JANSSEN STEIJLEN

thuis op iedere locatie

DE RUN 4485 TE VELDHOVEN

STARTPRIJS VANAF €800.000 k.k.

KENMERKEN

Hoofdbestemming:	Woondoeleinden
Nevenbestemming:	Kantoorruimte/praktijkruimte
Woonoppervlakte:	223 m²
Overige inpandige ruimte:	36 m²
Energielabel:	B
Aanvaarding:	in overleg
Parkeren:	Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen en openbaar terrein.
Bijzonderheden:	Woonhuis met inpandige praktijkruimte, separate kantoorruimte en praktijkruimte op De Run 4209.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Op bedrijventerrein de Run gelegen vrijstaand geschakelde bedrijfswoning (De Run 4485) met inpandige praktijkruimte, separate kantoor- annex praktijkruimten op de Run 4209 en De Run 4209 A. Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In directe nabijheid van uitvalswegen en bedrijvigheid (ASML, HTC, MMC)!

Bedrijfsgedeelte De Run 4209 en 4209A:
Eigen voorzieningen als gas, water, elektra.
Cv en ww via gasgestookte combi ketel met radiatoren.
Aangesloten op kabelnetwerk.
Prima isolatievoorzieningen.
Alarminstallatie aanwezig. Houten kozijnen met overal isolerende beglazing. De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds met TL-armaturen, vloerbedekking en voldoende utp- en elektrapunten.

De Run 4209
Metrage: Vloeroppervlakte (vvo): ca. 152m².
Indeling: Entree bereikbaar via parkeerterrein. Ontvangstruimte met airco. Gang, garderobe en toilet. Kantoorruimte 1 voorzien met airco. Kantoorruimte 2 voorzien van airco. Kantoorruimte 3. Kantoorruimte 4 voorzien van airco. Keuken met buitendeur.

De Run 4209 A
Metrage (vvo): ca. 179m².
Indeling begane grond: Entree bereikbaar via parkeerterrein. Ontvangstruimte met airco. Gang. Kantoor- annex praktijkruimte met wastafel, toegang tot dubbele doucheruimte, airco en nooduitgang. Wachtruimte met toiletgroep inclusief doucheruimte. Kantine met keukenblok, meterkast en trapopgang. Buitenruimte ten behoeve van terras en/of fietsen met tuinhuis. 1e verdieping: Ruime overloop met pantry en cv-ruimte. Archiefruimte. Kantoorruimte met airco. Kantoorruimte met airco en toegang tot platdak.

Woongedeelte:
Metrage: Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 223m².
Overige inpandige ruimte: ca. 36m².
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 24m². Externe buitenruimte: ca. 7m². Bruto inhoud: ca. 880m³
Indeling: Overdekte entree. Hal. Betegelde toiletruimte. Toegang tot U-vormige woonkamer met kelderkast. Woon- eetkeuken met lichtkoepel, inrichting met diverse inbouwapparatuur en tuindeuren naar terras met overkapping.

Via de keuken toegang tot separate bergruimte/ wasruimte. Opstelling CV installatie. Praktijkruimte met daarin separate betegelde toiletruimte. Doucheruimte met ligbad en lichtkoepel. Behandelruimte met openslaande deuren. De receptie is zowel bereikbaar vanuit de eetkamer als via de de praktijkruimte. 1e Verdieping: vaste trap naar overloop. Separate toiletruimte. Ouderslaapkamer met doucheruimte en suite. Slaapkamers 2 en 3. badkamer met ligbad en twee wastafels.

Algemeen:
Bouwjaar: ca. 1987
Aanvaarding: In overleg
De Run 4209 en 4209A zijn thans in verhuurde staat (4209 is opgezegd). Huurgegevens op aanvraag beschikbaar.

Parkeren:
Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen (10 bij De Run 4209(A) en oprit bij woning) en gratis parkeren op openbaar terrein.

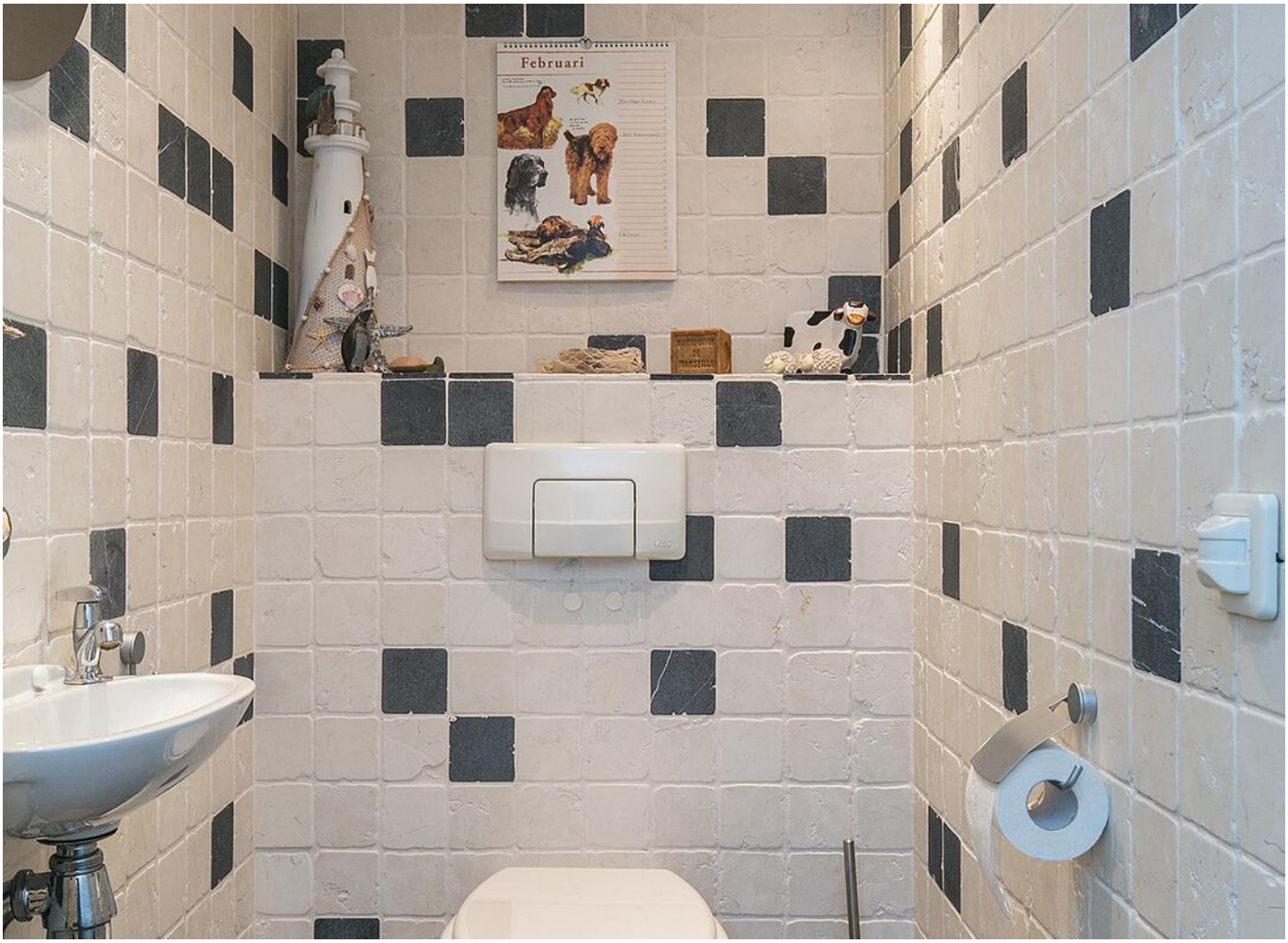
Ligging:
Op bedrijventerrein de Run. In directe nabijheid van uitvalswegen en bedrijvigheid (ASML, HTC, MMC).

Bereikbaarheid:
Prima middels openbaar vervoer, fiets en auto

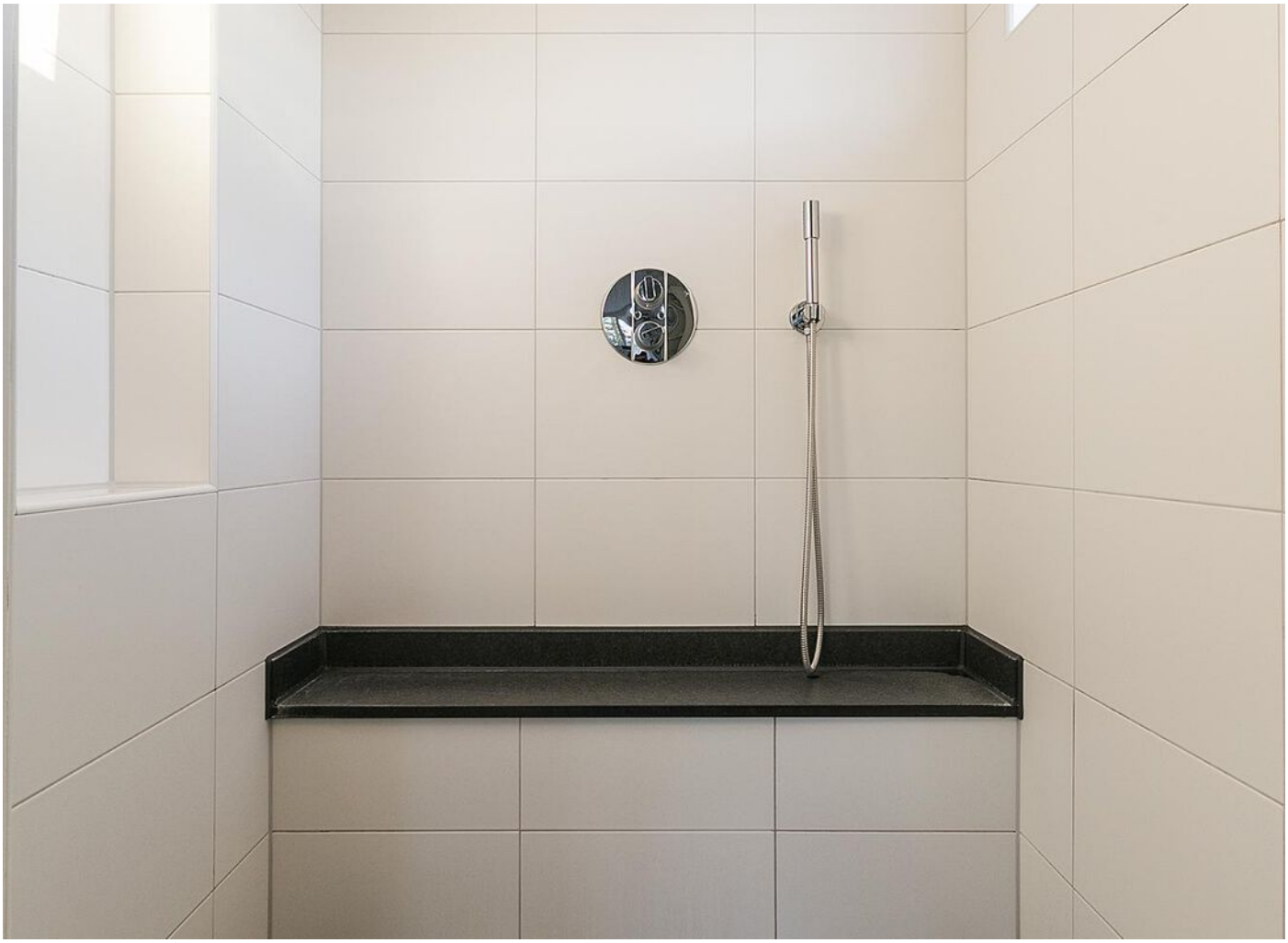
Bestemmingsplan:
De Run 2008, herziening I 2010 met bestemming: Bedrijventerrein met specifieke bouwaanduiding BT4, functie aanduiding kantoor en gebiedsaanduiding milieuzone- en grondwaterbeschermingsgebied. Bestemd voor bedrijven tot milieucategorie 3. 1 Bedrijfswoning toegestaan.

Deze verkoop geschiedt collegiaal met Best Intermediair.

4485


Februari

MICROWELLE PLUS



CARPE DIEM

BEAUTY
DRY

SANDS
LODS
ADMINISTRATIES

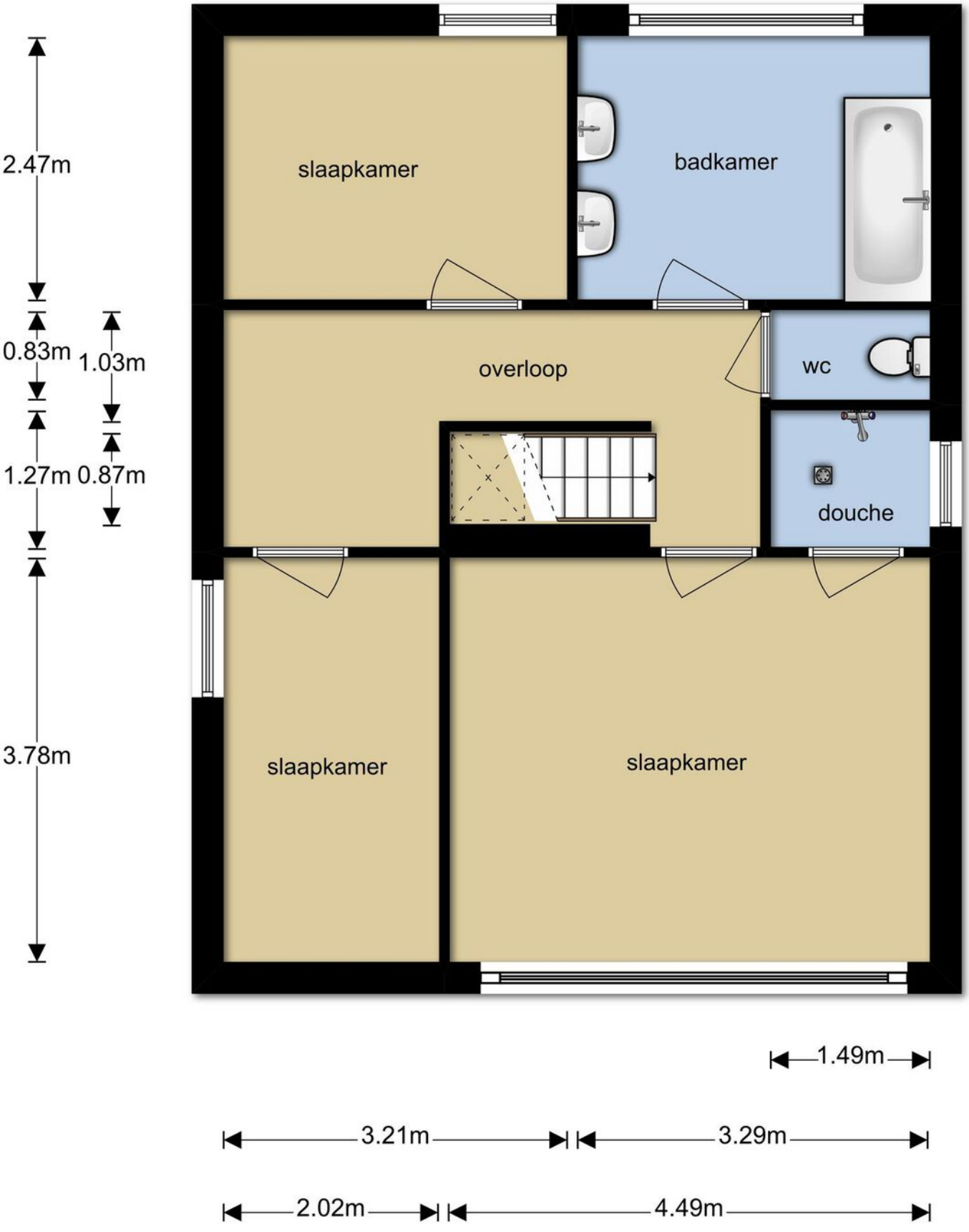
COOKIES

ANDS

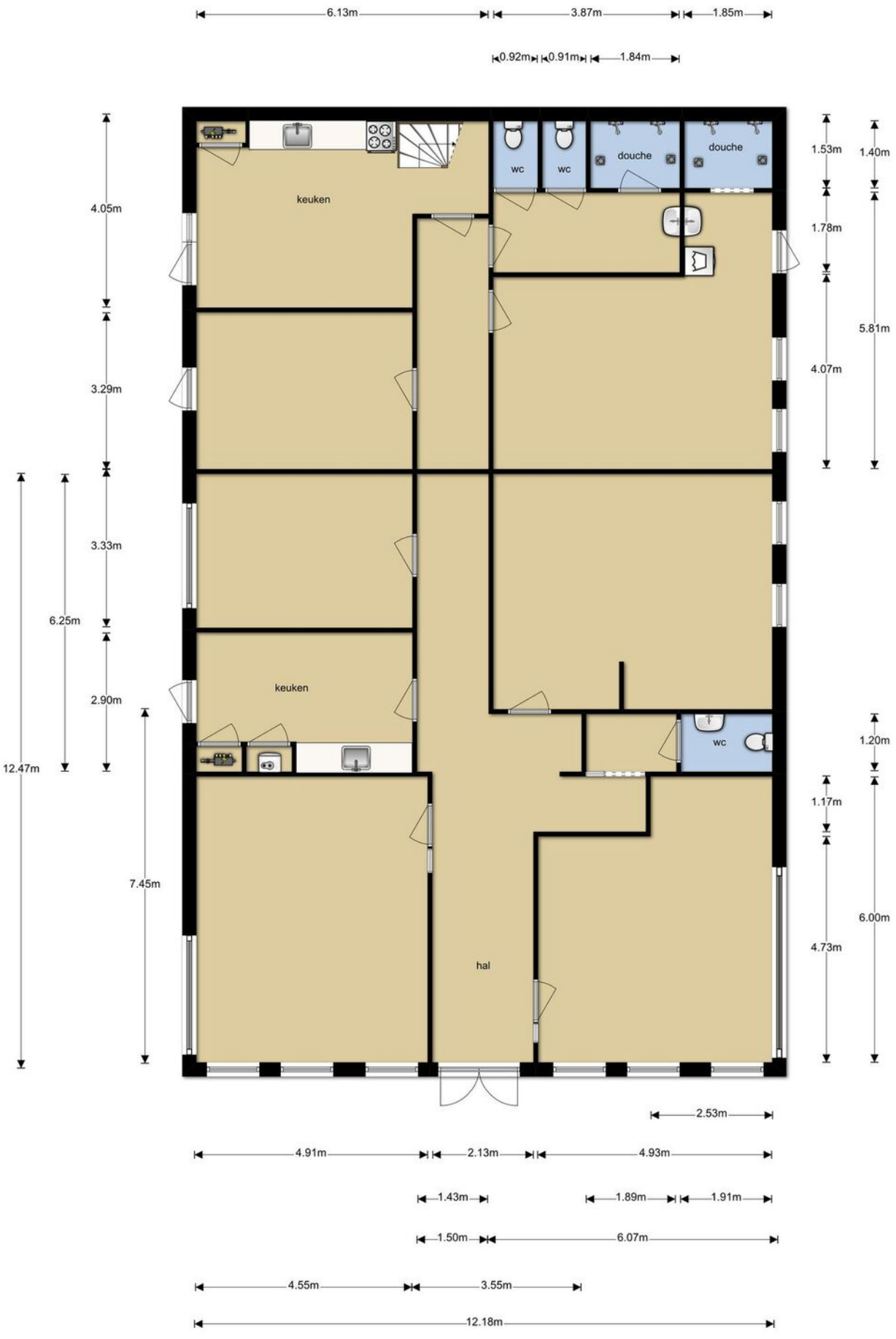
DE RUN 420

PLATTEGRONDEN

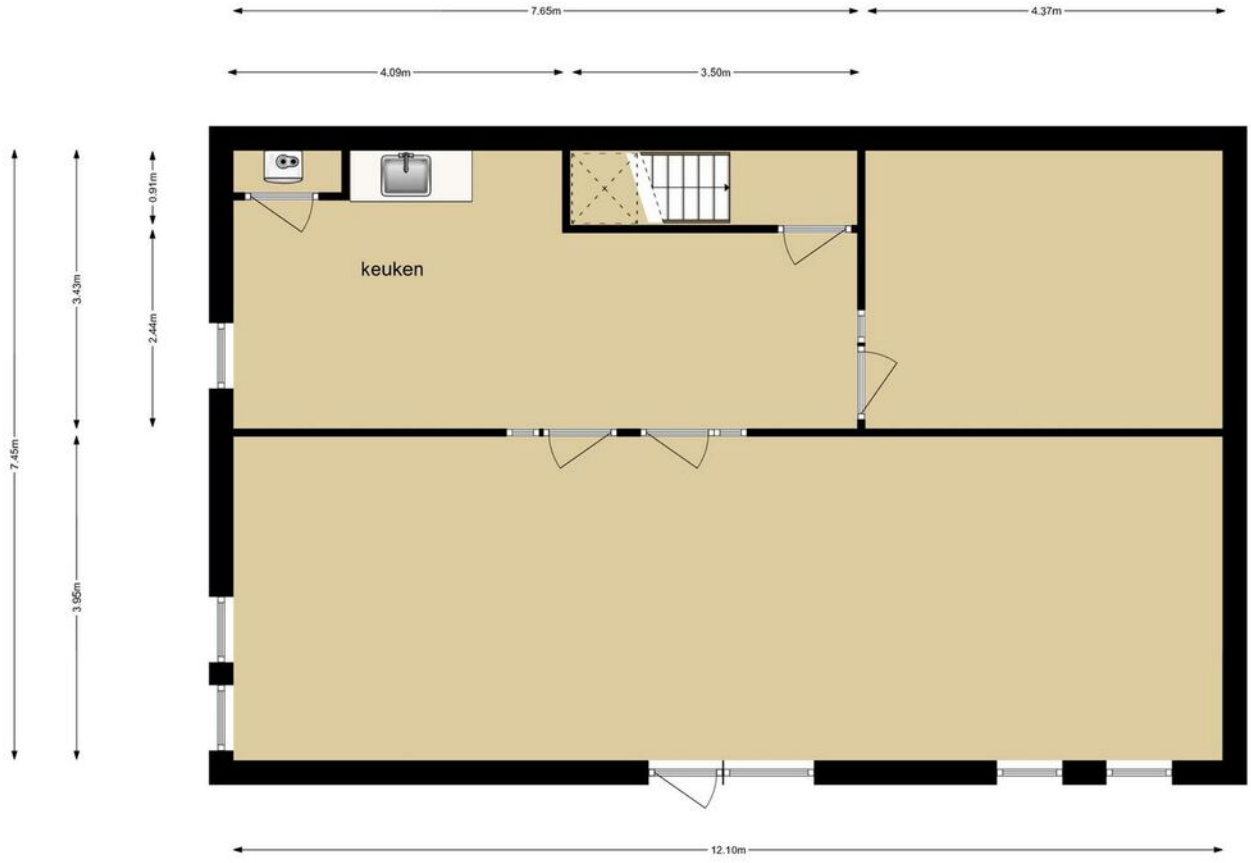
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



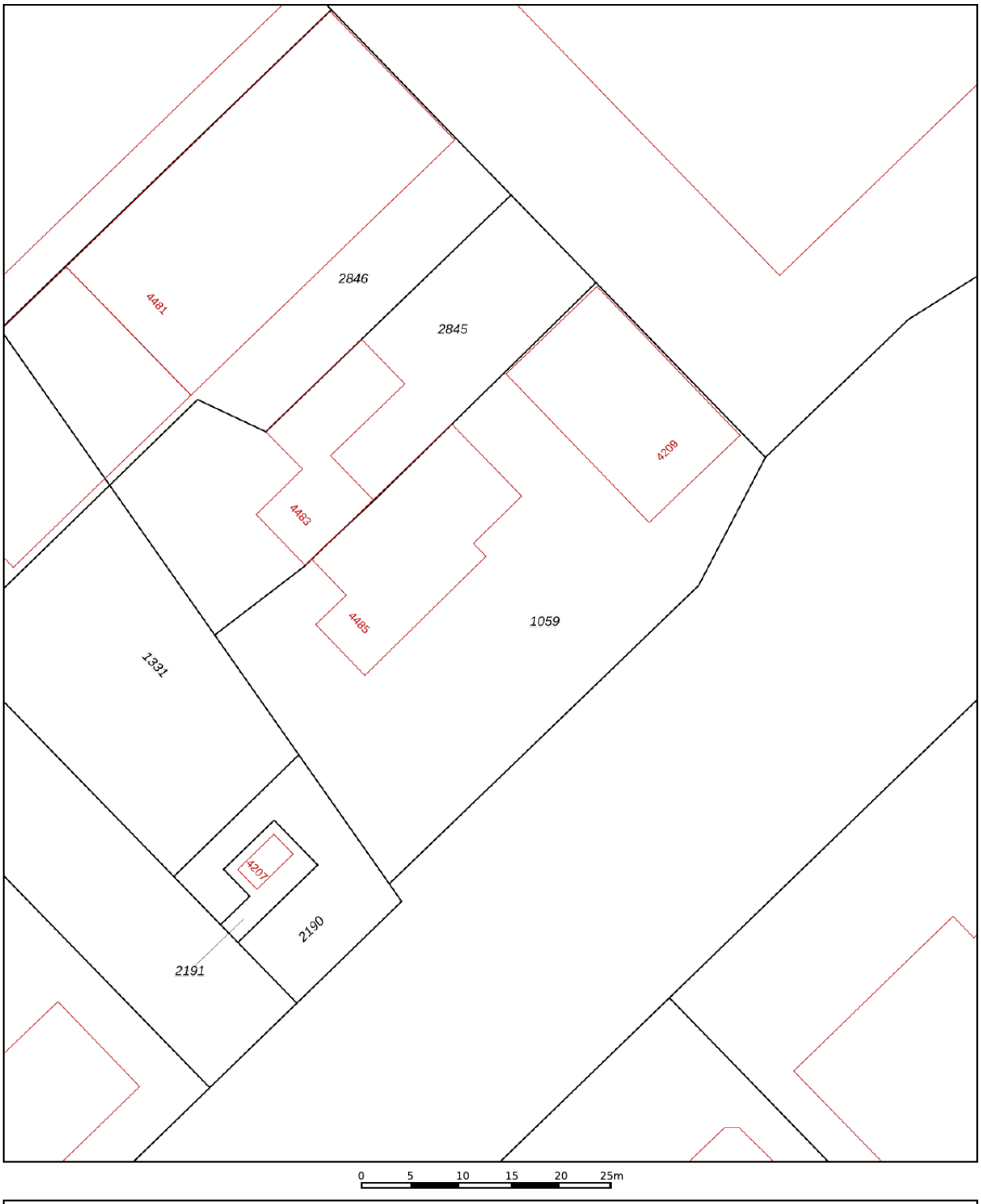
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Run 4485



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	K
Perceel	1059

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

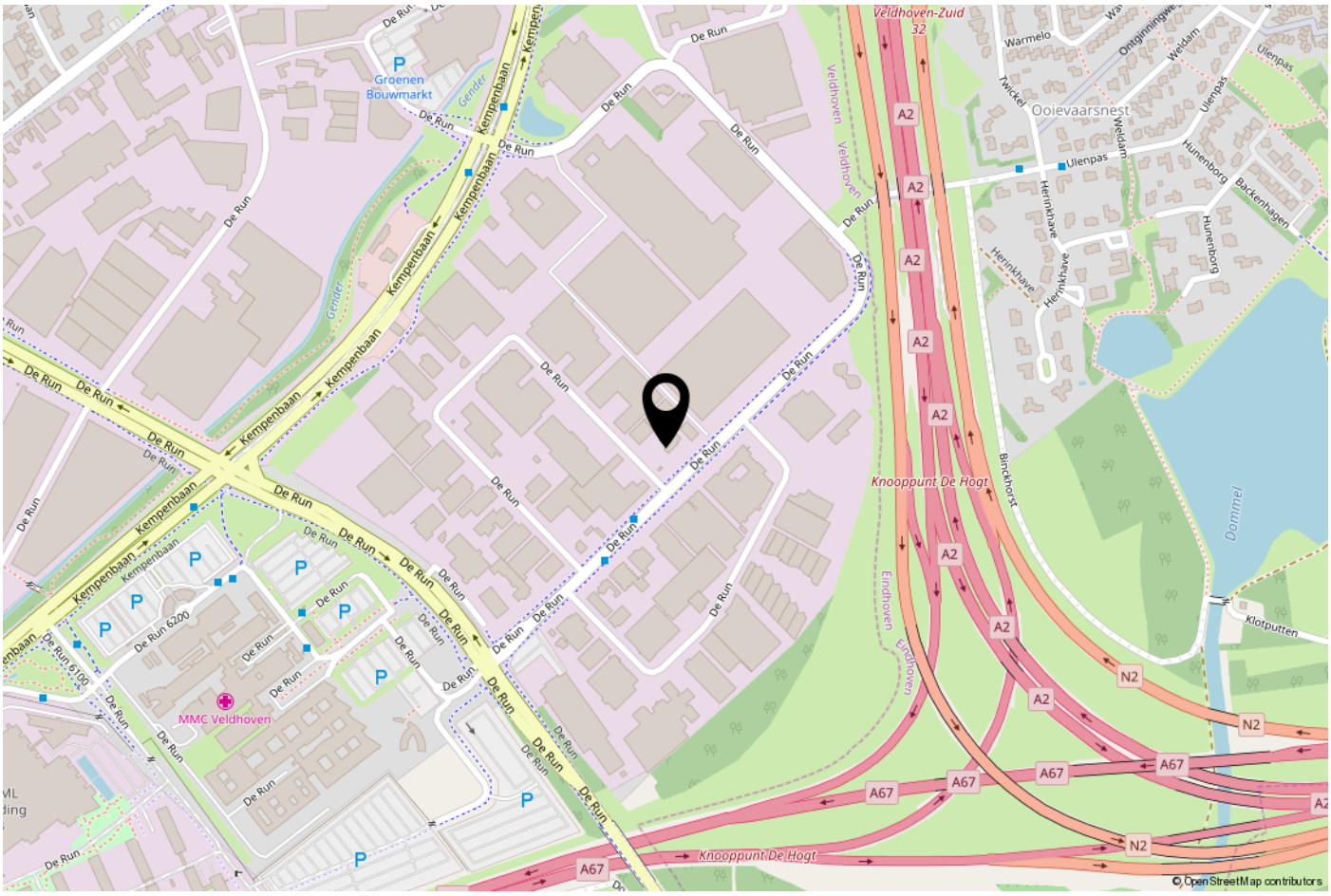
De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

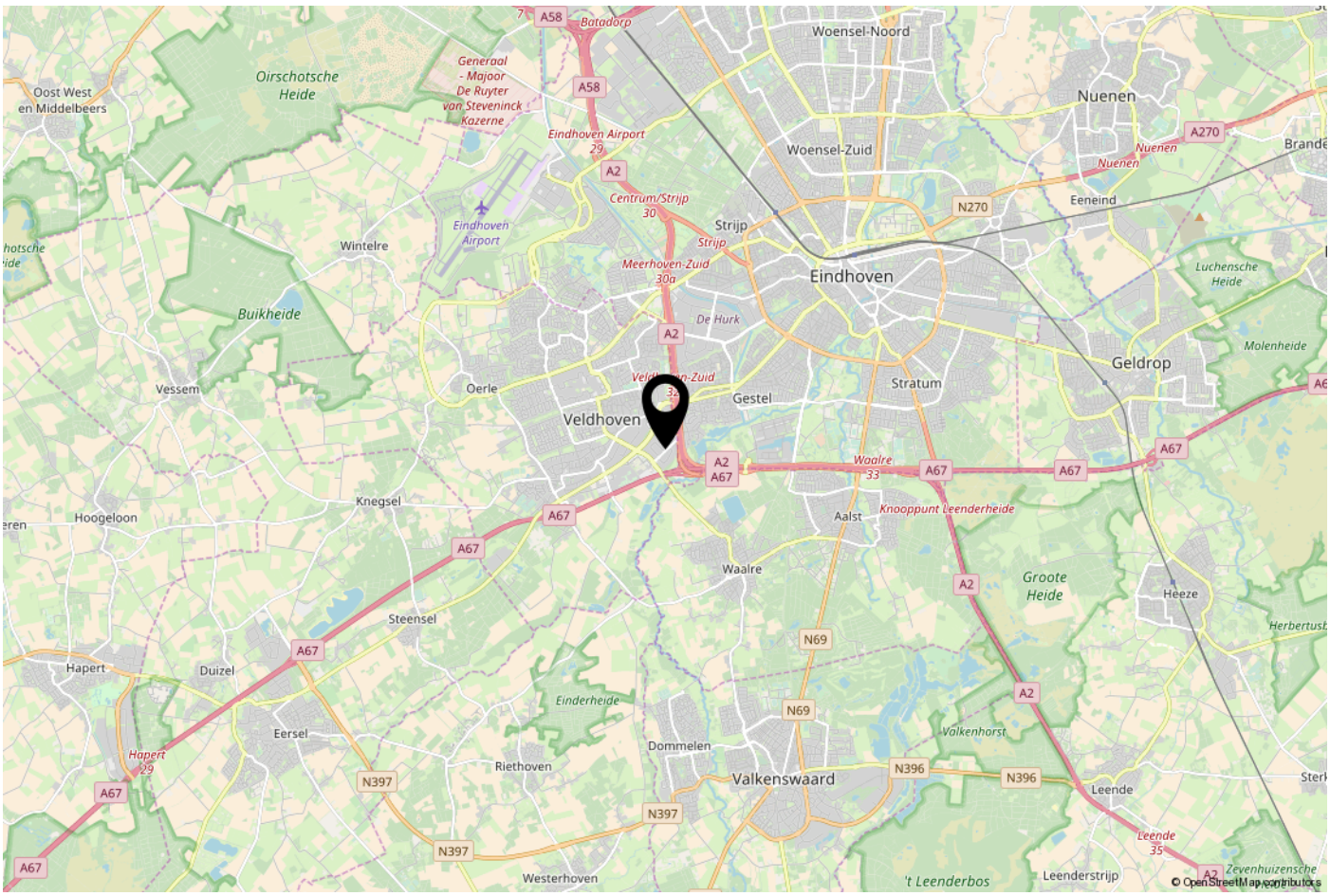
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE


Groenen Bouwmarkt
Kempenbaan
De Run
Veldhoven-Zuid
32
Warmelo
Ooievaarsnest
Ulenpas
Herinkhave
Hunenborg
Backenhagen
Binckhorst
Knooppunt De Hogt
Dommel
Klotputten
Eindhoven
MMC Veldhoven
De Run 6200
De Run 6100
A2
A67
N2
© OpenStreetMap contributors


Oost West en Middelbeers
Oirschotsche Heide
Generaal - Majoor De Ruyter van Steveninck Kazerne
Batadorp
Eindhoven Airport
Woensel-Noord
Nuenen
Woensel-Zuid
Centrum/Strijp
Strijp
Meerhoven-Zuid
Eindhoven
Eeneind
Wintelre
Buikheide
De Hurk
Luchensche Heide
Molenheide
Geldrop
Vessem
Oerle
Gestel
Stratum
Veldhoven
Waalre
Knooppunt Leenderheide
Aalst
Knegsel
Hoogeloon
Waalre
Groote Heide
Heeze
Steensel
Hapert
Duizel
Einderheide
Eersel
Dommelen
Valkenhorst
Riethoven
Valkenswaard
Leende
Westerhoven
't Leenderbos
Leenderstrijp
A58
A2
A67
A270
N270
N69
N396
N397
© OpenStreetMap contributors

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g. (wonen)

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman en Gamze Yelaldi u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!

Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl