

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE RUN 5504 TE VELDHOVEN

HUURPRIJS €35.000 per jaar, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Bedrijfsruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

526 m²

Aanvaarding:

In overleg, per direct beschikbaar

Parkeren:

5 Parkeerplaatsen

Energie label:

A geldig tot 24-02-2026

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op een prima locatie op bedrijventerrein De Run 5000 gelegen bedrijfsgebouw met een showroom, bedrijfshal met overheaddeur en entresol en vijf parkeerplaatsen gesitueerd aan de voorzijde. Nabij uitvalswegen, openbaar vervoer en bedrijven als ASML, High Tech Campus en MMC.

Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 526m², onderverdeeld in ca. 423m² bedrijfsruimte en showroom, ca. 52m² entresol en ca. 12m² toilet-, facilitair- & techniekruimte.

Indeling:

Entree op begane grond. Ontvangst, toiletgroep en pantry. Bedrijfsruimte/showroom. Bedrijfshal met entresol (vrije hoogte ca. 4370 mm) en elektrisch bedienbare overheaddeur. 1e verdieping: Overloop. Bedrijfsruimte.

Kenmerken:

Bouwjaar: ca. 1977.
Energie label A, geldig tot 24-02-2026.
Eigen gas en elektra meter en voor water een tussenmeter. Cv en ww via gasgestookte combi ketel.
Showroom voorzien van airco.

Bijkomende kosten:

De huurprijs is exclusief gebruikskosten nutsvoorzieningen en exclusief gemeentelijke belastingen gebruiker.

Parkeren:

Vijf parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen op bedrijventerrein De Run 5000, nabij op- en afrit A2/N2/A67, openbaar vervoer en bedrijven als ASML, High Tech Campus en MMC.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

De Run 2008, herziening I 2010. Enkelbestemming bedrijventerrein. Bestemd voor bedrijven behorende tot milieucategorie 3.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CBS).

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Huurperiode en verlenging: Bespreekbaar, minimale huurperiode 24 maanden.

Aanvaarding: In overleg, per direct beschikbaar.

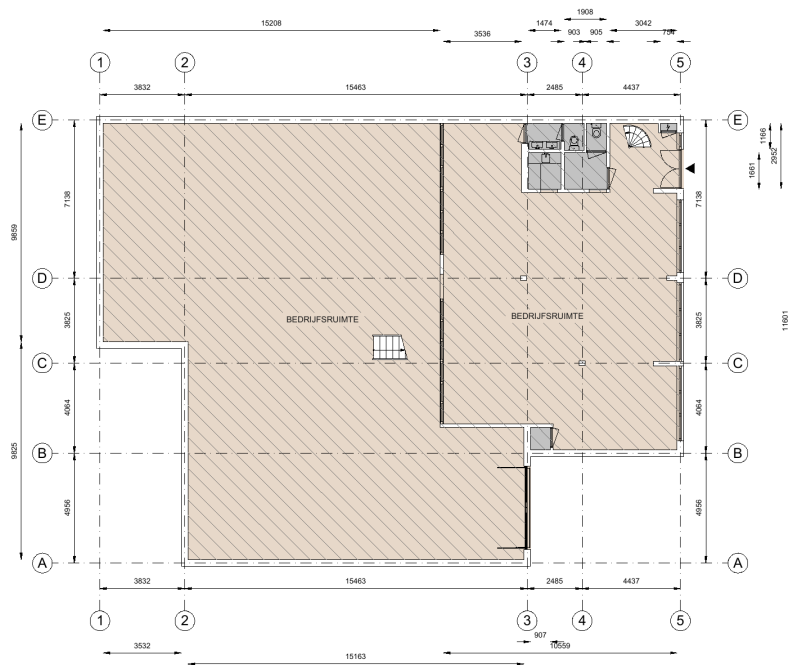
Zekerheidstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw:

Huurder dient aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) te voldoen. Het betreft een met btw belaste verhuur.

PLATTEGRONDEN



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- sanitaire
VVO 0,00 m ²	VVO 423 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 12,2 m ²
GO	OI	GGB	EB
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

De Run 5504, 5504DH, Veldhoven
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibbar.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Luna




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5294
— (red line)	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

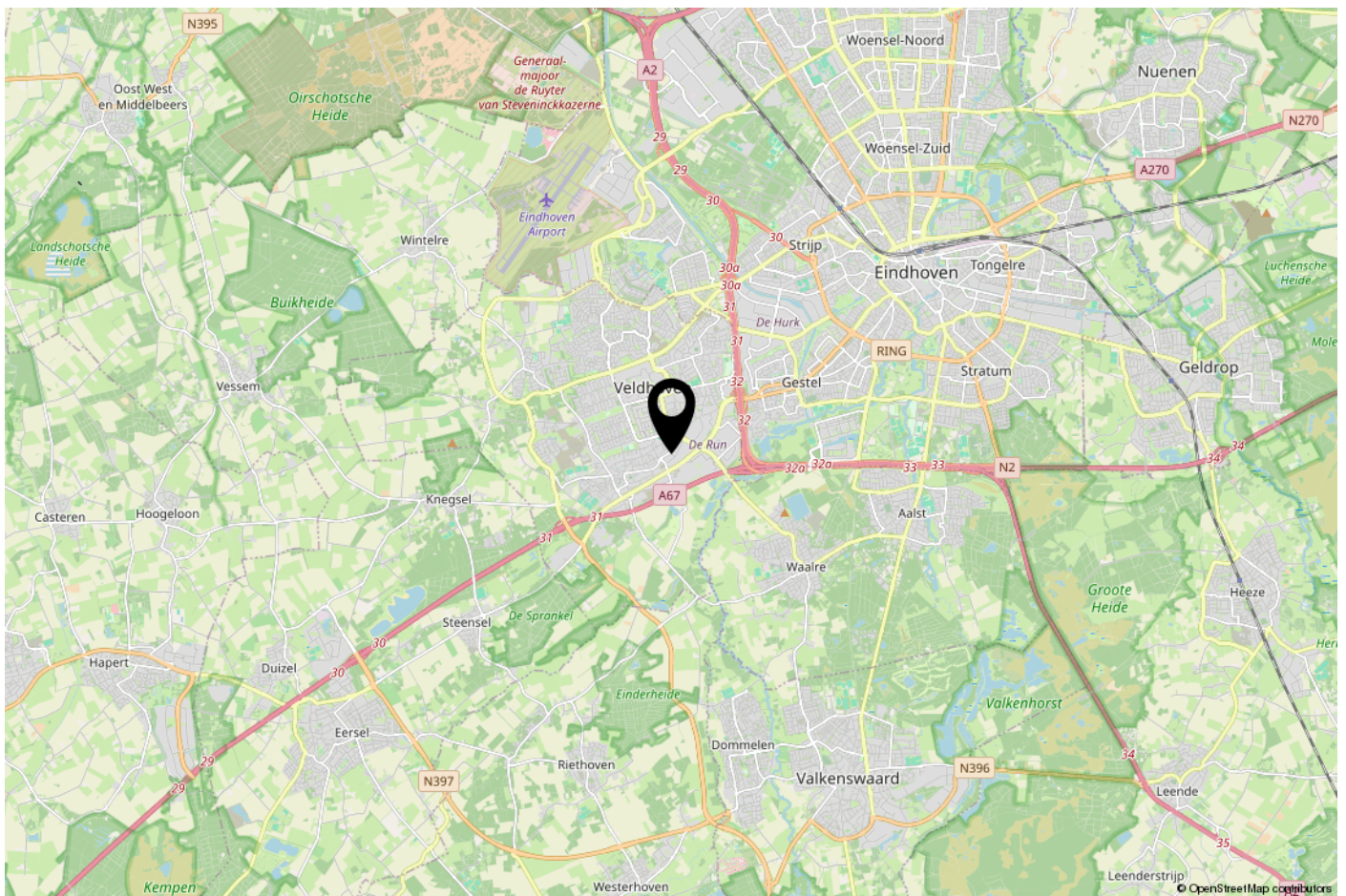
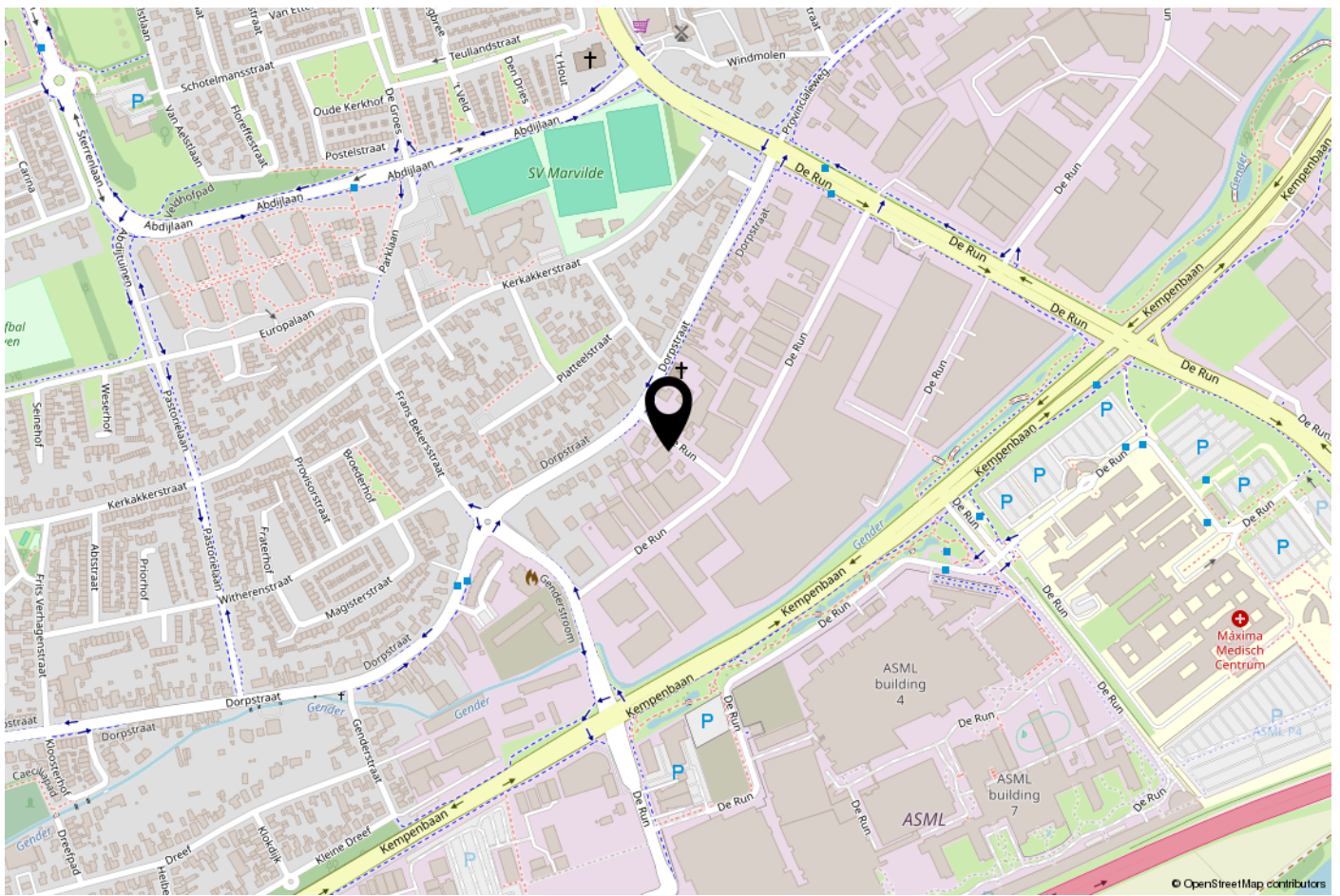
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl