

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



MIERLOSEWEG 18 TE HELMOND

HUURPRIJS €650 per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:
Vloeroppervlakte (vvo):

Winkelruimte
ca. 90m²

Aanvaarding:

In overleg

Parkeren:

Voldoende openbaar
parkeergelegenheid aan
straatzijde.

Bijzonderheden:

Gunstig gesitueerd in
wijkwinkelcentrum 'Combicentrum
Helmond' en op loopafstand van
het stadcentrum.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve winkelruimte met magazijn/opslagruimte op de eerste verdieping van ca. 90m² met een frontbreedte van ca. 5m. Gelegen op goede zichtlocatie in wijkwinkelcentrum 'Combicentrum Helmond' en op loopafstand van het stadcentrum.

Metrages:

Verhuurbaar vloeroppervlakte winkel: ca. 39m², kantine/toilet ca. 13m² en magazijn 1e verdieping ca. 38m².

Indeling:

Entree. Winkelruimte voorzien van systeemplafond, laminaatvloer, kantine/pantry, toiletruimte met fonteintje, meterkast (voldoende groepen en aardlekbeveiliging) en toegang tot patio/binnenplaats. Via de winkelruimte is de magazijn/opslagruimte op de eerste verdieping bereikbaar.

Bouwjaar:

Oorspronkelijk ca. 1978, verbouwd in ca. 2003.

Installaties:

Systeemplafond met inbouwspots, verwarming middels CV-installatie met radiatoren en airco (ter overname).

Constructie:

Traditioneel gebouwd. Betonnen begane grond vloer. Houten verdiepingsvloer. Deels houten kozijnen met isolerende beglazing en deels aluminium kozijnen met enkele beglazing. Eerste verdieping met te openen ramen.

Aanvaarding/oplevering:

In overleg beschikbaar, op korte termijn mogelijk.

Huurperiode:

Bespreekbaar, minimaal 24 maanden.

Servicekosten/winkeliersbijdrage:

Niet van toepassing

Parkeren:

Voldoende openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Ligging en omgeving:

Gunstig gesitueerd in wijkwinkelcentrum 'Combicentrum Helmond' en op loopafstand van het stadcentrum.

Bereikbaarheid:

Prima middels openbaar vervoer (bushalte en NS-station), fiets en auto.

Bestemmingsplan:

Helmond West - Houtsdonk (vastgesteld op 11-05-2010).

Enkelbestemming detailhandel.

Huurvoorwaarden:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI-alle huishoudens 2015=100).

Huurovereenkomst: ROZ model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (2012).

Zekerheidstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

Btw: Indien huurder niet aan het "90%-

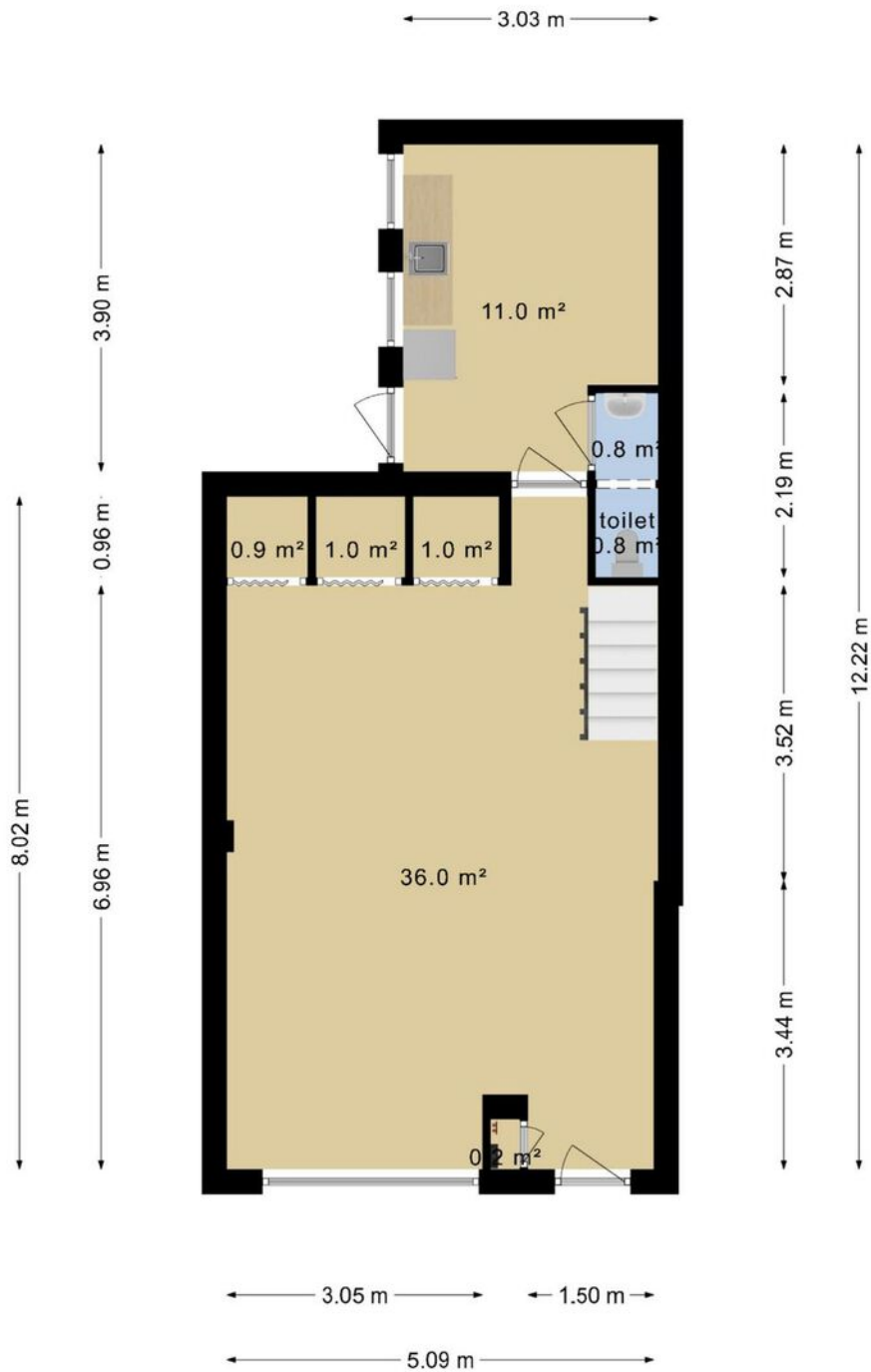
criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.





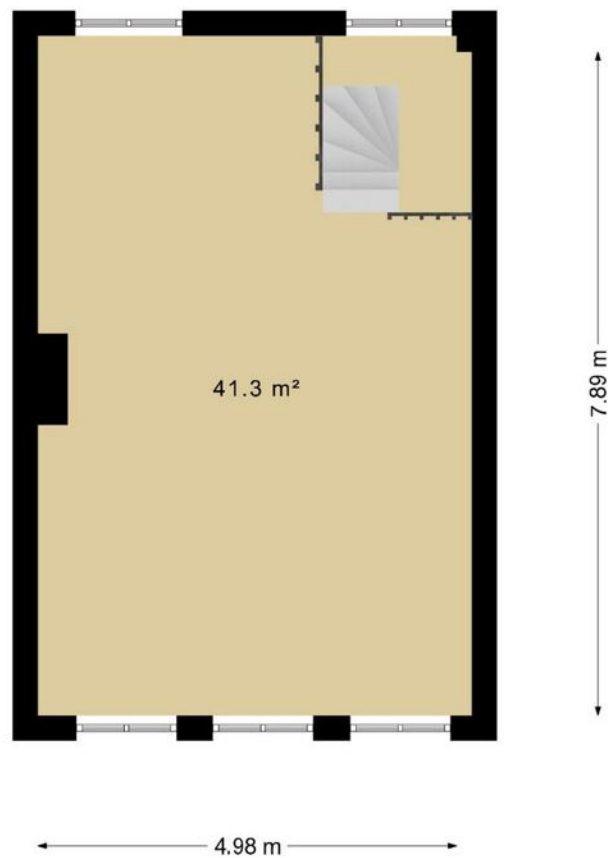


BEGANE GROND



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 52 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

EERSTE VERDIEPING



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 42 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

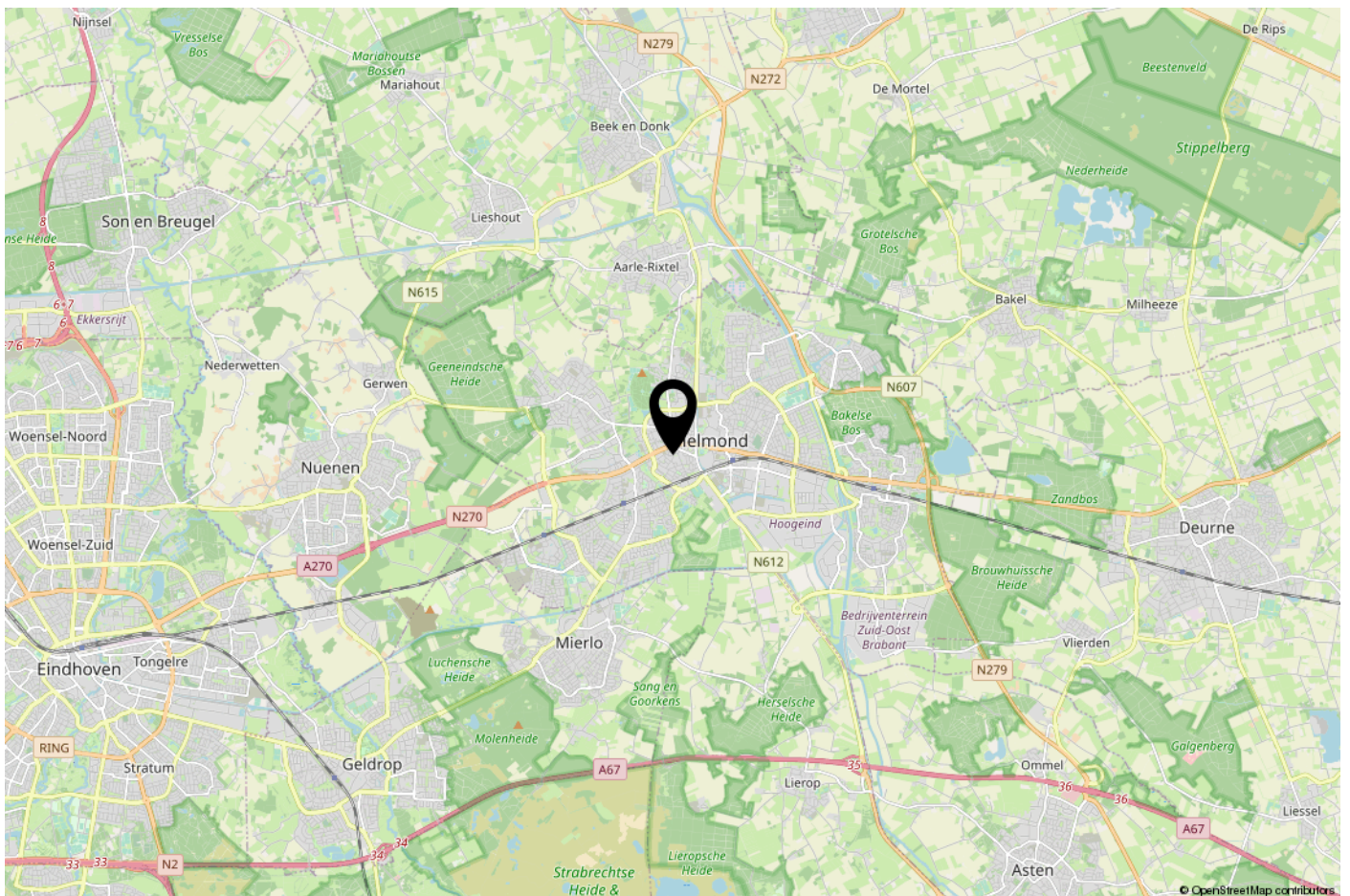
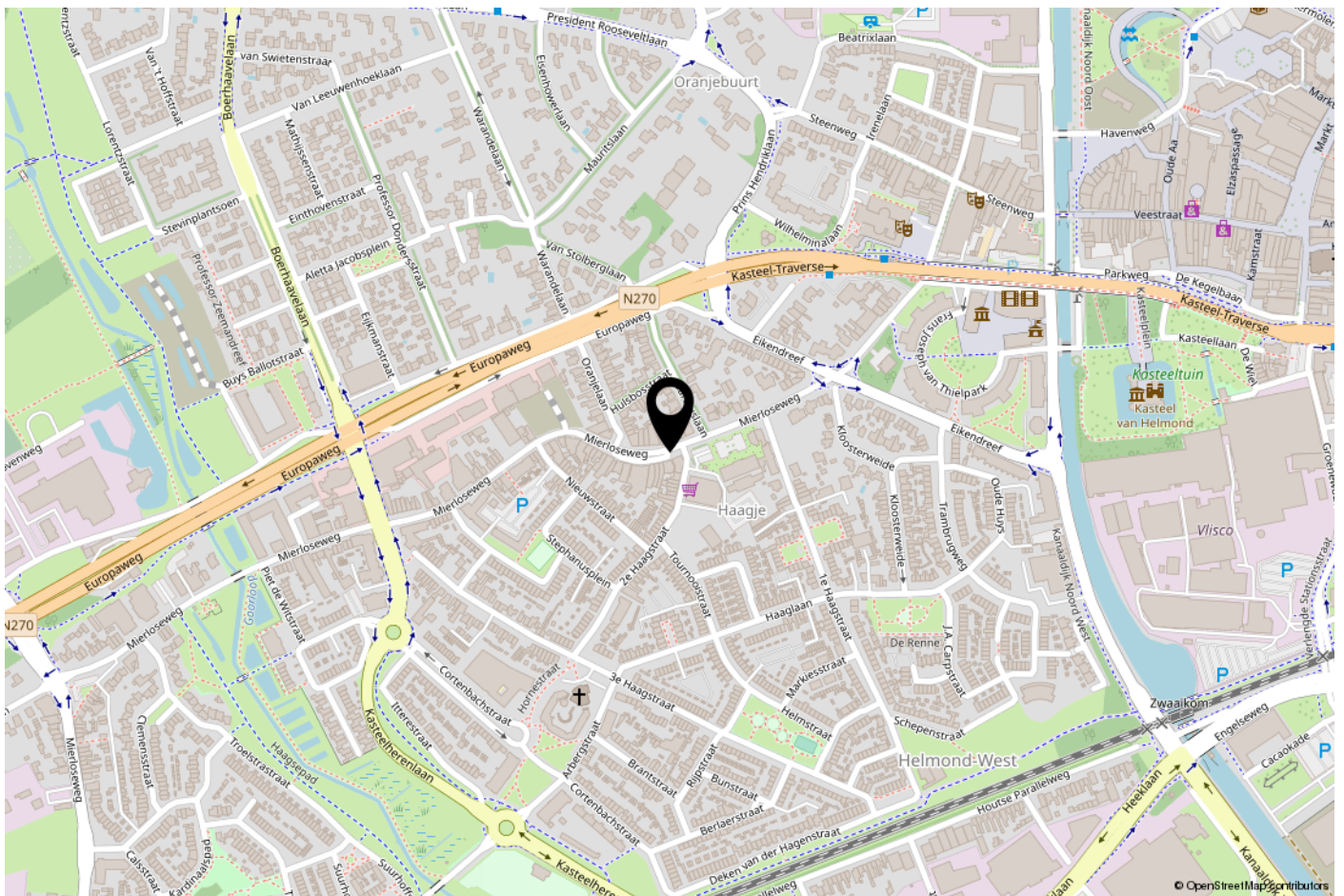
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman, Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl