

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



ZEELSTERSTRAAT 228 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 325.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	eindwoning
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	116 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	463 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energielabel:	E

ALGEMENE BESCHRIJVING

Karakteristieke vooroorlogse eindwoning met o.a. atelier/serre, drie slaapkamers en zeer diepe achtertuin.

Gelegen in het gewilde stadsdeel Strijp buiten de ring, op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, groen, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoerverbindingen.

Bouwjaar: ca. 1929
Perceeloppervlakte: ca. 240m²
Woonoppervlakte: ca. 116m²
Gebouwegebonden buitenruimte: ca. 18m²
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Entree, ontvangsthal met trapopgang, terrazzo vloer en opstelling cv-combiketel (eigendom, bouwjaar 2011).

Sfeervolle woonkamer met kurkvloer, dubbele tuindeuren met toegang tot atelier/serre en voorzien van meterkast (4 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Deels betegelde keuken met 4-pits gaskookplaat, oven, diverse kastjes en laden, kelderkast en deur met toegang tot de atelier/serre.

Atelier/serre met veel licht inval, dubbele tuindeuren met glas in lood en toegang tot de achtertuin, wastafel, toiletruimte en berging met aansluiting t.b.v. de wasapparatuur.

De achtertuin is zeer royaal qua maatvoering (ca. 22m diep!), gelegen op het noordoosten en voorzien van een berging met elektra en achterom (via atelier/serre).

Indeling eerste verdieping:

Overloop met een ingebouwde kast, planken vloer en vlizotrap verbinding naar bergzolder.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, met ingebouwde kast, draaikiepraam en plankenvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, met draaikiepraam en plankenvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, met ingebouwde kast, draaikiepraam en plankenvloer.

Eenvoudige ingerichte badkamer met wastafel, douche en draaikiepraam.

Indeling tweede verdieping:

Middels een vlizotrap verbinding te bereiken bergzolder.

Algemeen:

In deze vooroorlogse woning zijn nog een groot aantal karakteristieke elementen te ontdekken: glas-in-lood raampartij, paneeldeuren en terrazzovloer.

De woning is voorzien van een energielabel E. Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen. De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazingen.

Zeer diepe achtertuin met berging en achterom. Gelegen in de directe nabijheid van voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen, stadscentrum en openbaar vervoer.

GENERAL DESCRIPTION

Characteristic pre-war end house with studio/conservatory, three bedrooms and very deep backyard.

Located in the popular Strijp district outside the ring road, a short distance from facilities such as shops, green areas, schools, roads and public transport connections.

Year of construction: approx 1929

Plot area: 240m²

Living area: approx 116m²

Building-related outdoor space: approx 18m²

Acceptance: in consultation

Layout ground floor:

Entrance hall with staircase, terrazzo floor and central heating combi boiler (owned, built in 2011). Atmospheric living room with cork floor, double garden doors with access to studio / conservatory and equipped with meter cupboard (4 groups, 2 earth leakage switches).

Partly tiled kitchen with 4-burner gas hob, oven, various cupboards and drawers, cellar cupboard and door with access to the studio/conservatory. Atelier/conservatory with lots of light, double garden doors with stained glass and access to the backyard, sink, toilet and storage room with connection for washing equipment.

The backyard is very spacious in terms of dimensions (approx. 22m deep!), located on the northeast and equipped with a storage room with electricity and back (via workshop / conservatory).

Layout first floor:

Landing with a built-in cupboard, wooden floor and loft ladder connection to the attic.

Bedroom 1, located at the front, with built-in closet, tilt and turn window and wooden floor.

Bedroom 2, located at the front, with tilt and turn window and wooden floor.

Bedroom 3, located at the rear, with built-in cupboard, tilt and turn window and wooden floor.

Simply furnished bathroom with sink, shower and tilt and turn window.

Layout second floor:

The attic can be reached through a loft ladder connection.

General:

A large number of characteristic elements can still be discovered in this pre-war house: stained glass windows, panel doors and terrazzo floor.

The house has an energy label E.

Partly equipped with plastic frames.

The house is partially equipped with insulating glazing.

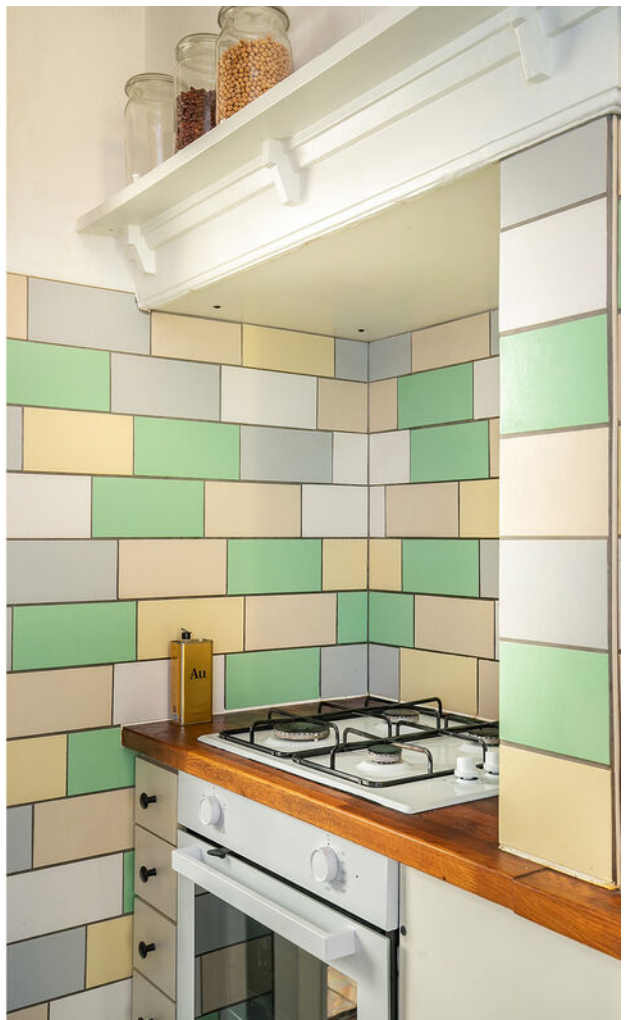
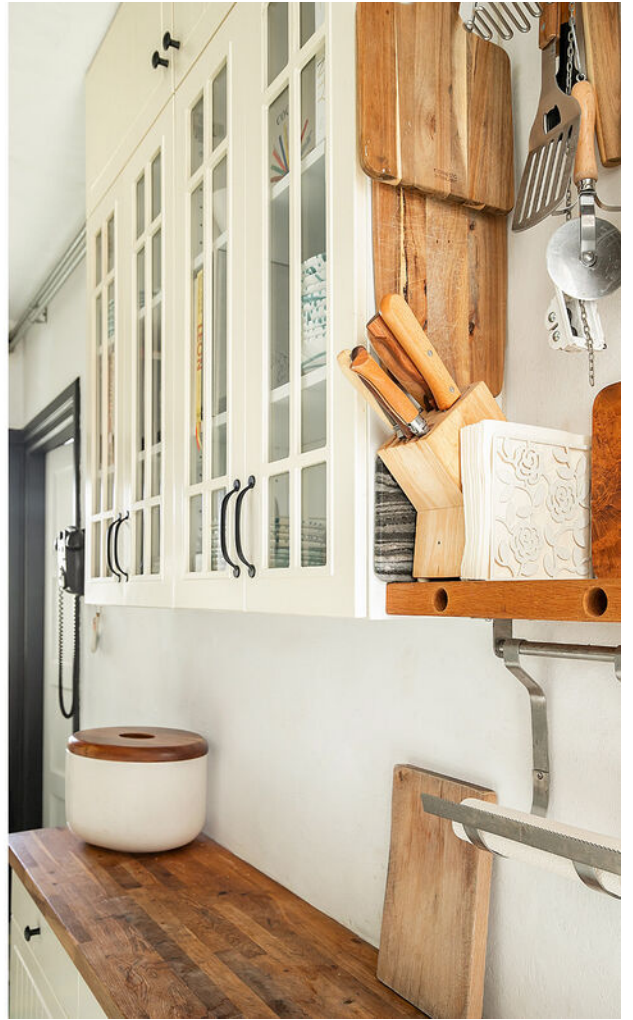
Very deep backyard with storage and back.

Located in the immediate vicinity of facilities such as shops, schools, roads, city center and public transport.















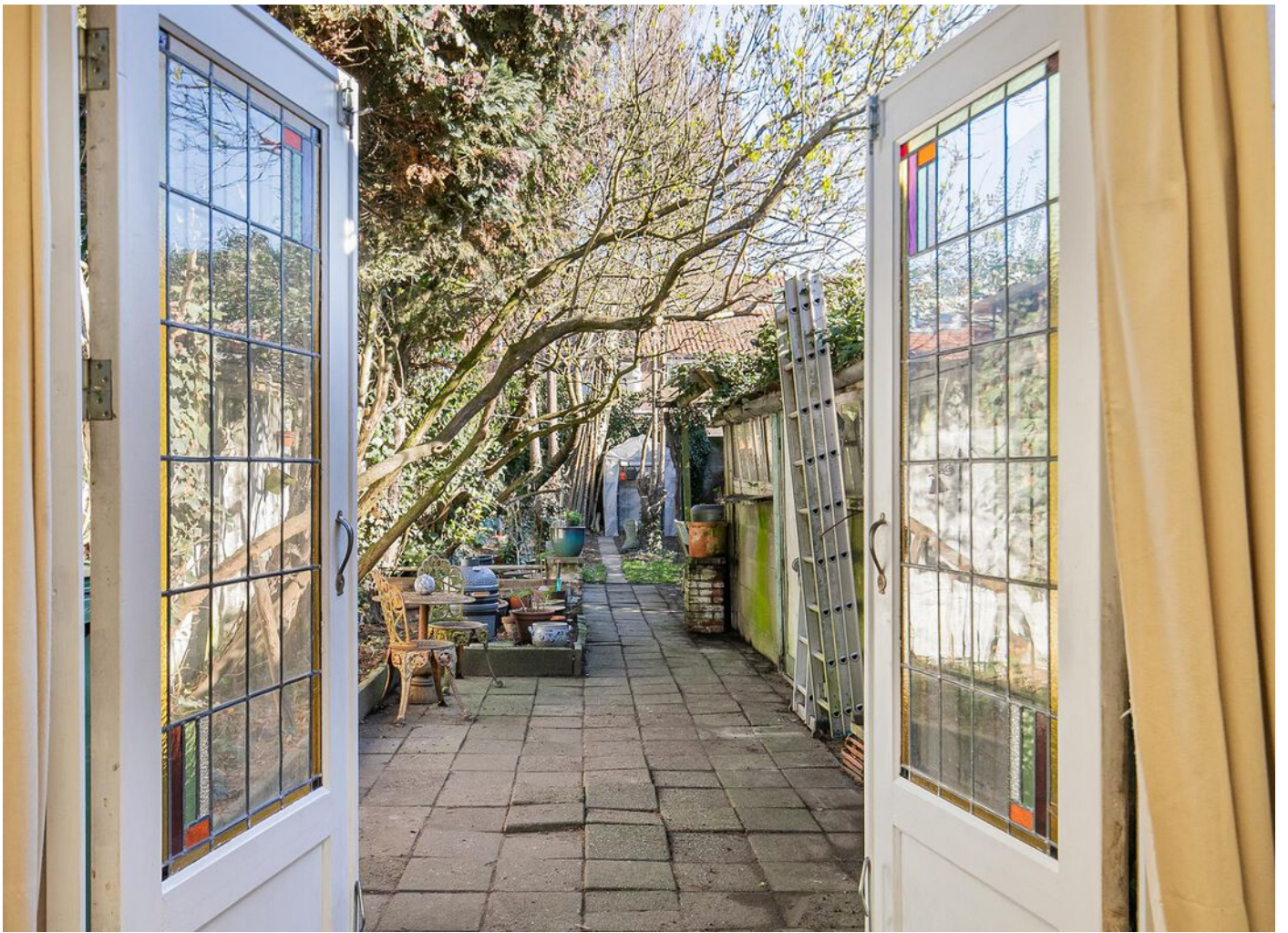


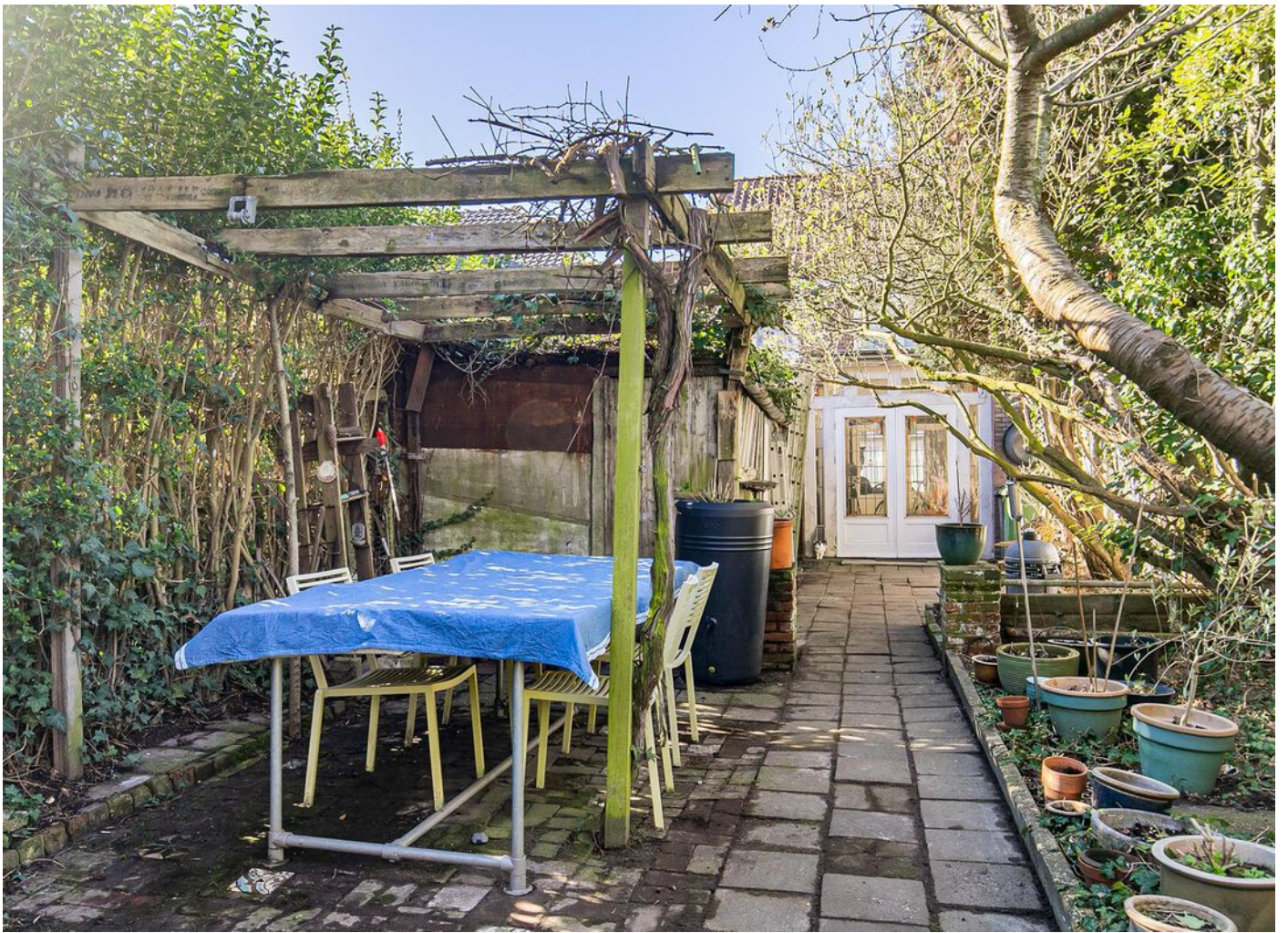












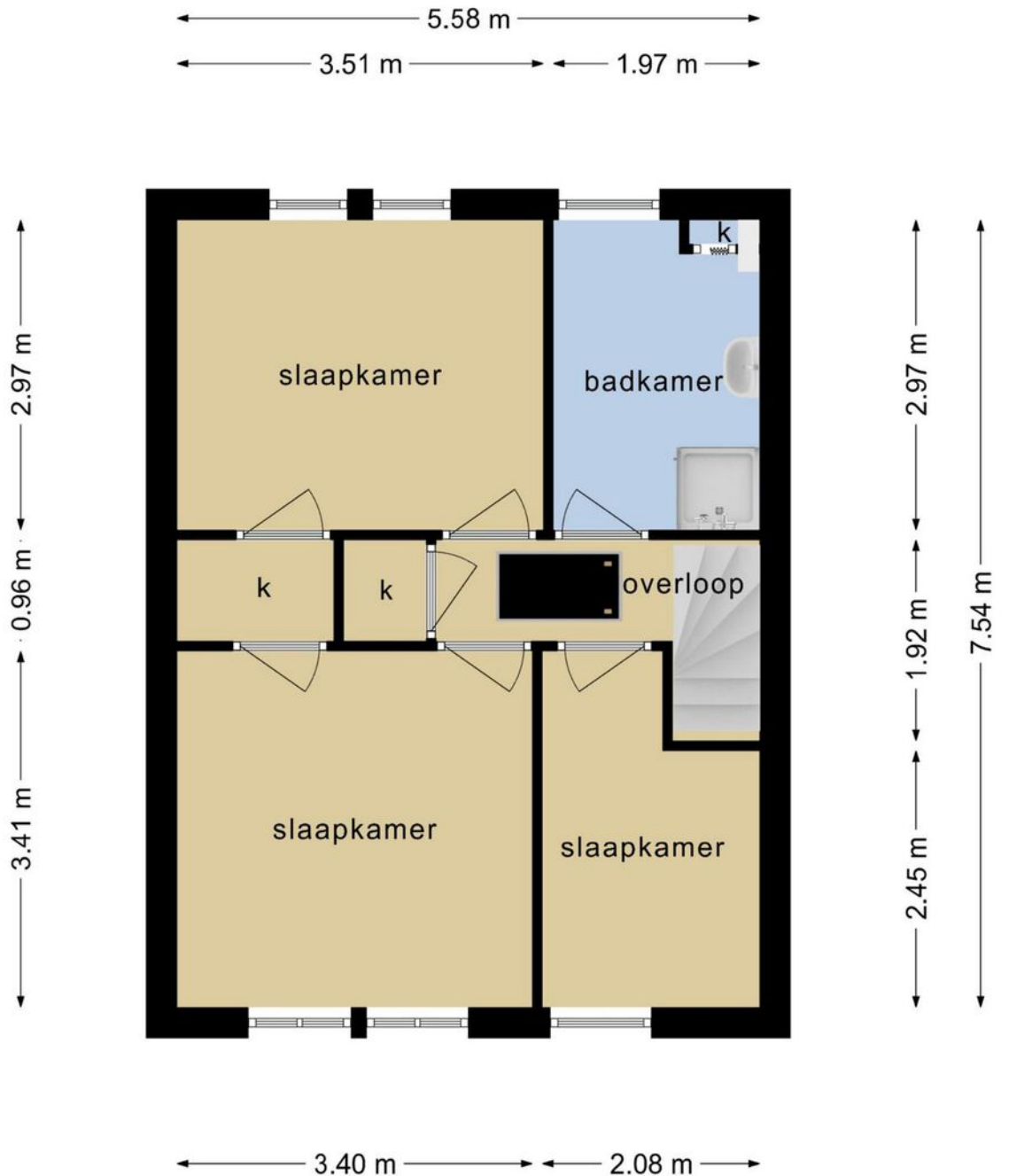


BEGANE GROND



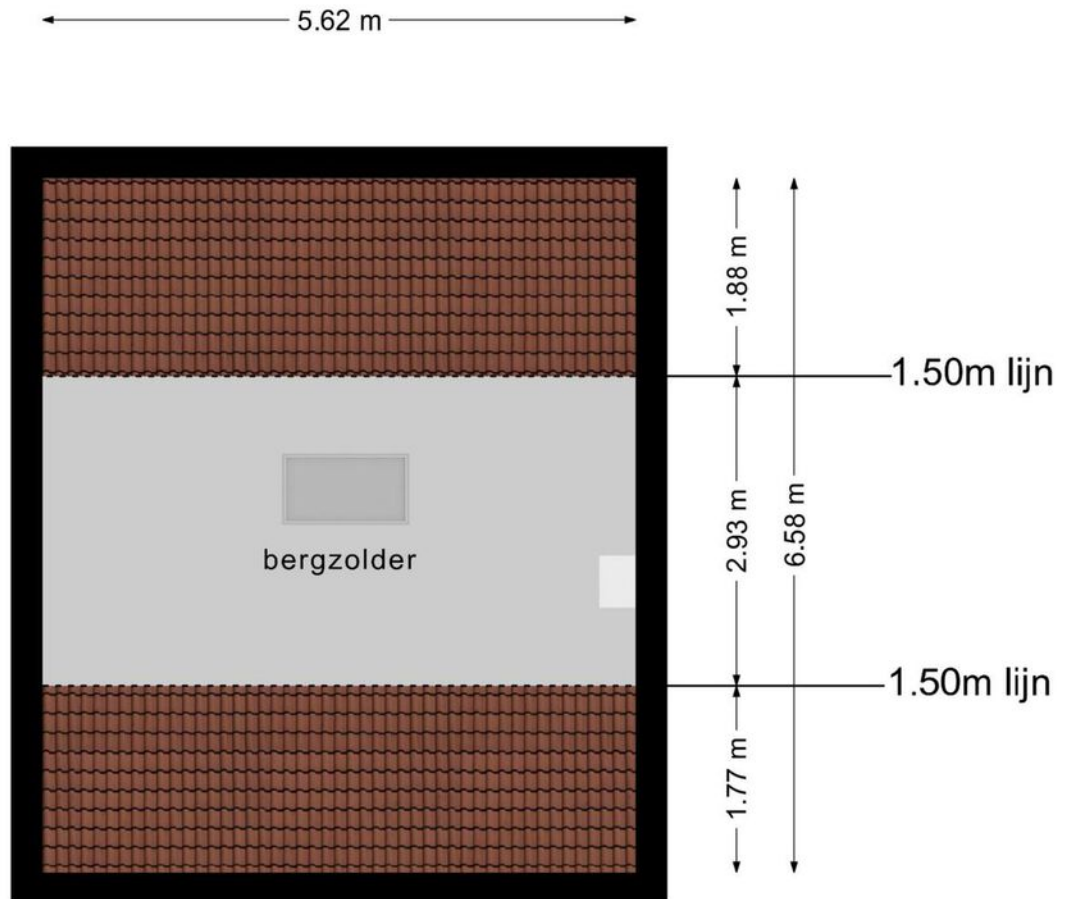
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

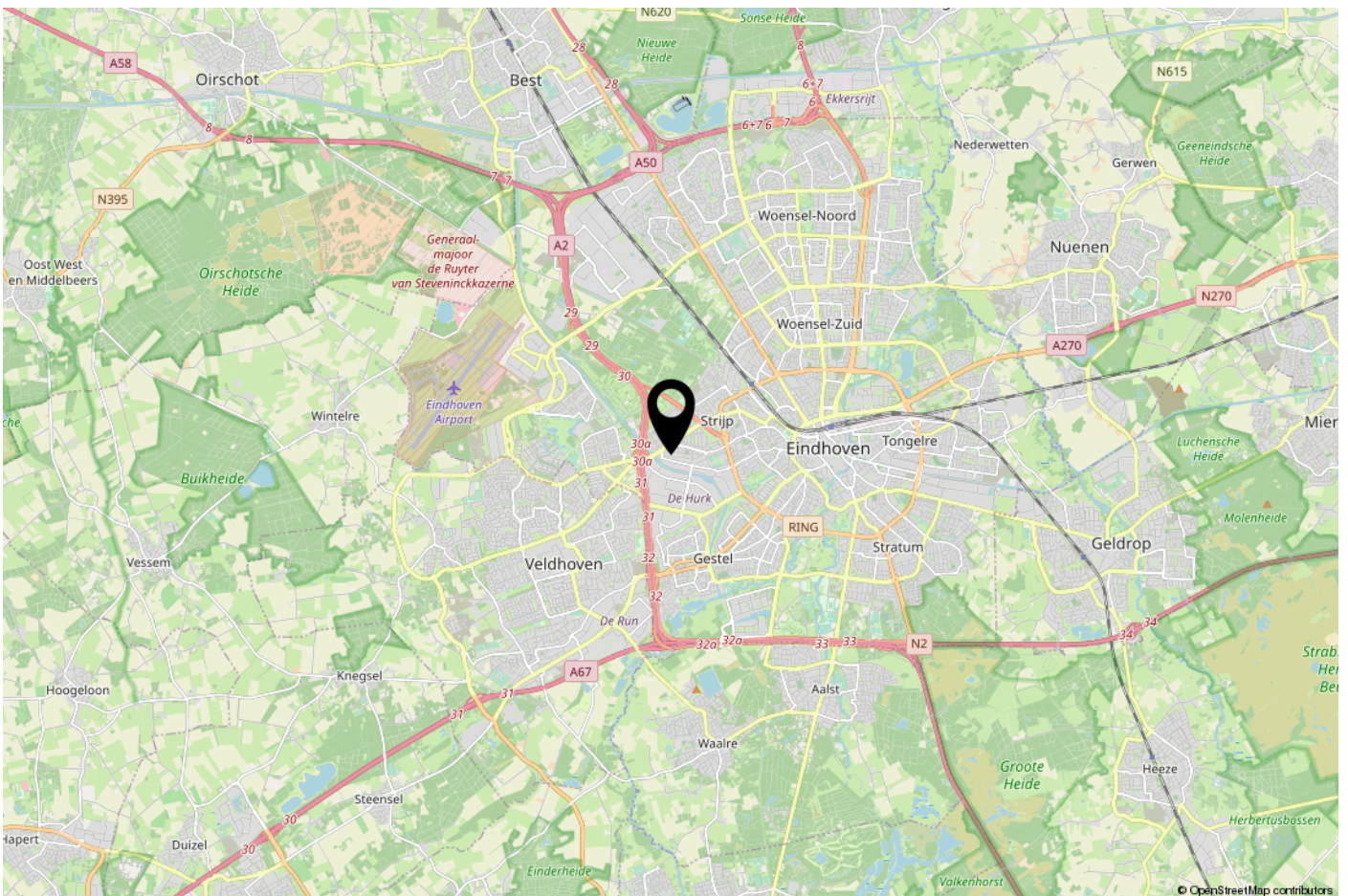
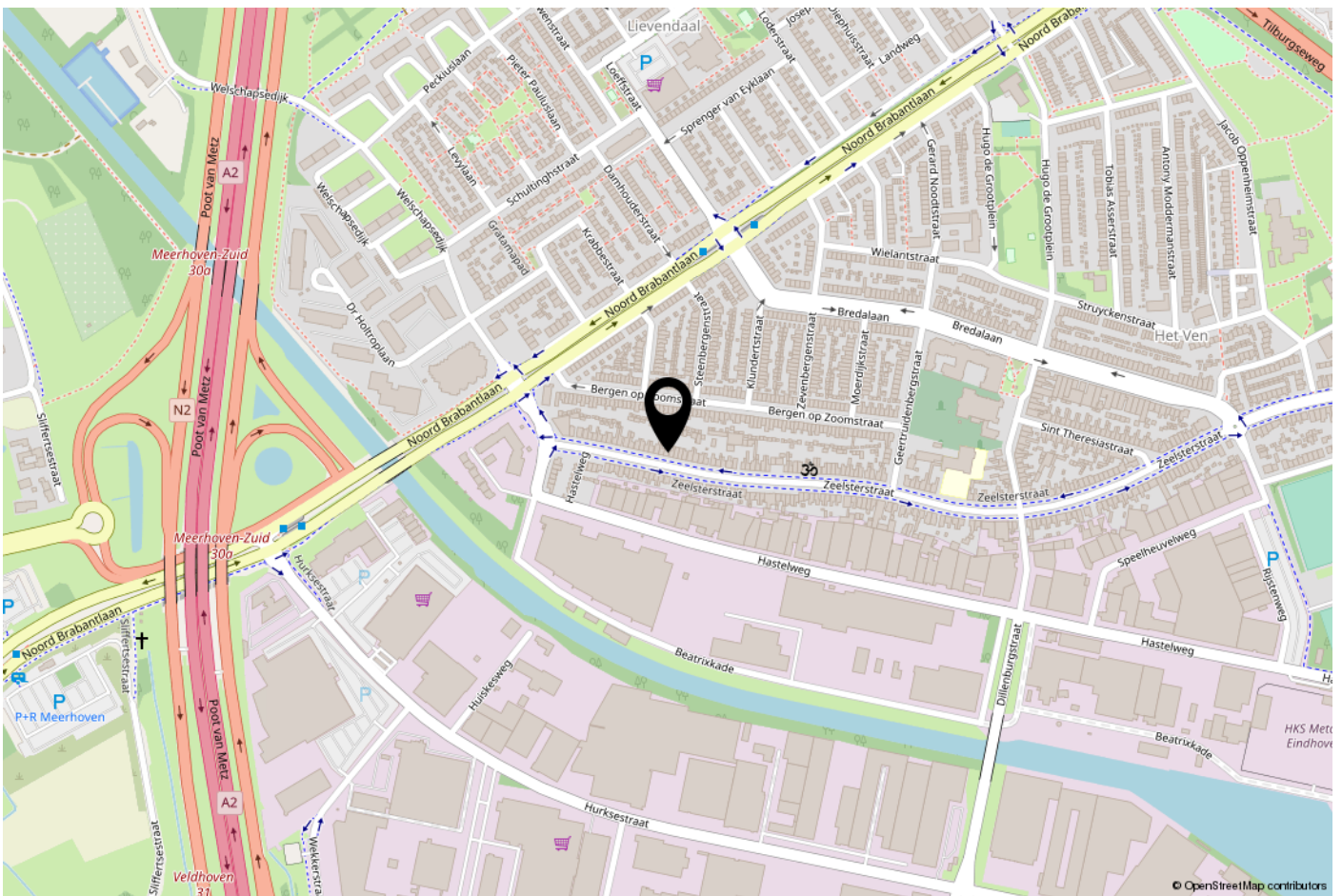
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1710</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

LOCATIE



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkoper makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl