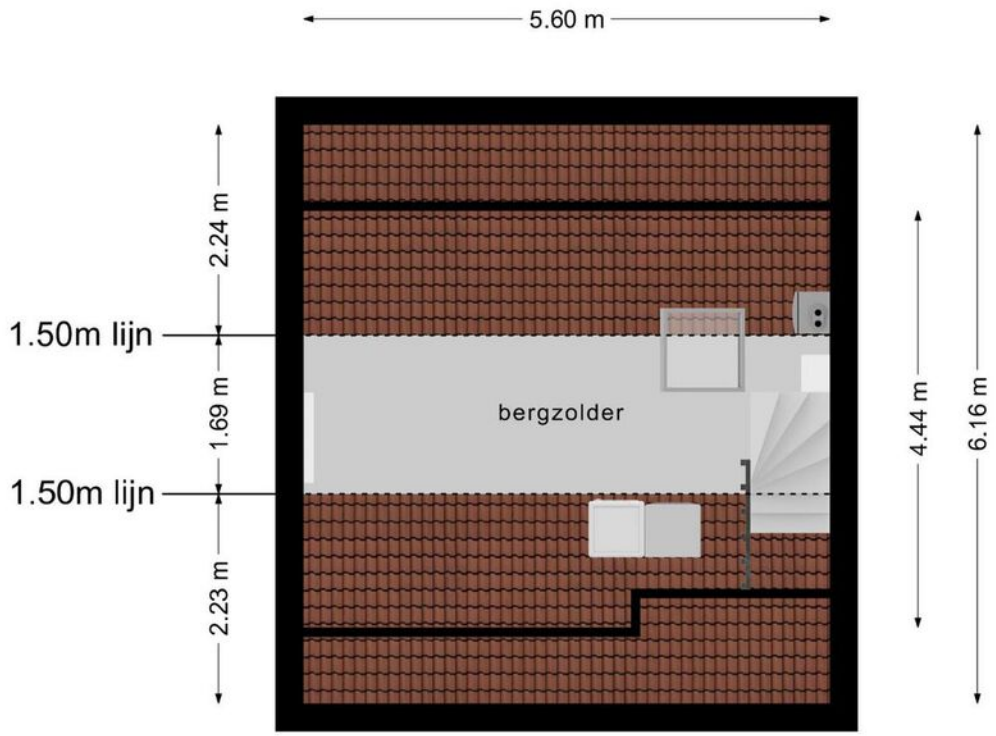
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1E VERDIEPING



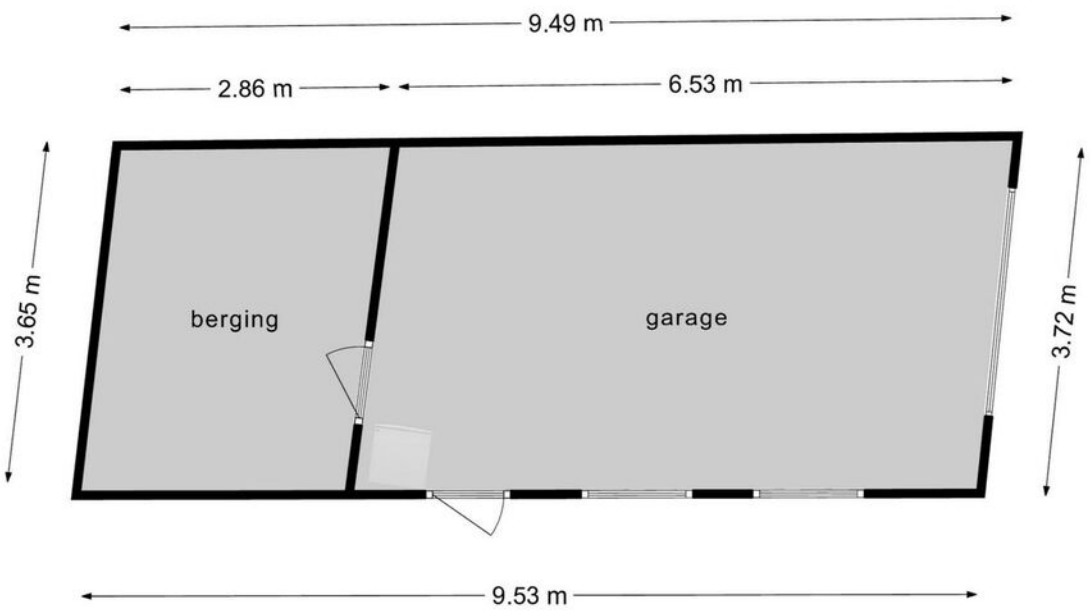
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

GARAGE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerktorenstraat2

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	A
Perceel	5046

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

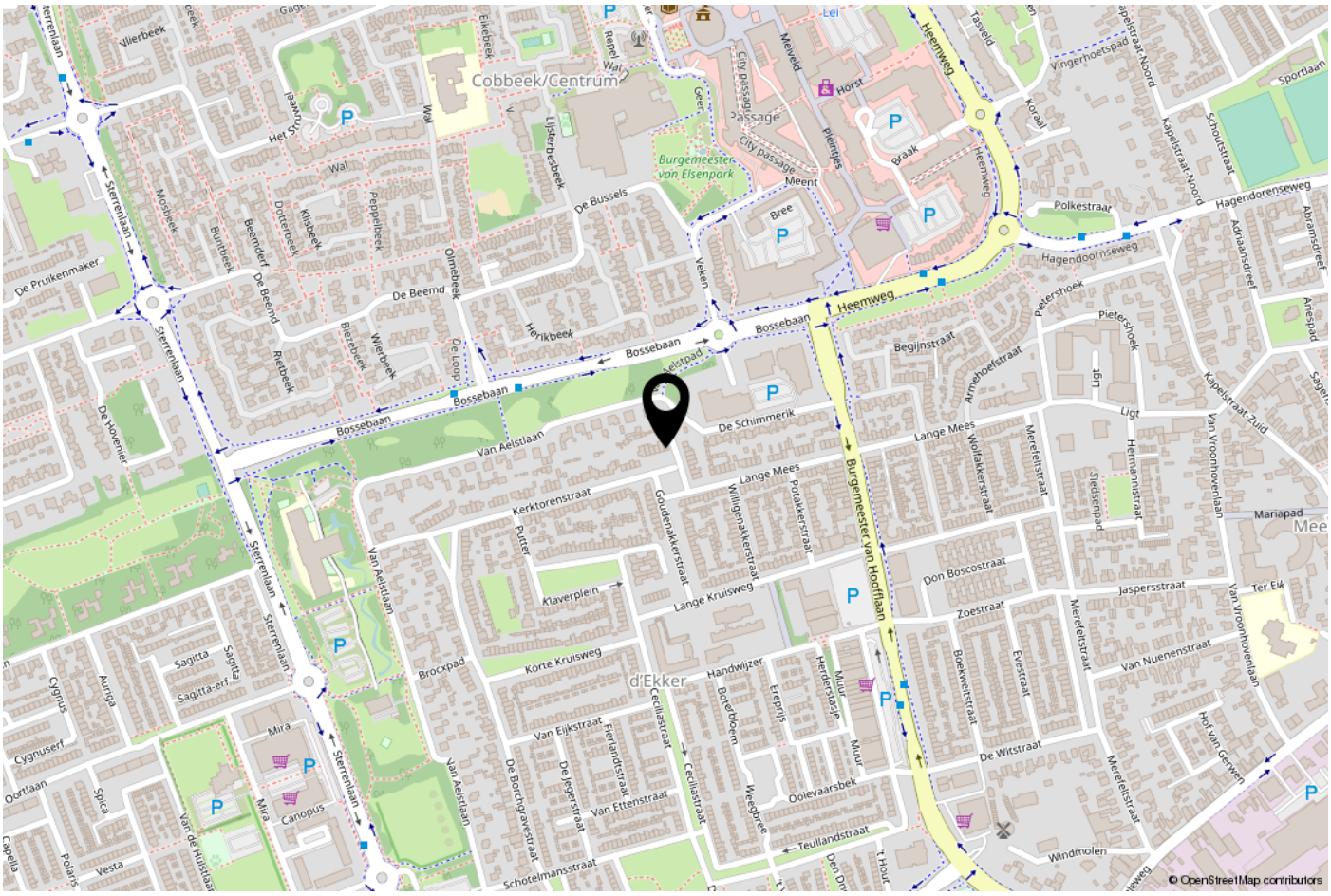
De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

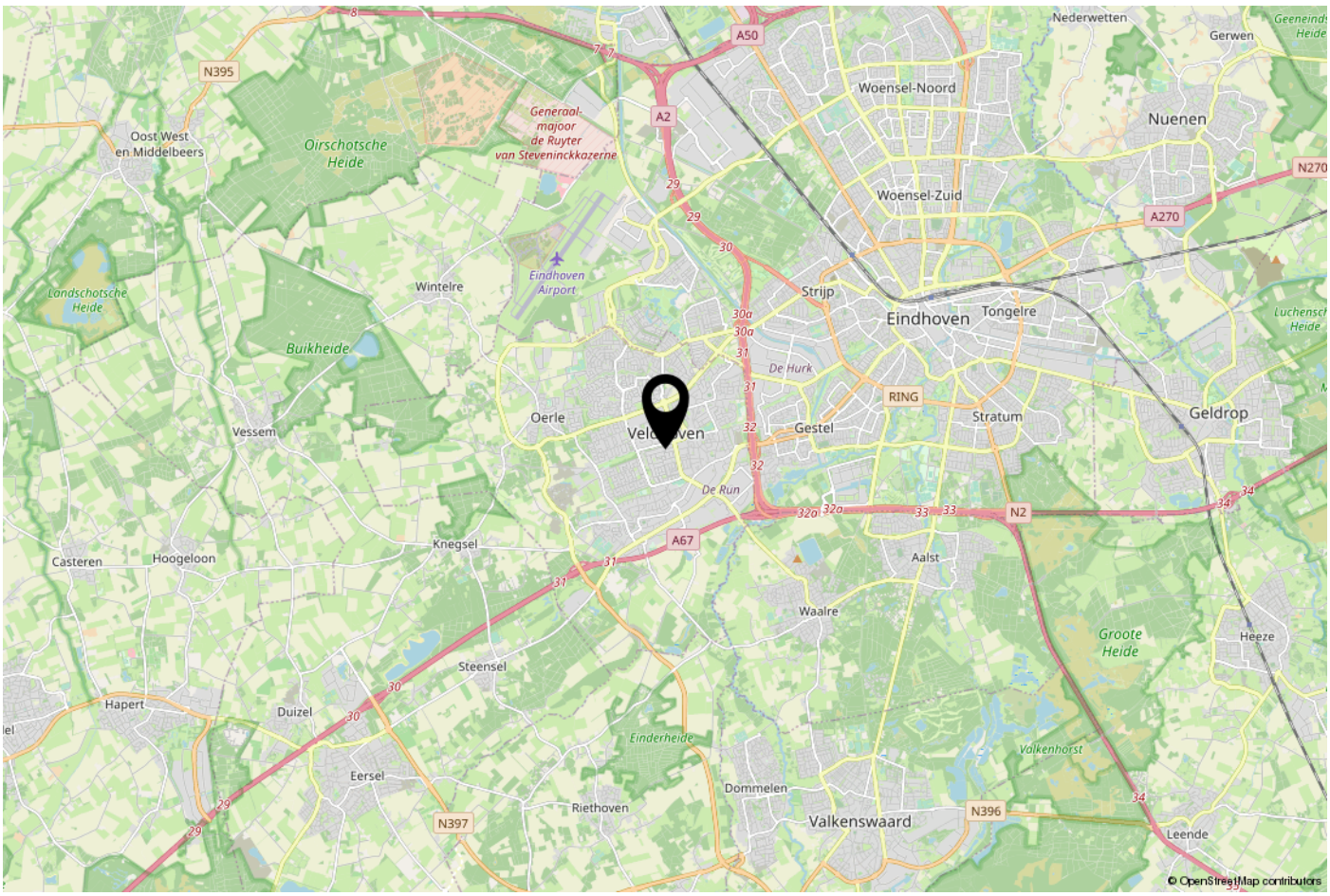
Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE


Cobbeek/Centrum
Burgemeester van Elsenpark
Heemweg
Bossebaan
De Schimmerik
Van Aelstlaan
Lange Mees
Burgemeester van Hoofflaan
Sterrenlaan
Kerktorenstraat
Lange Kruisweg
Korte Kruisweg
Brocxpad
d'Ekker
Don Boscostraat
Zoestraat
Jaspersstraat
De Witstraat
Van Nuenenstraat
Begijnstraat
Polkestraat
Hagendoornseweg
Hagendorenseweg
Windmolen
Teullandstraat
Ooievaarsbek
Schotelmansstraat
Mariapad
© OpenStreetMap contributors


Eindhoven
Veldhoven
Woensel-Noord
Woensel-Zuid
Nuenen
Gerwen
Nederwetten
Strijp
Tongelre
Gestel
Stratum
Geldrop
Oerle
Wintelre
Vessem
Oost West en Middelbeers
Oirschotsche Heide
Generaal-majoor de Ruyter van Steveninckkazerne
Eindhoven Airport
Landschotsche Heide
Buikheide
De Hurk
De Run
RING
A50
A2
A270
N270
N2
A67
N395
N397
N396
Casteren
Hoogeloon
Knegsel
Aalst
Waalre
Groote Heide
Heeze
Steensel
Hapert
Duizel
Einderheide
Eersel
Riethoven
Dommelen
Valkenswaard
Valkenhorst
Leende
© OpenStreetMap contributors

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl