

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



WIKKEBEEK 9 A TE VELDHOVEN

HUURPRIJS €5.700,- per jaar

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Kantoorruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

Ca. 39 m²

Servicekosten:

Niet van toepassing

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar

Parkeren:

**Voldoende openbare
parkeergelegenheid in de directe
omgeving**

Bijzonderheden:

**Prima bereikbaarheid, op
loopafstand van het Citycentrum**

ALGEMENE BESCHRIJVING

Een zelfstandige, kleinschalige kantoorruimte op de begane grond. Bijzonder centrale ligging in woonomgeving Cobbeek in Veldhoven op loopafstand van het Citycentrum.

Metrage:

Vloeroppervlakte kantoorruimte (vvo): ca. 39m²

Indeling:

Entree. Meterkast. Kantoorruimte met laminaatvloer. Pantry/cv-ruimte. Toiletruimte.

Bouwjaar:

ca. 1969.

Installaties:

Gasgestookte combi-ketel (Intergas HR 2015) met radiatoren. Meterkast met drie groepen en aardlekschakelaar. Systeemplafond met TL-armaturen. Alarminstallatie.

Constructie:

Traditionele metselwerk (in spouw), betonvloer, houten kozijnen met isolerende beglazing.

Aanvaarding/oplevering:

Per direct beschikbaar.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Parkeren:

Voldoende openbare (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Ligging en omgeving:

Gelegen in woonomgeving Cobbeek op loopafstand van het Citycentrum.

Bereikbaarheid:

Prima met auto en bushalte op loopafstand. Op korte afstand van A2, A58 en A67.

Bestemmingsplan:

Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017 (en parapluplan 2009). Bestemming: kantoor. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- internethandel in de vorm van een kantoorfunctie.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

Huurperiode en verlenging: Bespreekbaar, minimale huurperiode 24 maanden.

Zekerheidstelling:

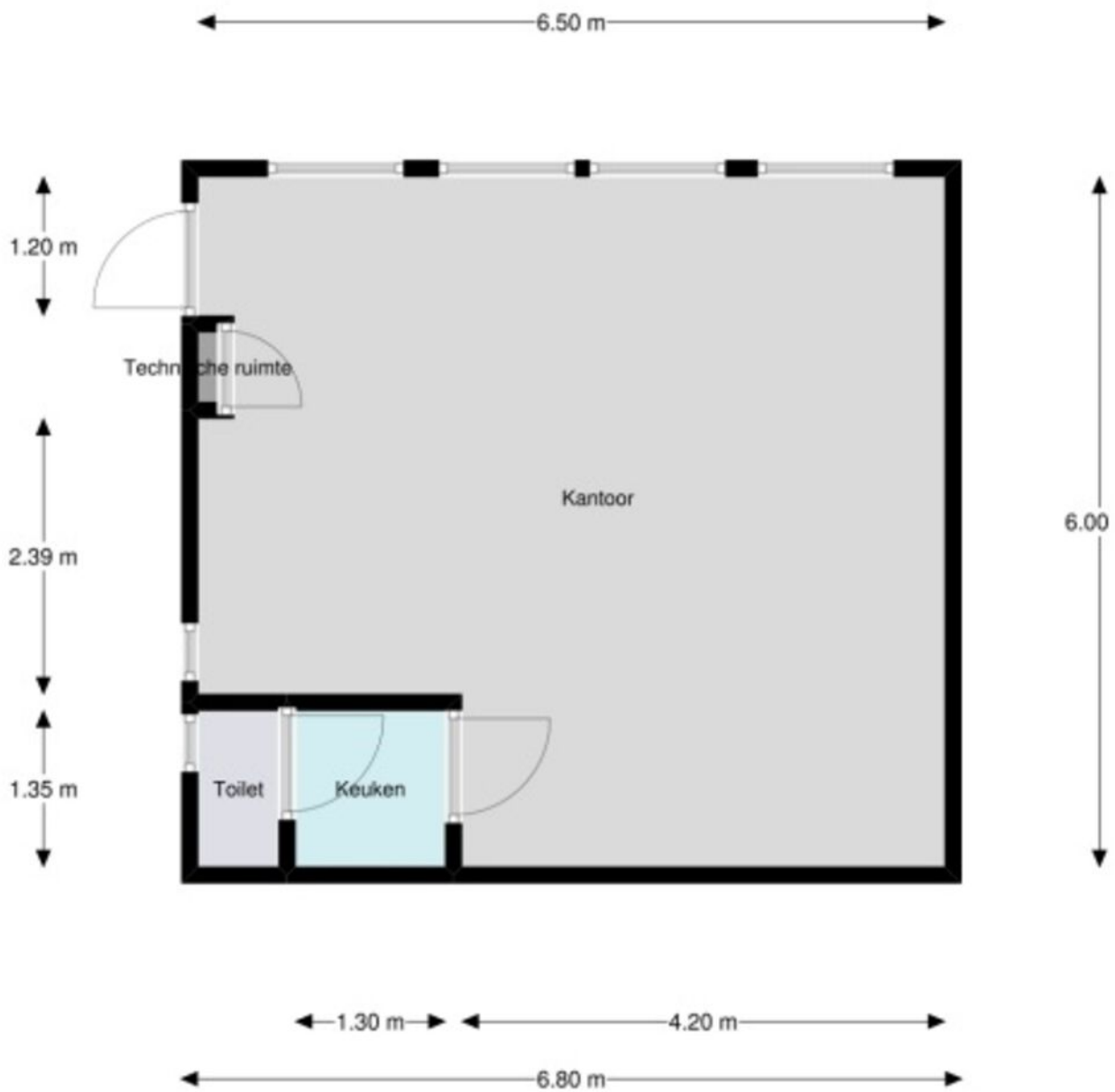
Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.







PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verhuur

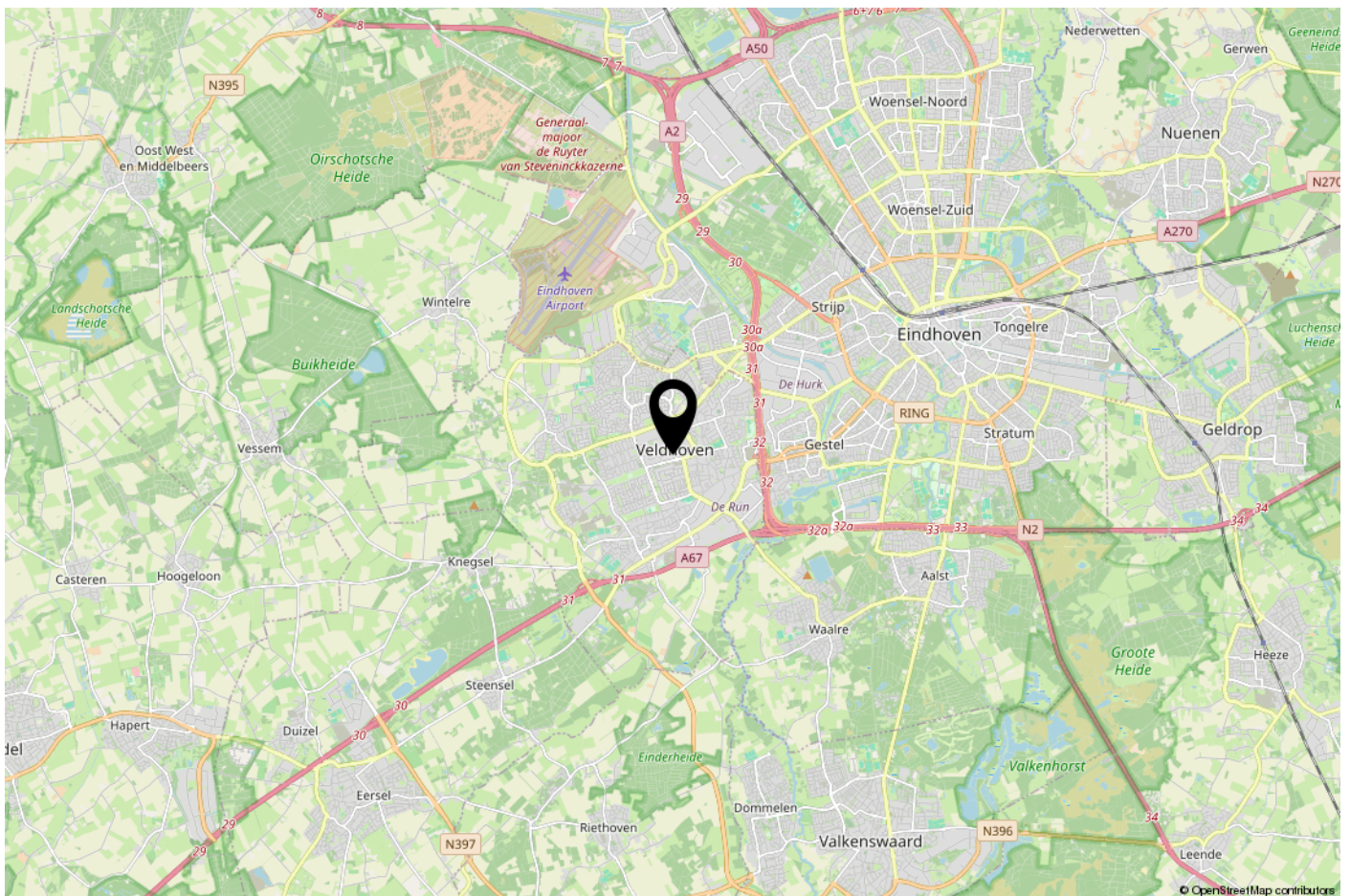
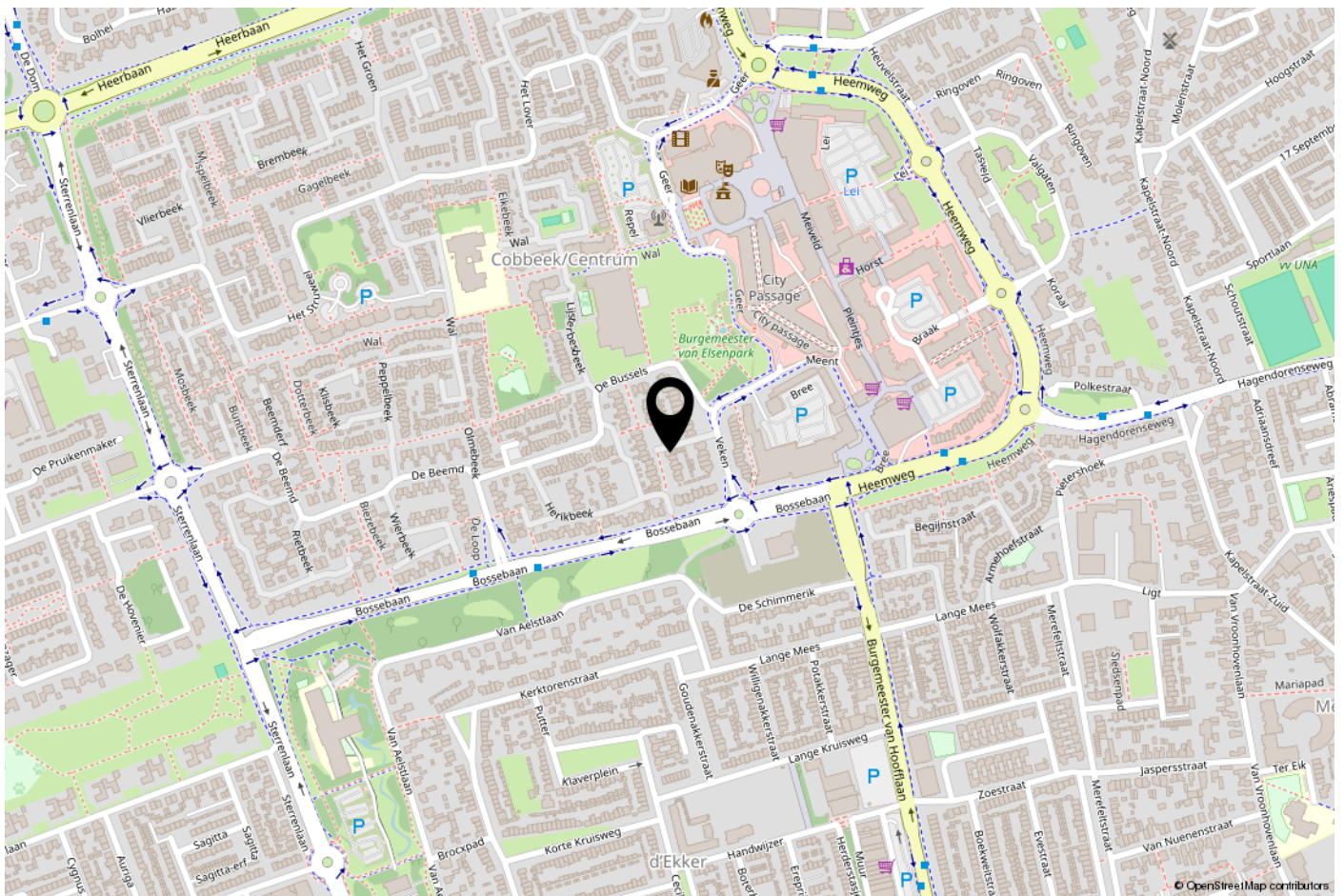


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3752</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl