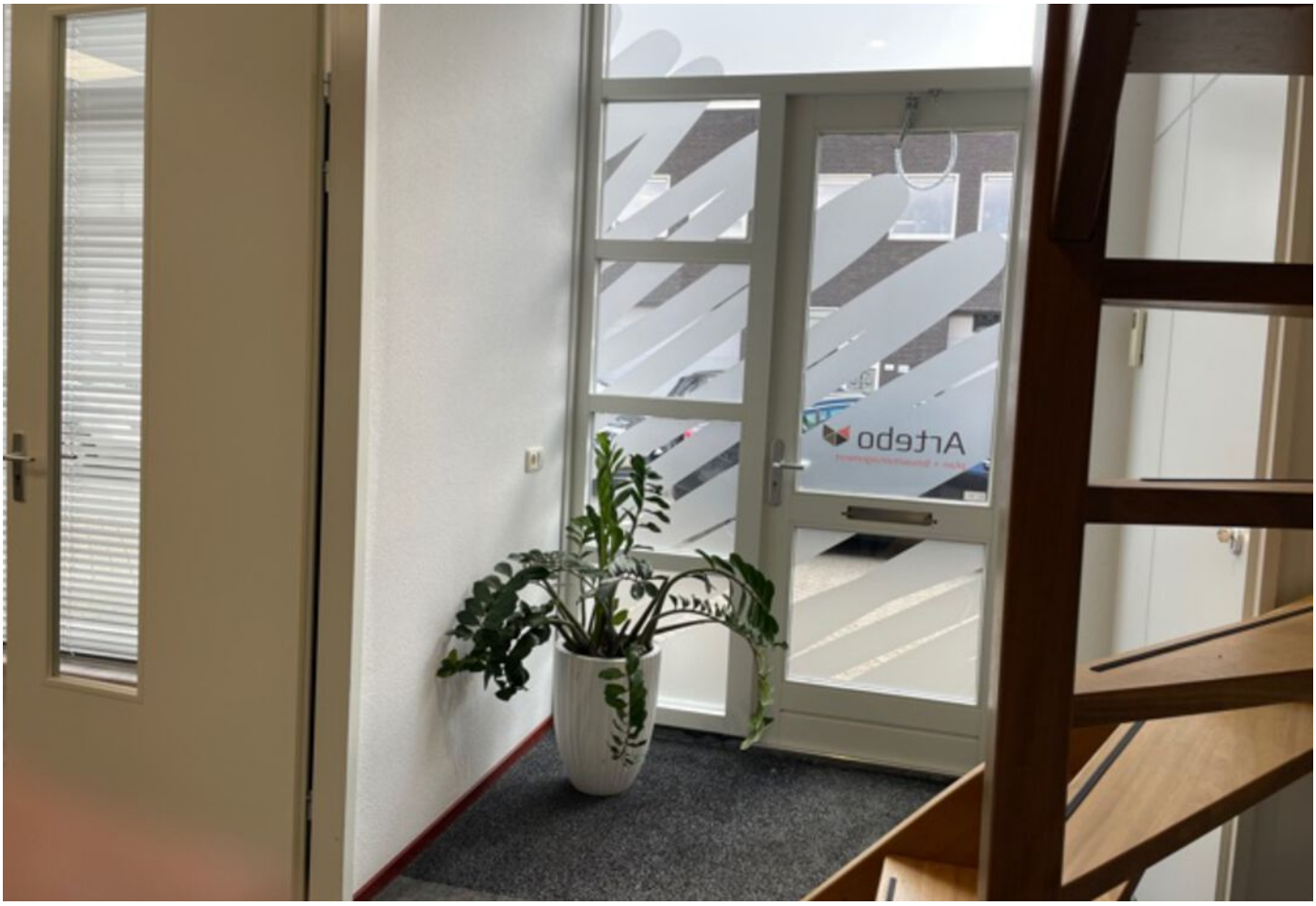
JANSSEN STEIJLEN

thuis op iedere locatie

VAN DIJKLAAN 17 H TE WAALRE

HUURPRIJS €550 per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:	kantoorruimte
Vloeroppervlakte (vvo):	55m²
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Parkeren:	Op mandelig terrein parkeren
Bijzonderheden:	Op korte afstand van uitvalswegen A2, A58 en A67. Voorzien van een energielabel A++.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Een representatief bedrijfsgebouw kantoorruimte op de begane grond. Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein ''t Broek'' op korte afstand van uitvalswegen A2, A58 en A67.

Metrage:
Vloeroppervlakte (vvo): ca. 55m².

Indeling:
Begane grond: Entree. Hal met meterkast en trapopgang naar eerst verdieping (reeds in gebruik). Toiletruimte. Kantoorruimte.

Kenmerken:
Bouwjaar: ca. 2008
Gestoffeerd. Stucwerk wand- en plafondafwerking, utp-aansluitingen, cv via combi ketel (ca. 2008), volledig geïsoleerd. Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Voorzien van een energielabel A++!

Servicekosten:
Inclusief jaarlijkse bijdrage beheersvereniging MIDI Center Waalre 2. Huurprijs exclusief GWE (ca. € 105,- ex BTW per maand) en gemeentelijke belastingen gebruiker.

Parkeren:
Parkeren op mandelig terrein.

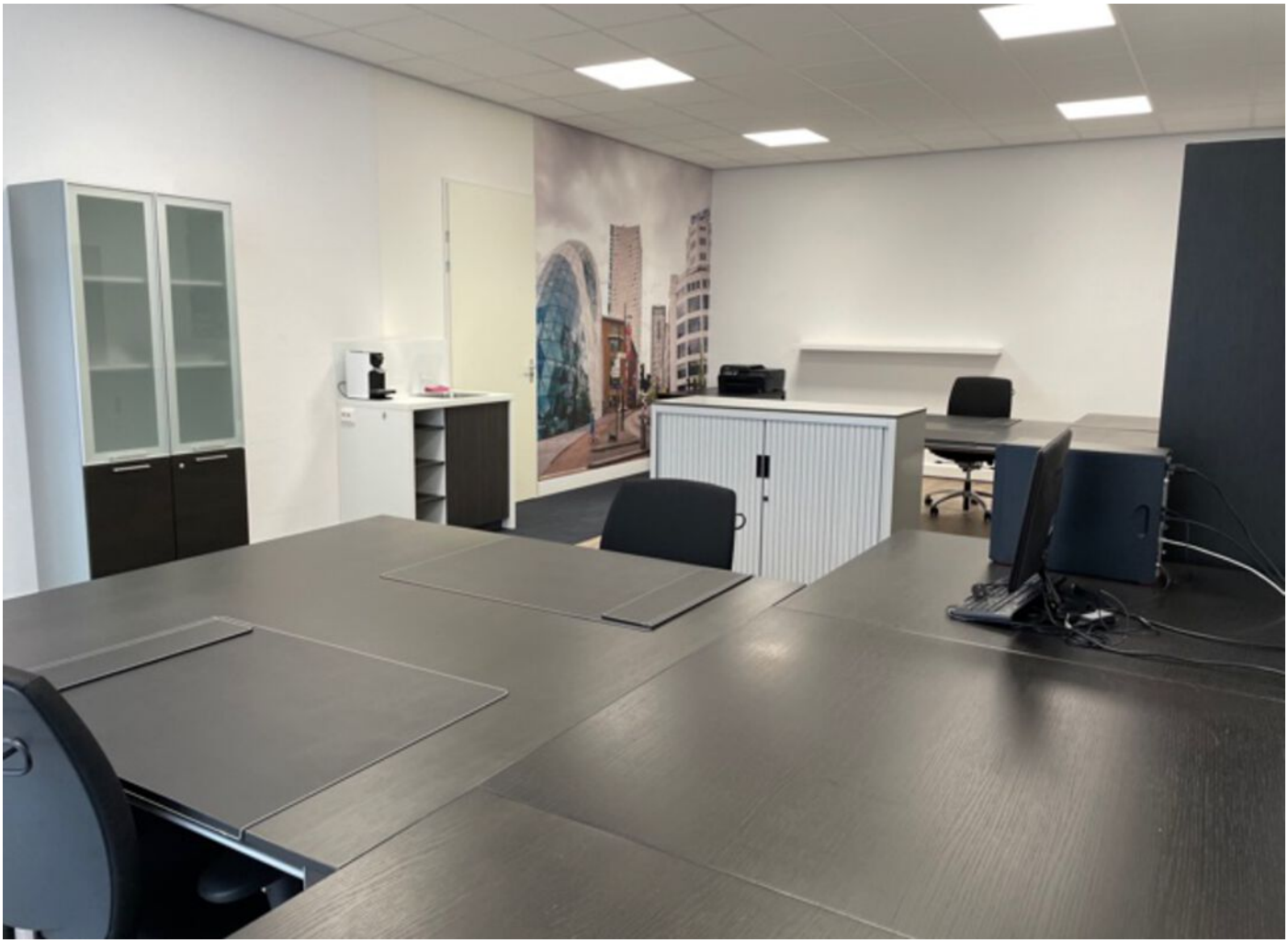
Ligging en omgeving:
Gunstig gesitueerd op bedrijventerrein ''t Broek'' op korte afstand van uitvalswegen A2, A58 EN A67.

Bereikbaarheid:
Prima met auto, fiets en openbaar vervoer.
Eindhoven Airport op korte afstand.

Bestemmingsplan:
Waalre (vastgesteld op 25-06-2013). Bestemming is Bedrijf-2. Toegestaan zijn bedrijven in cat. 2 i.c.m. kantoor en ondergeschikte dienstverlening en/of detailhandel.

Huurvoorwaarden:
Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.
Servicekosten: Inclusief.
Huurtermijn: In overleg, minimaal 12 maanden.
Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI-alle huishoudens 2006=100).
Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015).
Huurprijs is exclusief btw en exclusief gemeentelijke belastingen gebruiker.
Zekerheidstelling: Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twéé maanden huurverplichting.

Btw: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.



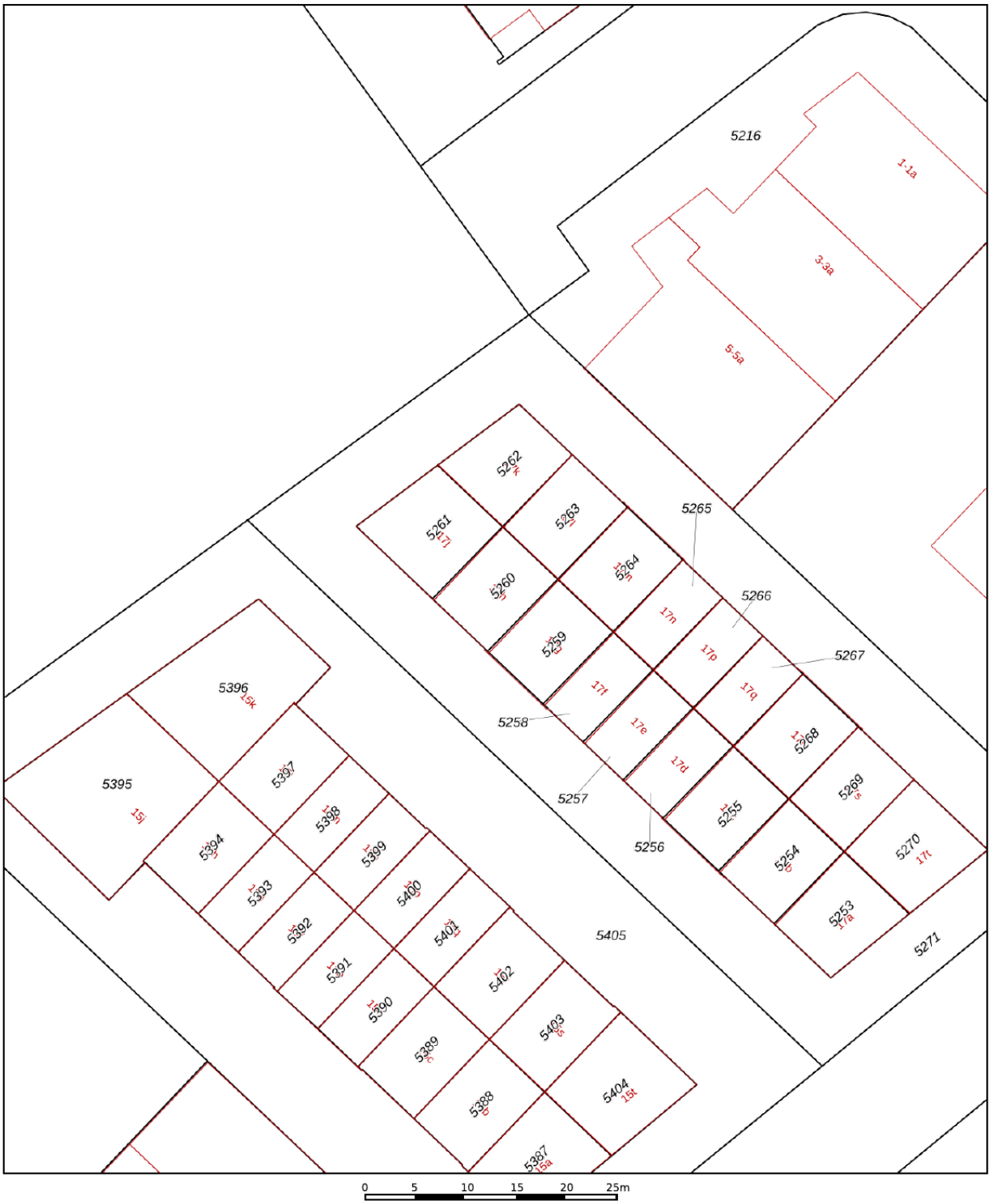
17H

PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Dijklaan17



0 5 10 15 20 25m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Waalre
Sectie	A
Perceel	5260

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

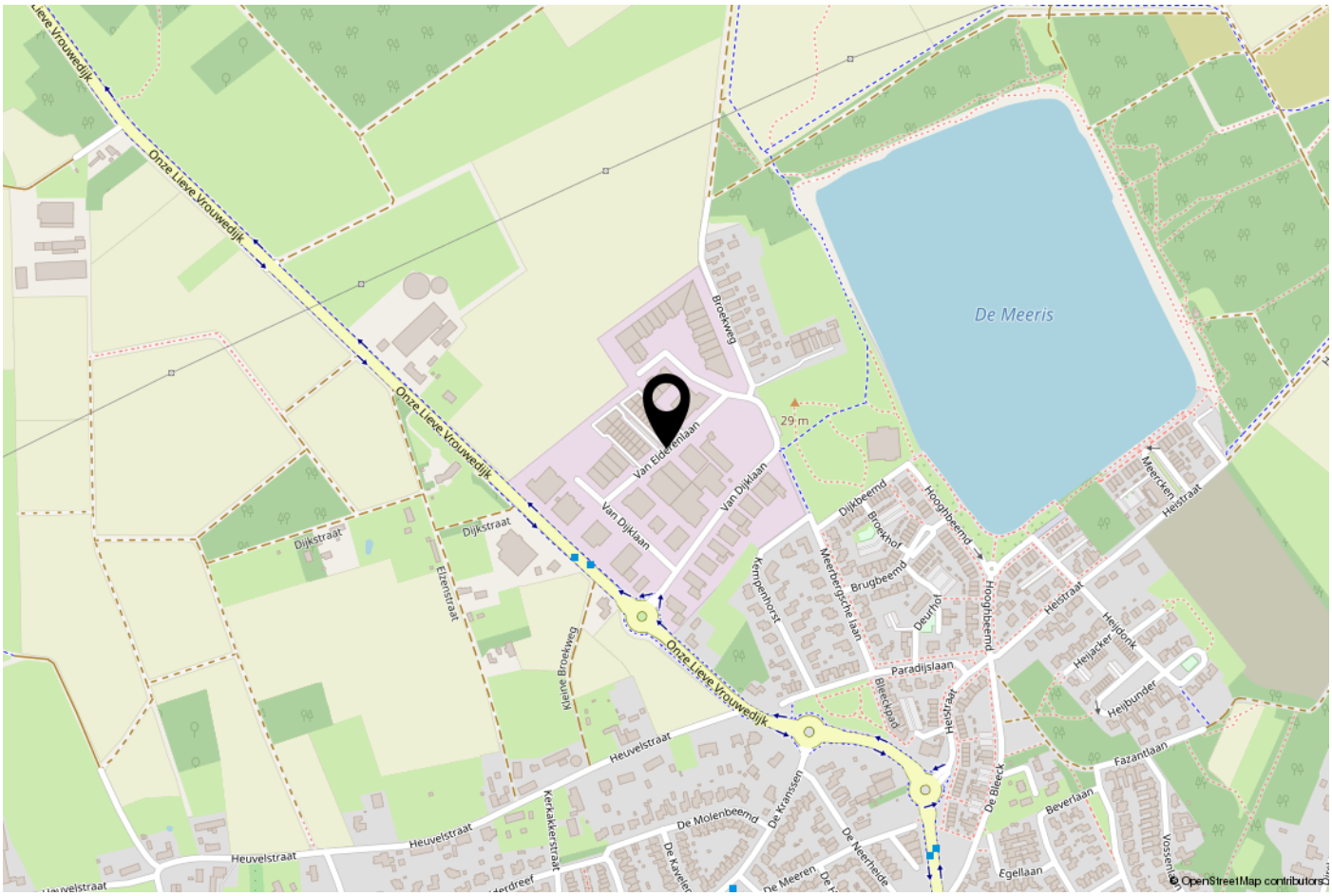
De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

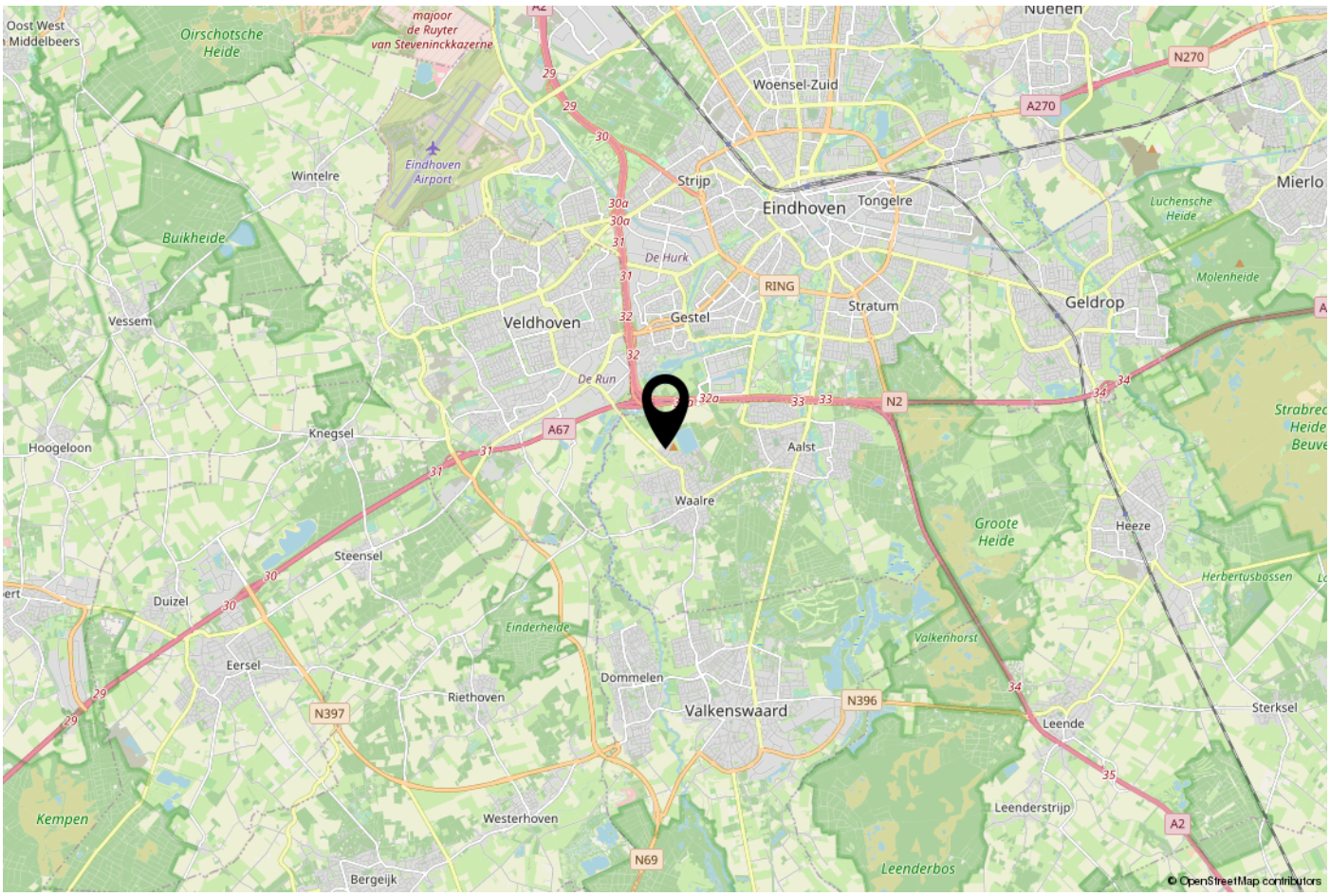
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (backoffice)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE


Onze Lieve Vrouwedijk
De Meeris
Van Eldertenlaan
Van Dijklaan
Broekweg
Dijkstraat
Elzenstraat
Kleine Broekweg
Heuvelstraat
Kerkakkerstraat
De Molenbeemd
De Kranssen
De Meeren
De Meerheide
Kempenhorst
Meerbergsche laan
Brugbeemd
Dijkbeemd
Broekhof
Hooghbeemd
Deurhof
Paradijslaan
Bleekpad
Heistraat
De Bleeck
Heijacker
Heijdonk
Heijbunder
Meercken
Fazantlaan
Beverlaan
Egellaan
Vossenlaan
29 m
© OpenStreetMap contributors


Oost West Middelbeers
Oirschotsche Heide
majoor de Ruyter van Steveninckkazerne
Eindhoven Airport
Wintelre
Buikheide
Vessem
Hoogeloon
Knegsel
Steensel
Duizel
Eersel
Einderheide
Riethoven
Dommelen
Valkenswaard
Westerhoven
Bergeijk
Kempen
Leenderbos
Leenderstrijp
Leende
Sterksel
Heeze
Groote Heide
Valkenhorst
Herbertusbossen
Waalre
Aalst
Veldhoven
Gestel
De Run
De Hurk
Strijp
Eindhoven
Tongelre
Stratum
Woensel-Zuid
Geldrop
Mierlo
Luchensche Heide
Molenheide
Nuenen
A2
N270
A270
RING
N2
A67
N397
N396
N69
© OpenStreetMap contributors

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.
- Dave van der Weide; Vastgoed adviseur

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman, Gamze Yelaldi en Stephanie Smits u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl