

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DORPSTRAAT 67 TE VELDHOVEN

HUURPRIJS €27.500 per jaar

KENMERKEN



Hoofdbestemming:
Vloeroppervlakte (vvo):

kantoorruimte
ca. 209m²

Aanvaarding:

in overleg

Parkeren:

**Ca. 4 parkeerplaatsen op het
achterterrein**

Bijzonderheden:

**Prima gelegen aan de doorgaande
Dorpstraat in Veldhoven-Dorp,
nabij op- en afrit A2/N2/A67,
bushalte en winkelgebied de
Kromstraat.**

ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte van ca. 209m² met 4 parkeerplaatsen. Een karakteristiek gebouw grenzend aan een vooroorlogse woning met een eigen entree, kantoorruimten op begane grond en 1e verdieping en een bestraat buitenterrein. Gelegen aan de doorgaande Dorpstraat in Veldhoven-Dorp nabij winkelgebied de Kromstraat.

Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 209m², onderverdeeld in ca. 177m² kantoor-, ca. 24m² verkeerd- en ca. 8m² toilet facilitair & techniekruimte.

Indeling:

Begane grond: Entree. Ontvangstruimte. Toiletruimte. Meterkast. Kantoor met toegang tot cv ruimte. Kantoor zonder natuurlijke lichtinval. Kantine met pantry. Twee kantoren aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. 1e Verdieping: Opkamer/kantoor. Overloop. Toiletruimte. Kantoor aan voorzijde. kantoor-annex vergaderruimte.

Kenmerken:

Bouwjaar: Oorspronkelijk ca. 1898, verbouwd in ca. 1930, uitgebouwd in ca. 1976.

Er is een energielabel B aanwezig.

Vloerafwerking tegelvloer en vloerbedekking, stucwerk wand- en plafondafwerking, kabelgoten, eigen gas- water en elektra meter, verwarmd middels combi ketel met radiatoren, ww middels cv ketel. Houten kozijnen met isolerende beglazing en gedeelte voorzetramen, meterkast met 5 groepen 2 aardlek schakelaars en glasvezel.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Parkeren:

Ca. vier parkeerplaatsen op het bestrate achterterrein. Openbare parkeergelegenheid aan openbare weg.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen aan de doorgaande Dorpstraat in Veldhoven-Dorp, nabij op- en afrit A2/N2/A67, bushalte en winkelgebied de Kromstraat.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

Veldhoven-Dorp 2017, functie aanduiding kantoor. Bestemd voor kantoor met de daarbij behorende voorzieningen.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer.

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

Huurperiode en verlenging: Bespreekbaar, minimale huurperiode bij voorkeur 36 maanden.

Aanvaarding: Beschikbaar per 01-07-2023.

Onderhoud bestraat buitenterrein voor rekening van huurder; onderhoud gedeelte voortuin voor rekening van verhuurder.

Zekerheidstelling: Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw: Niet van toepassing.



























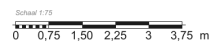
PLATTEGRONDEN



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekrimte	 EB & GGB
 VVO 113 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 12,3 m ²	 VVO 1,80 m ²	

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Dorpstraat 67, Veldhoven
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

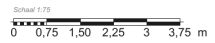
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 64,3 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 12,1 m ²	VVO 5,98 m ²	Hoogte tot spant
				Hoogte tot plafond

Dorpstraat 67, Veldhoven
Eerste verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1399	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

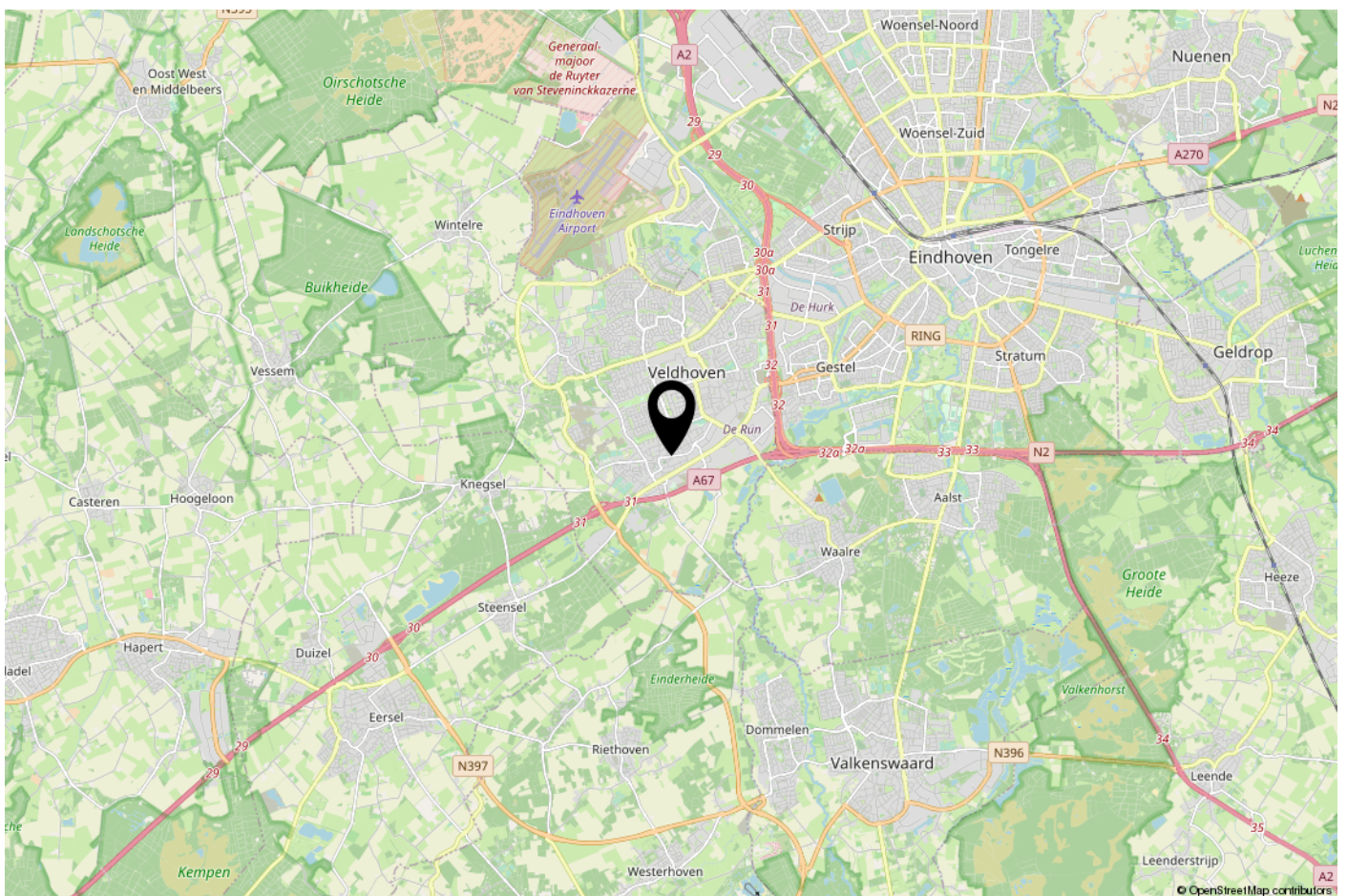
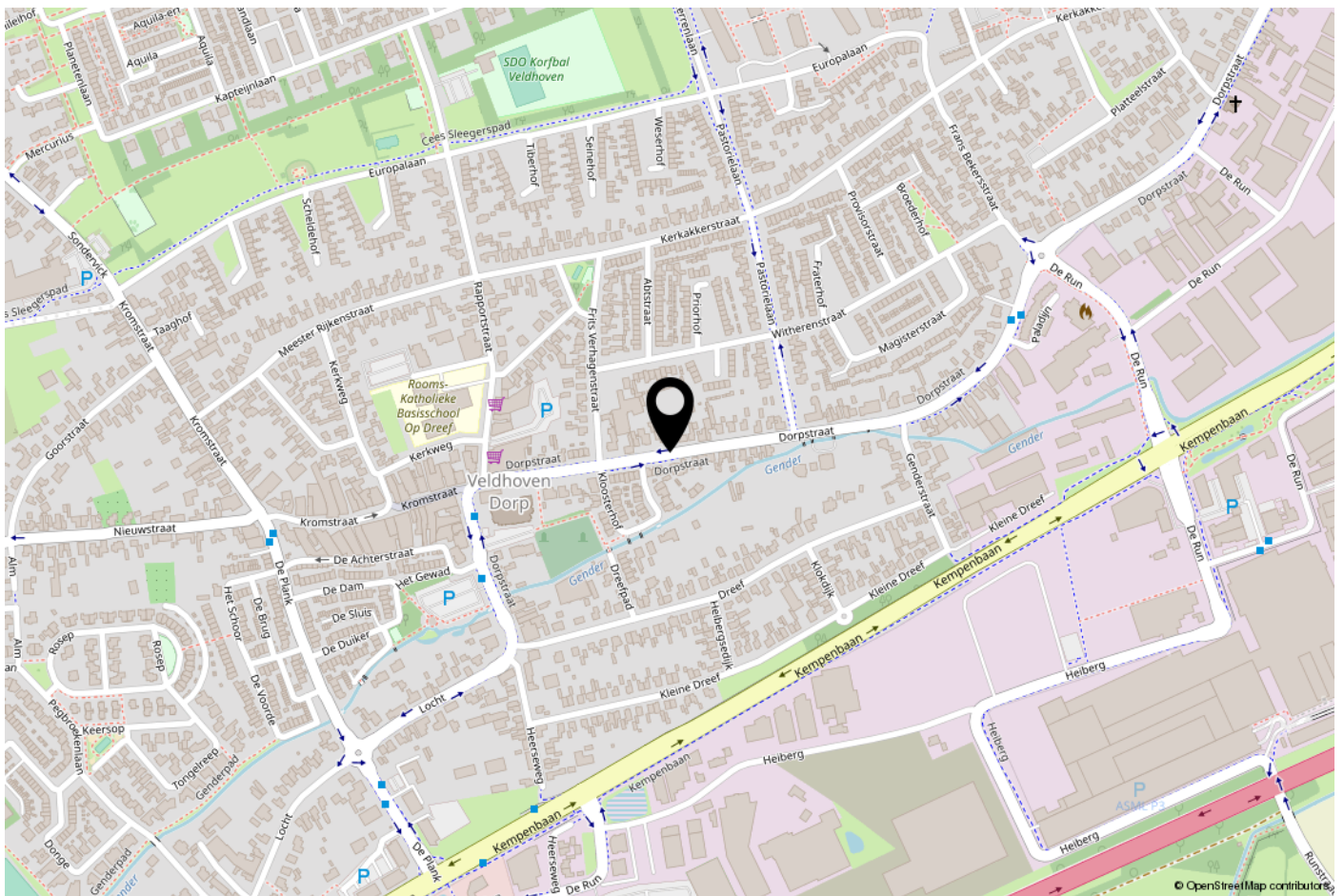
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl