

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



DE RUN 5101 A TE VELDHOVEN

KOOPSOM €200.000 k.k.

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Kantoorruimte

Nevenbestemming:

Bedrijf (1&2), maatschappelijk en dienstverlening

Vloeroppervlakte (vvo):

ca. 92m²

Servicekosten:

ca. €125 per maand

Aanvaarding:

in overleg

Parkeren:

Openbare parkeergelegenheid aan straatzijde

Bijzonderheden:

Split-level

ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve split-level kantoorruimte van ca. 92m² met eigen entree op de begane grond, toilet, pantry en twee kantoorruimten op de 1e verdieping. Gelegen op de kruising van bedrijventerrein De Run 5100 en de Provincialeweg in Veldhoven.

Metrage:

Vloeroppervlakte (vvo): ca. 92m², onderverdeeld in ca. 76m² kantoor-, ca. 3m² verkeers- en ca. 13m² toilet, facilitair & techniekruimte.

Indeling:

Begane grond: Entree. Hal. Meterkast. Cv-ruimte.
1e Verdieping: Overloop met opstelling keukenblok met inbouwoven en -vaatwasser. Toilet met fontein. Twee kantoorruimten van respectievelijk ca 33m² en ca. 43m².

Kenmerken:

Bouwjaar: ca. 2006.

Aanvaarding: In overleg.

Energie label A+, geldig tot 10-07-2033.

Het geheel is netjes afgewerkt met verlichtingsarmaturen, cv en ww via combi-ketel (ca. 2006) met radiatoren. Volledig geïsoleerd. Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Aangesloten op glasvezelnetwerk.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen ca. €125 per maand.

Parkeren:

Openbare parkeergelegenheid aan openbare weg.

Ligging en omgeving:

Prima gelegen op de kruising van De Run 5100 en de Provincialeweg in Veldhoven - Meerveldhoven, nabij op- en afrit A2/N2/A67. Aan de rand van bedrijventerrein De Run 5100 in Veldhoven.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte in directe nabijheid), fiets en auto.

Meerveldhoven 2018, gemengde doeleinden.

Bestemd voor onder meer dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, bedrijf (categorie 1 en 2) en kantoor.

Zekerheidstelling:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 5 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

BTW/overdrachtsbelasting:

Er wordt niet geopteerd voor belaste levering. De koper dient rekening te houden met de wettelijke overdrachtbelasting.

Bestemmingsplan:



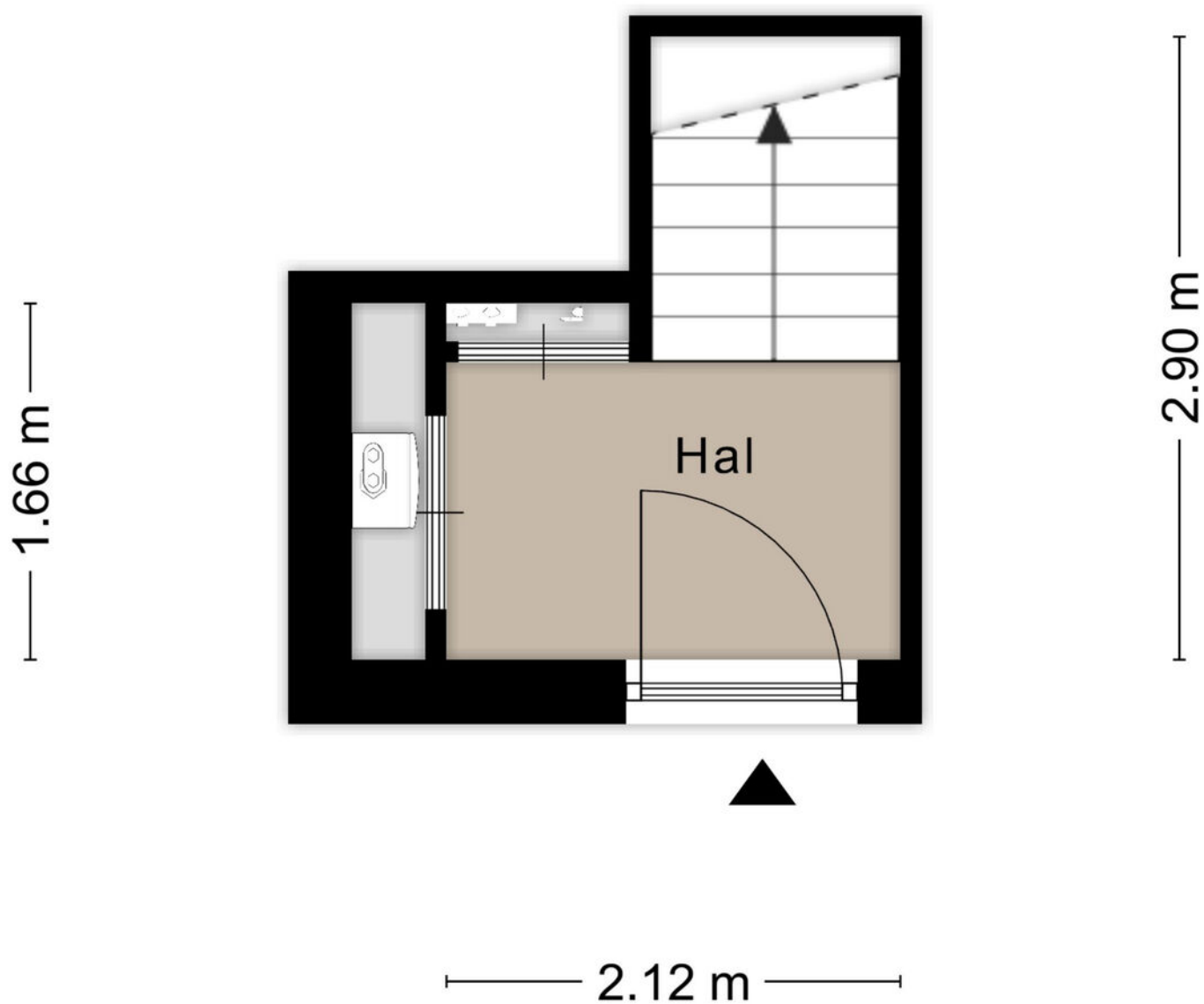








BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

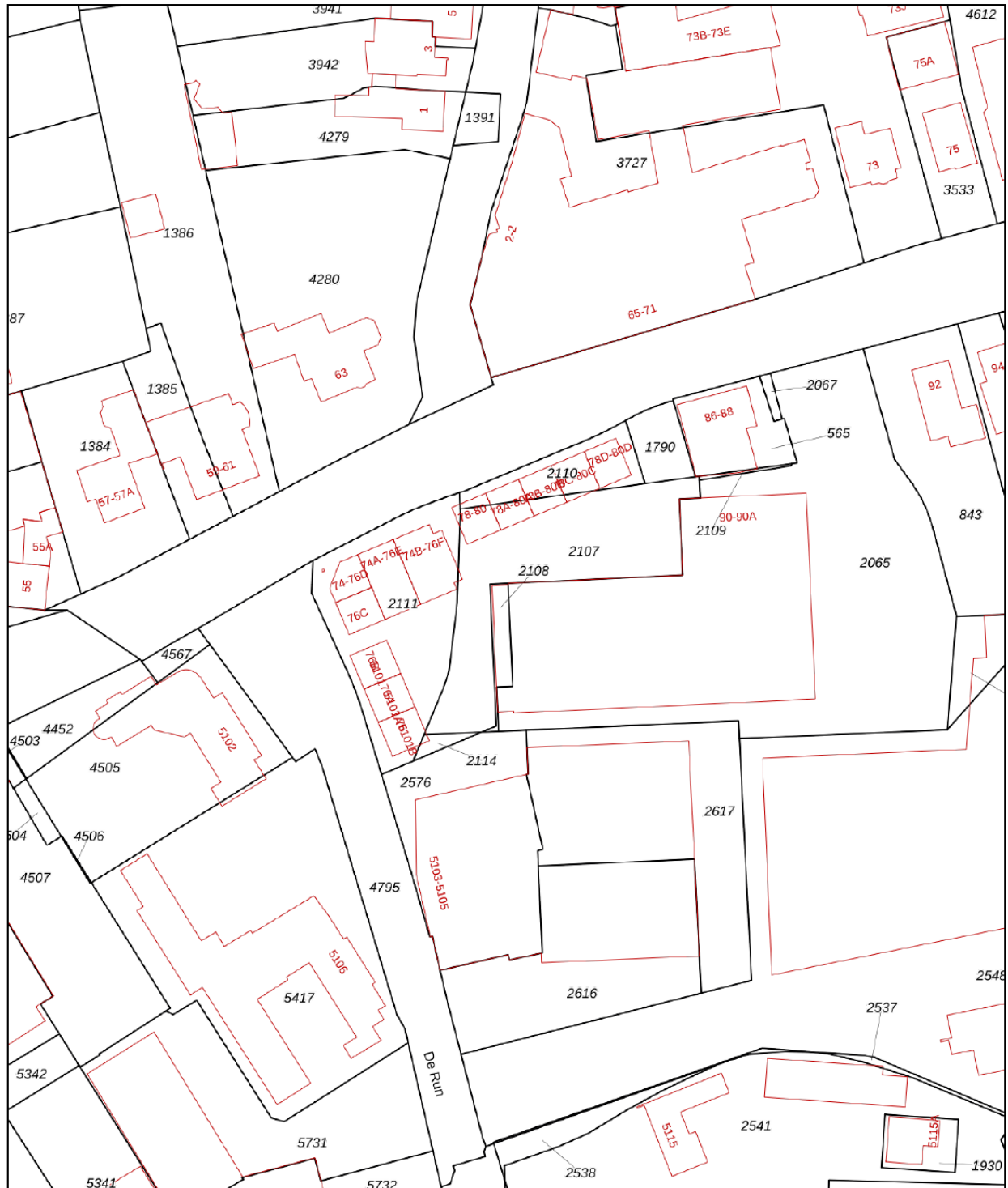



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

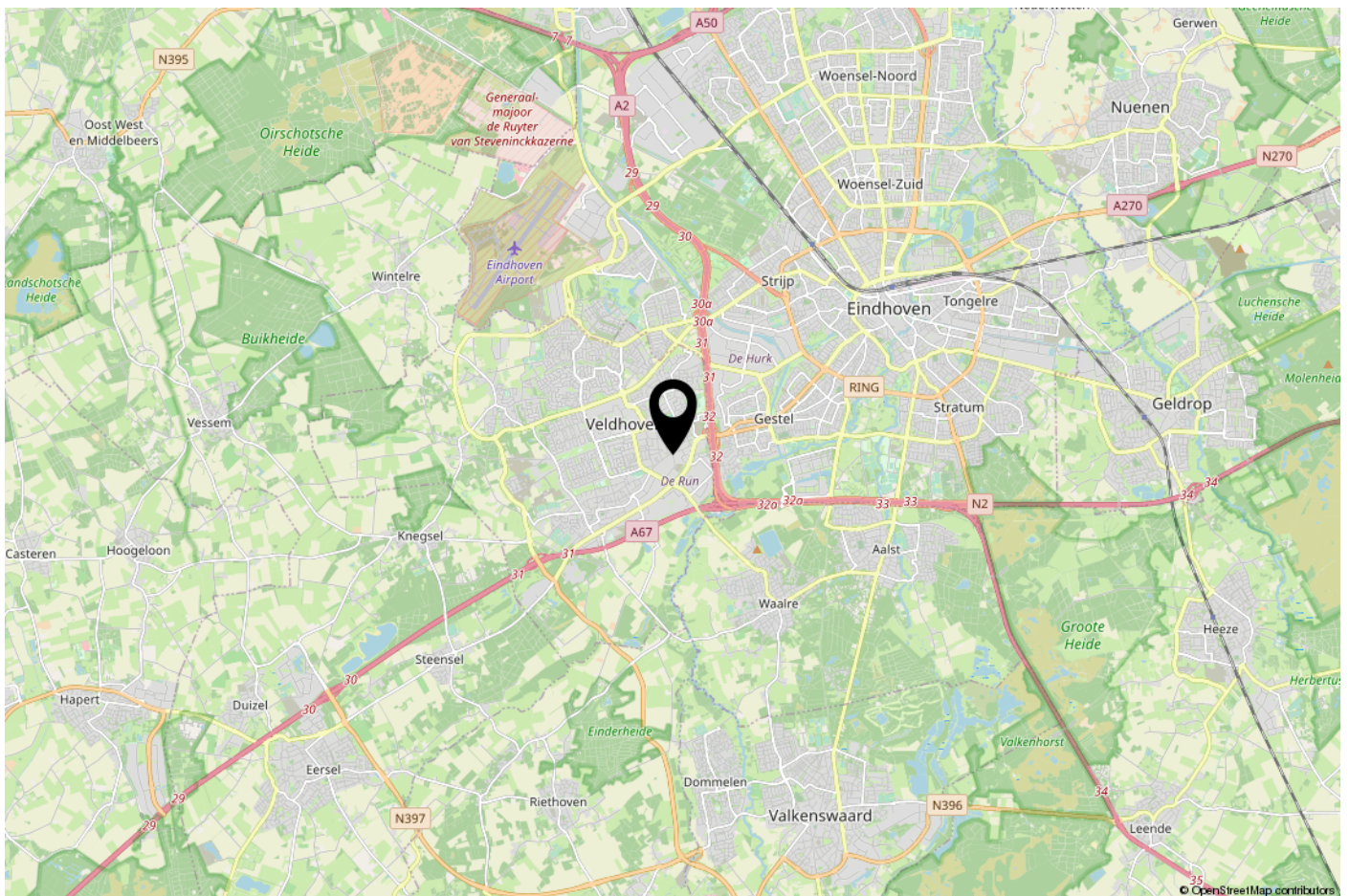
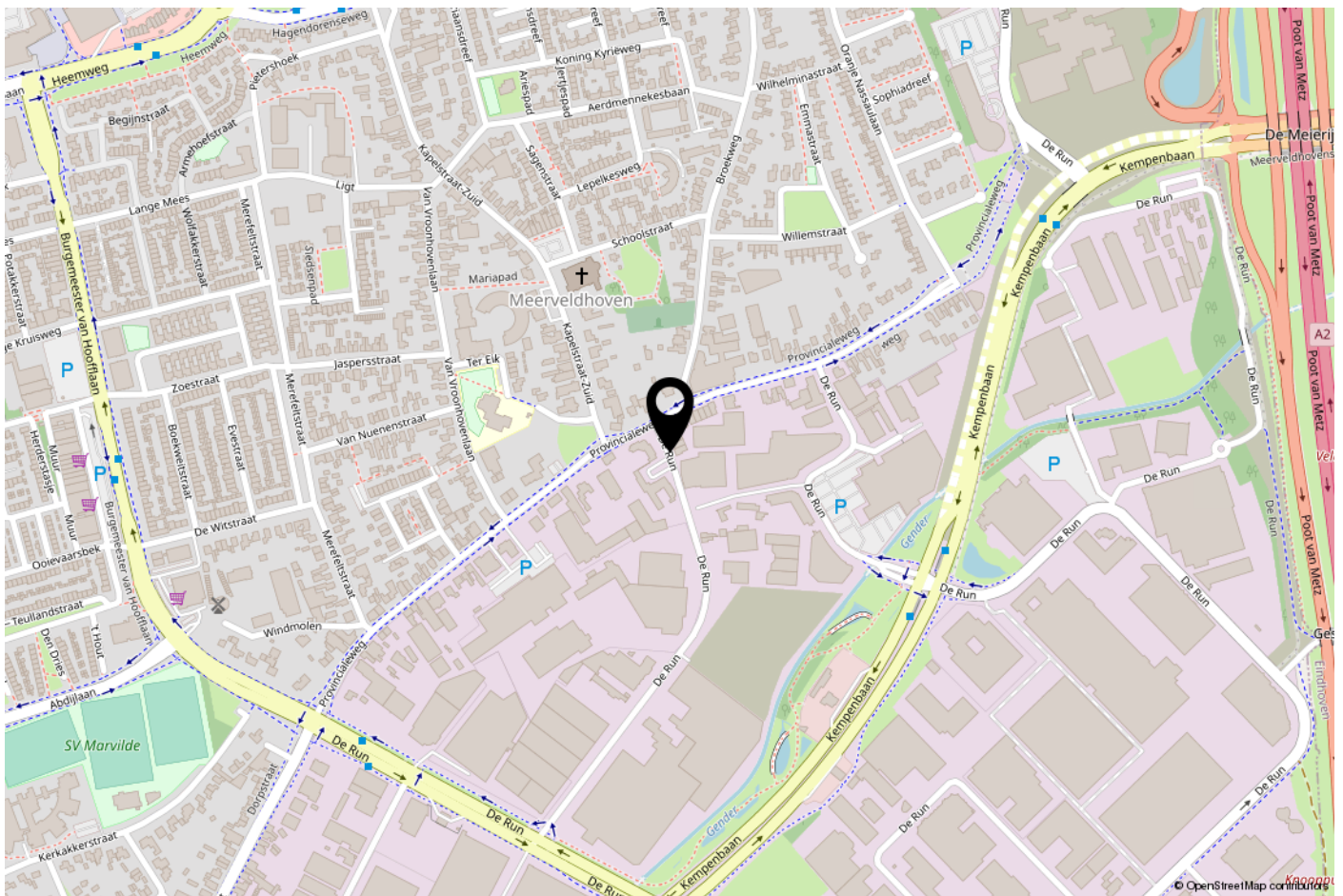
Kadastrale kaart

Uw referentie: verhuur



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2107</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl