

# JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



**BLAARTHEMSEWEG 18 TE VELDHOVEN**

**HUURPRIJS €1.400 per maand**



## KENMERKEN



Hoofdbestemming:  
Nevenbestemming:  
Vloeroppervlakte (vvo):  
Servicekosten:  
Aanvaarding:

Maatschappelijk vastgoed  
Praktijkruimte/evenementen  
Ca. 168m<sup>2</sup>  
€ 250,- per maand  
Per direct mogelijk

Parkeren:

Openbare parkeergelegenheid

Bijzonderheden:

Gelegen in het centrum van Zeelst  
LED verlichting  
Geen BTW belaste verhuur

---

## ALGEMENE BESCHRIJVING

In het centrum van kerkdorp Zeelst gelegen praktijk- annex kantoorruimte (maatschappelijke doeleinden) van totaal ca. 168m<sup>2</sup>. Een eigen entree op de begane grond en wachtruimte, kamerindeling, keuken en toiletgroep op de 1e verdieping. Openbaar parkeren aan de voorzijde van het gebouw. Bushalte op loopafstand.

### Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 168m<sup>2</sup>, onderverdeeld in ca. 99m<sup>2</sup> kantoor-, ca. 48m<sup>2</sup> verkeers- en ca. 21m<sup>2</sup> toilet facilitair & techniekruimte.

### Indeling:

Begane grond: Entree. Hal met trapopgang.  
1e Verdieping: Bordes. Kantoor 1. Cv ruimte.  
Verkeers- annex wachtruimte. Portaal met 4 toiletten. Kantoor 2. Kantoor-/praktijkruimte 3.  
Kantoor-/praktijkruimte 4 met toegang tot dakterras. Keuken.

### Kenmerken:

Bouwjaar: Oorspronkelijk ca. 1953. nadien gerenoveerd,.  
Nog geen energielabel.  
Isolerend beglazing. Te openen ramen.  
Zonnescreens. Linoleum vloerafwerking.  
Systeemplafonds met LED verlichting. Verwarming en warmwater middels gasgestookte cv combi-ketel (Remeha).  
Internet beschikbaar vanuit gebruiker begane grond; anders door huurder aan te leggen.

### Servicekosten:

Maandelijks voorschot voor kosten water-, gas- en elektra verbruik €250 per maand.  
Gas en elektra via tussenmeter. Jaarlijkse verrekening zal plaatsvinden op basis van nacalculatie.

### Parkeren:

Openbaar parkeren aan straatzijde en het tegenover gelegen parkeerterrein.

### Ligging en omgeving:

Prima gelegen in het centrum van kerkdorp Zeelst, nabij bushalte en op- en afrit A2/N2/A67.

### Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

### Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein Zeelst 2016. Bestemd voor maatschappelijke doeleinden en evenementen.

### Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

Huurperiode: Bespreekbaar, minimale huurperiode 24 maanden.

Aanvaarding: Beschikbaar per direct.

### Zekerheidstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Er is geen sprake van btw belaste verhuur.

De huurprijs is exclusief gemeentelijke belastingen gebruiker.







































# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: verhuur



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Strijp
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1733

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



---

## AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

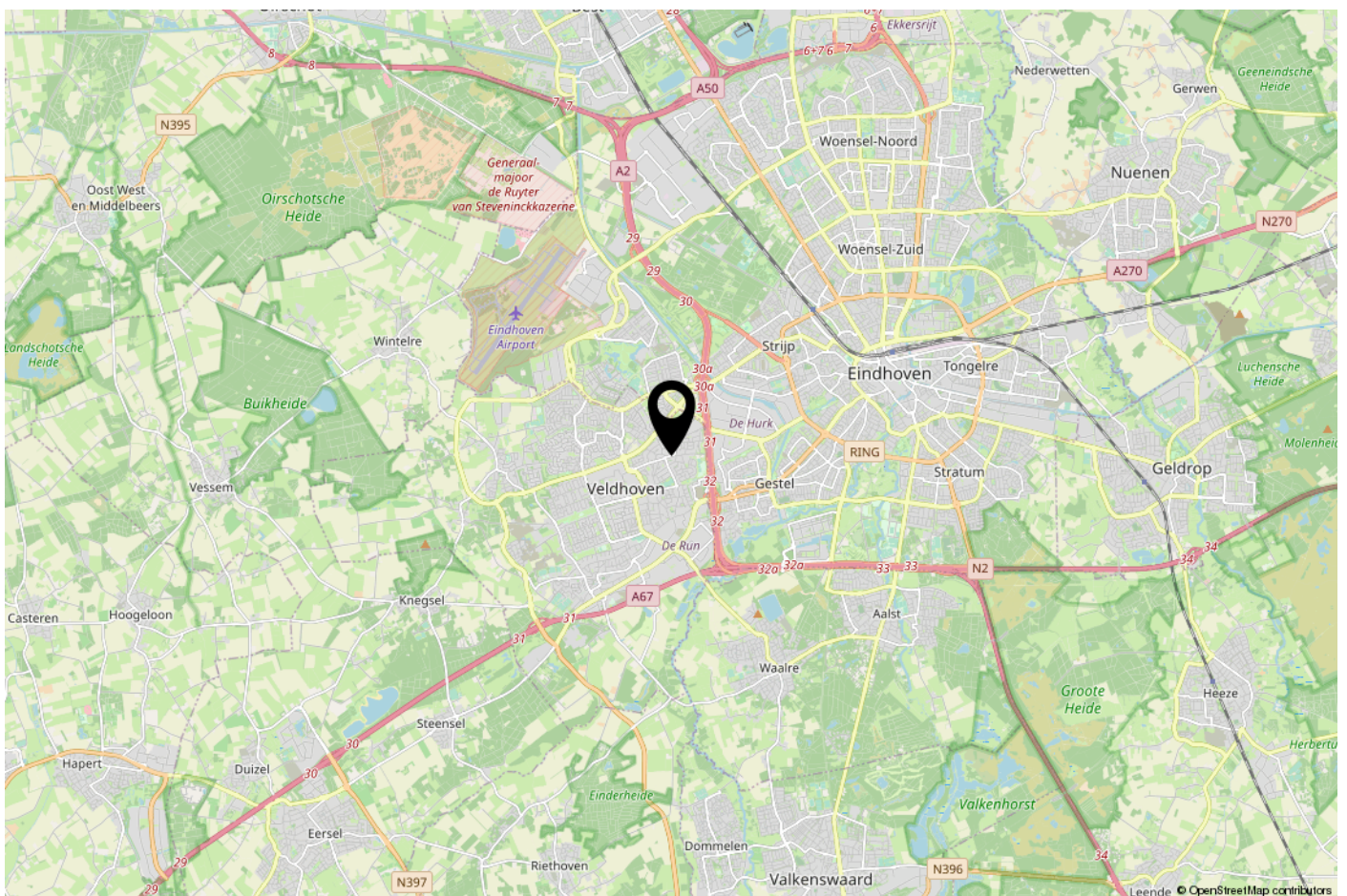
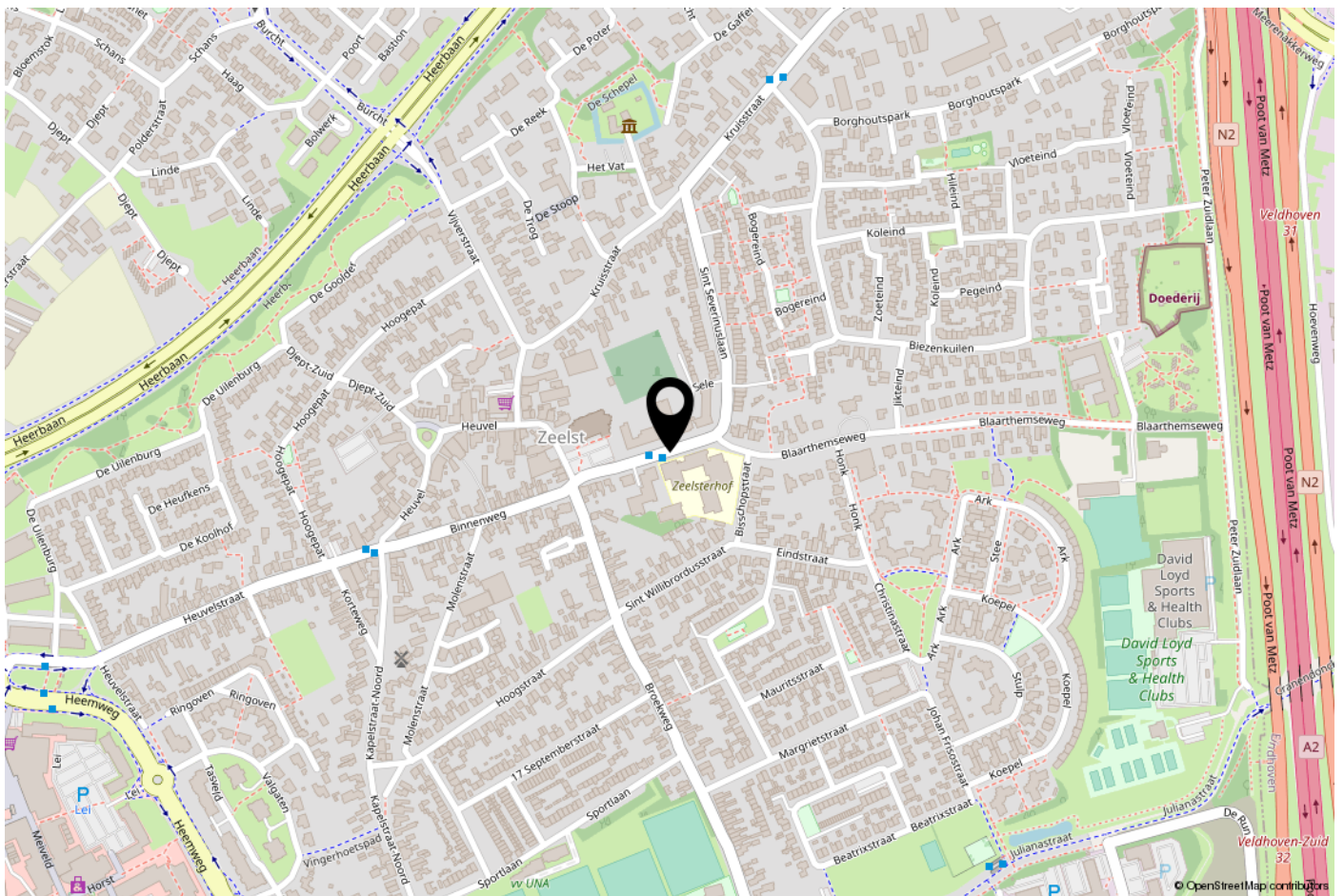
### **JANSSEN STEIJLEN**

Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)  
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

# LOCATIE





---

## ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

**Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!**







## JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S  
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven  
(backoffice)

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl