

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



HURKSESTRAAT 24 TE EINDHOVEN

HUURPRIJS €13.000 per jaar, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Bedrijventerrein-1

Vloeroppervlakte (vvo):

ca. 208m²

Servicekosten:

voorschot verbruik water en elektra

Aanvaarding:

**beschikbaar vanaf 01-09-2023 tot
uiterlijk 31-12-2027 (onderhuur)**

Parkeren:

openbaar aan voozijde gebouw

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op bedrijventerrein De Hurk gelegen kantoorruimte van totaal ca. 208m². Een eigen entree op de begane grond en kantoorruimte met kamerindeling op de 1e verdieping. Openbaar parkeren aan de voorzijde van het gebouw.

Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 208m², onderverdeeld in ca. 148m² kantoor-, ca. 33m² verkeers- en ca. 27m² toilet facilitair & techniekruimte.

Indeling:

Begane grond: Entree. Ontvangstruimte met trapopgang.

1e Verdieping: Overloop. Toiletgroep in gezamenlijk gebruik met huurder begane grond.

Toegang tot de kantoorruimte onderverdeeld in vier kantoren, archiefkamer/berging en een algemene ruimte/vergaderkamer.

Kenmerken:

Bouwjaar: Oorspronkelijk ca. 1977. gerenoveerd in ca. 2018.

Energielabel A.

Geen gasaansluiting, verwarmd en gekoeld middels airco-inverter units. Kunststof kozijnen met te openen ramen voorzien van HR beglazing.

Vloerbedekking. Databekabeling en systeemplafonds. Elektrische zonwering. In de vergaderkamer is een wateraansluiting en afvoer aanwezig; plaatsing pantry is mogelijk.

Indien gewenst inclusief aanwezig meubilair.

Servicekosten:

Maandelijks voorschot voor kosten water- en elektraverbruik.

Parkeren:

Openbaar parkeren op het bestrate terrein aan de voorzijde.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen aan de doorgaande Hurksestraat op bedrijventerrein De Hurk, nabij op- en afrit A2/N2/A67, bushalte en winkelgebied.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 met bestemming Bedrijventerrein-1.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

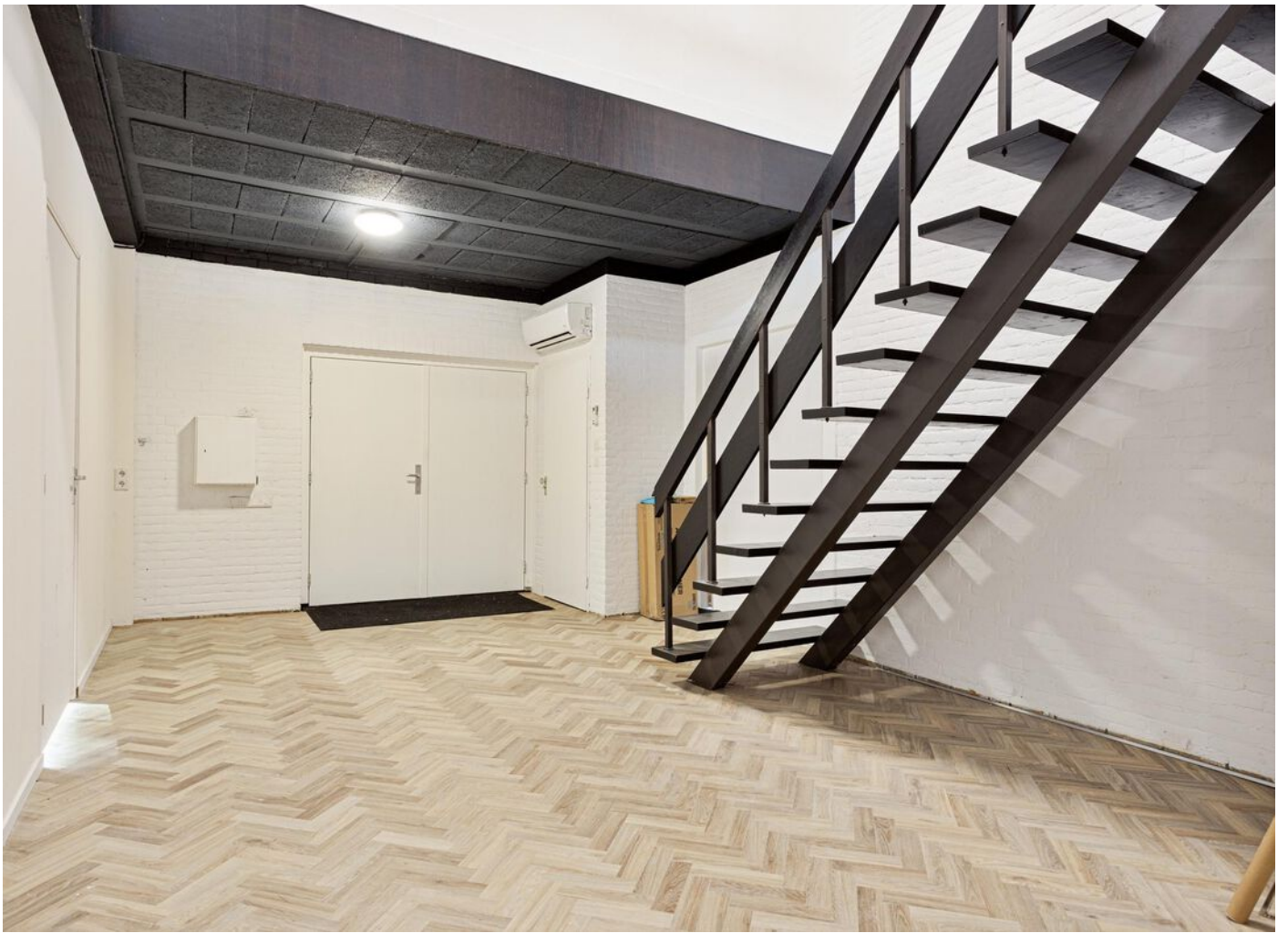
Huurperiode: Maximale huurperiode tot en met 31-12-2027 (het betreft onderhuur).

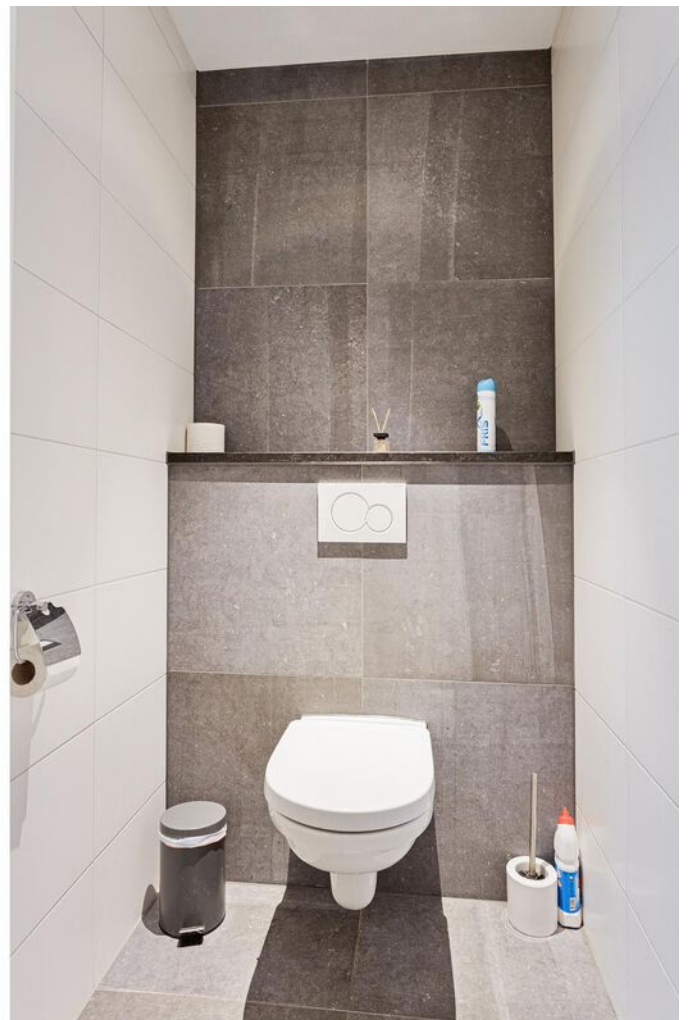
Aanvaarding: Beschikbaar per 01-09-2023.

Zekerheidstelling: Huurder verstrekt aan

verhuurder voor oplevering van het gehuurde een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.









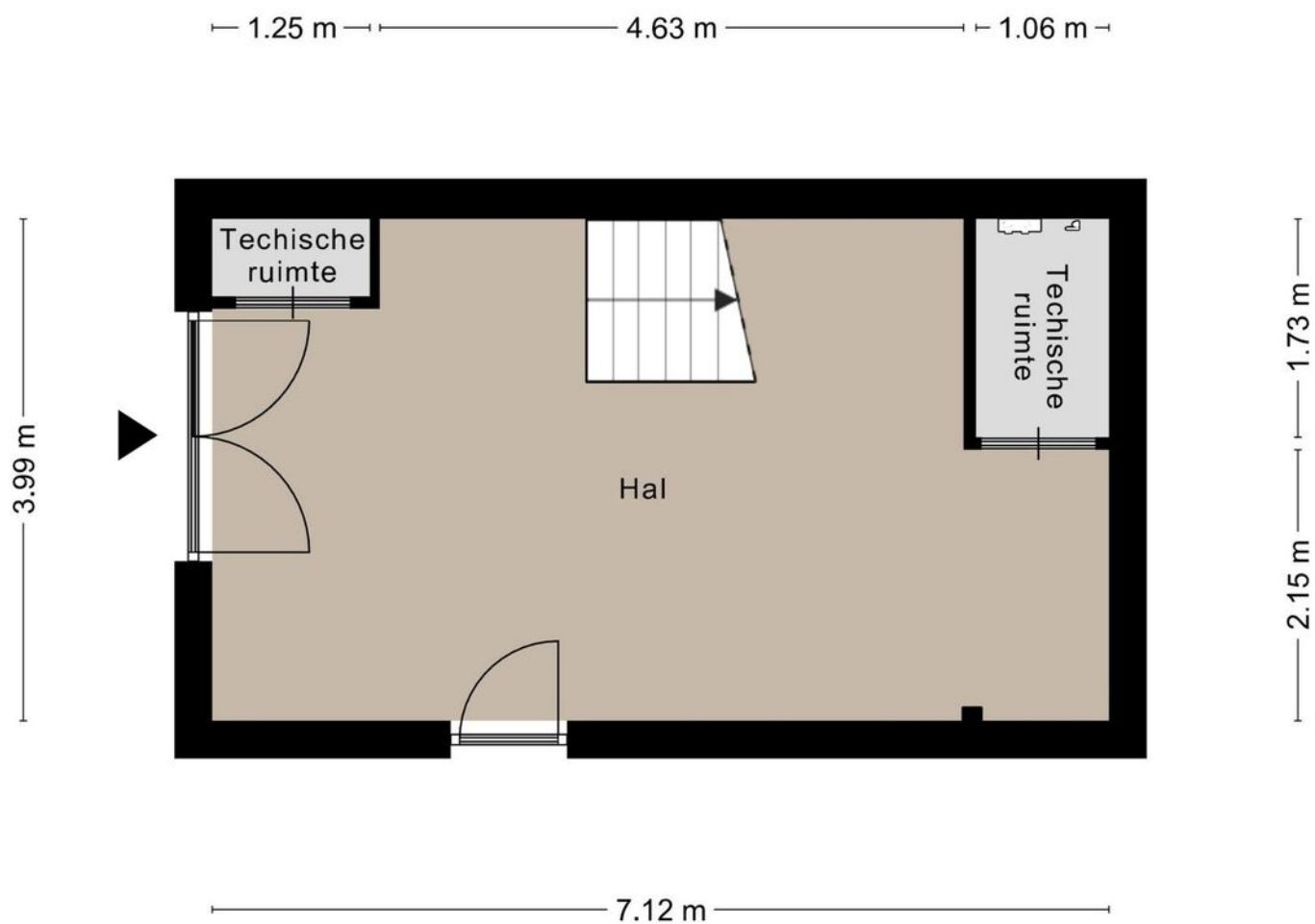






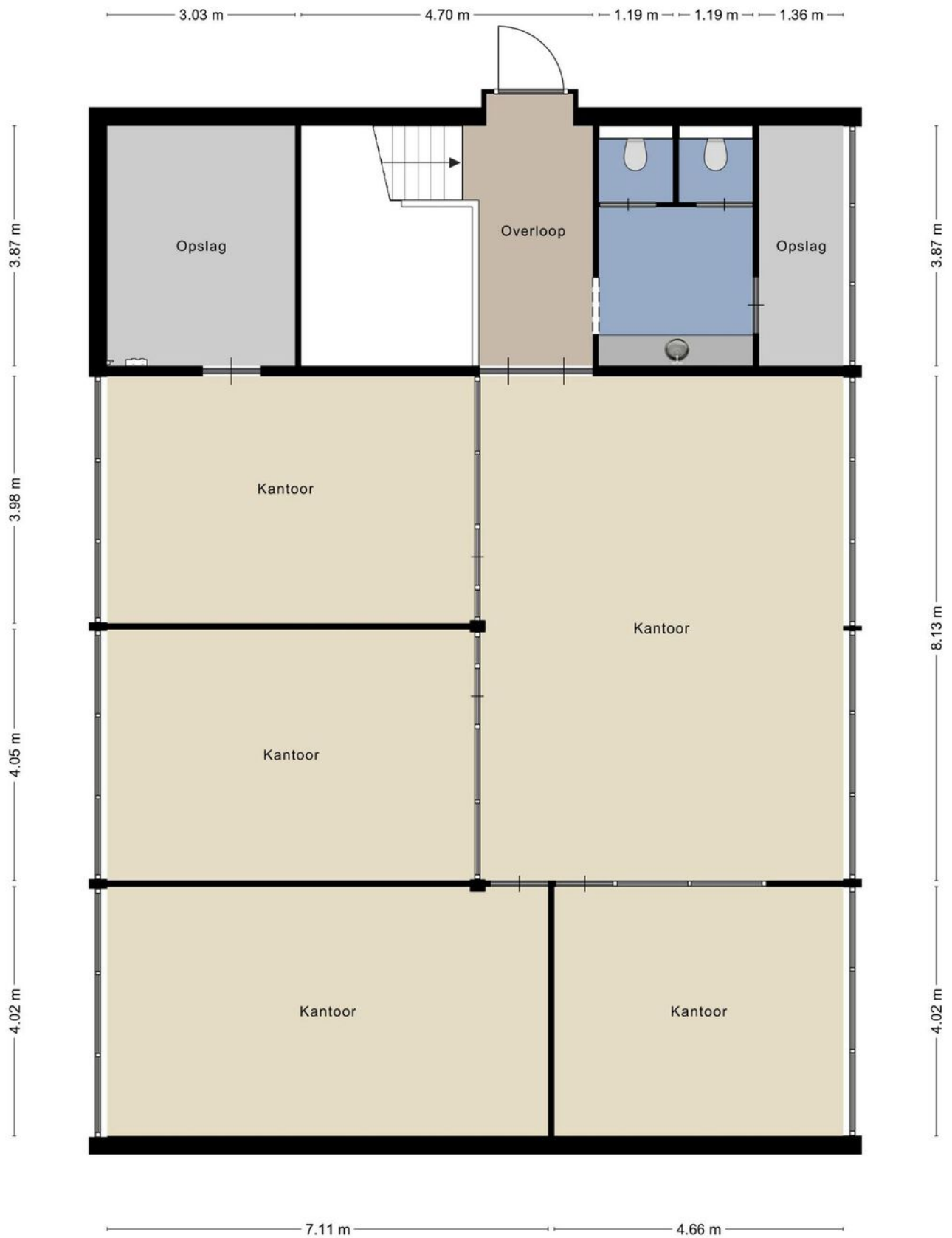


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

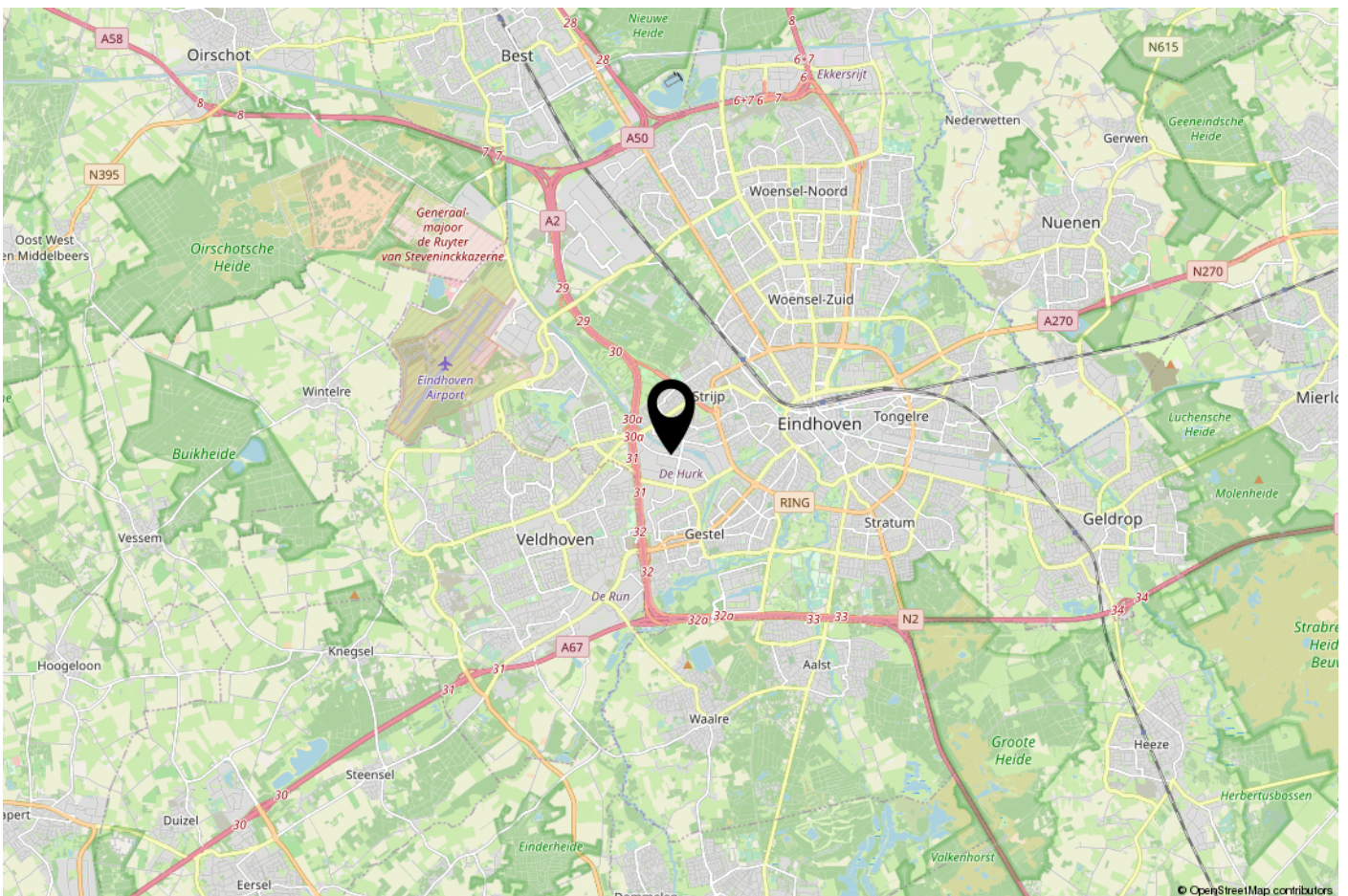
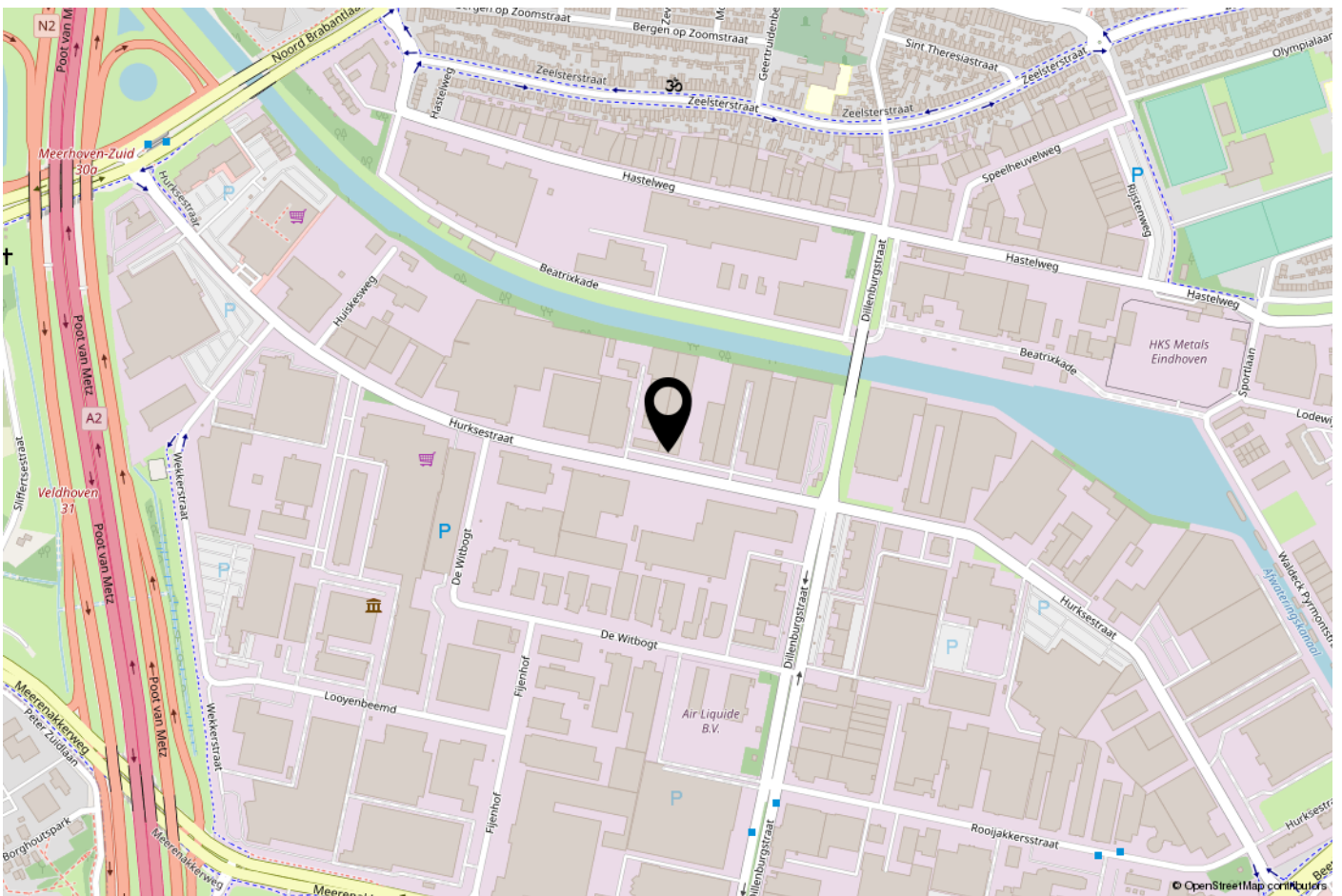
JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl