JANSSEN STEIJLEN

thuis op iedere locatie

MIERLOSEWEG 40 TE GELDROP

VRAAGPRIJS €950.000 k.k.

KENMERKEN

Hoofdbestemming:	Kantoorruimte
Nevenbestemming:	Bedrijfsruimte
Vraagprijs:	€950.000,- k.k.
Vloeroppervlakte (vvo):	1.170 m²
Perceeloppervlakte:	1.218 m²
Aanvaarding per:	in overleg beschikbaar, deels verhuurd
Parkeren:	Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, 3 aan voorzijde en parkeermogelijkheid op het achterterrein.
Bijzonderheden:	Aan doorgaande weg nabij het centrum van Geldrop.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Vrijstaand bedrijfsgebouw met ca. 1.170m² aan vloeroppervlakte, bestaande uit vele flexibel in te delen kantoorunits, 2 bedrijfs-/productieruimtes, buitenterrein met eigen parkeerplaatsen en 3 garageboxen. Aan doorgaande weg richting Mierlo, nabij het centrum van Geldrop met alle denkbare voorzieningen en een goede aansluiting op het wegennet.

Metrages:
Perceeloppervlak: 1.218 m²
Vloeroppervlakte (vvo): ca. 1.170 m²

Indeling:
Begane grond: 3 Parkeerplaatsen aan voorzijde bedrijfsgebouw Centrale entree naar ontvangstruimte met receptiebalie, liftinstallatie, kantine, bedrijfsbar. Diverse representatieve kantoorruimtes, alle voorzien van netwerkaansluiting. Verzorgde toiletgroepen, Technische ruimte met opstelling CV installatie. Hal 1 (magazijn) van circa 140m² met overhead-deur. Hal 2 (werkplaats) van circa 188m² met overhead-deur. Buitenterrein aan achterzijde met afsluitbare elektrische poort. 3 Garageboxen en overdekte fietsenstalling.
1e verdieping: Ca. 10 flexibele kantoorunits, allen voorzien van netwerkaansluiting. Verzorgde toiletgroepen. Kantineruimte en keuken met keukeninrichting in wandopstelling voorzien van koelkast, vaatwasser en combi-magnetron. Wachtkamer en technische ruimte.

Kenmerken:
Bouwjaar: ca. 1991.
Het gebouw is voorzien van dakisolatie, geheel voorzien van dubbelglas. Liftinstallatie aanwezig. Kantoorunits zijn opgebouwd uit flexibele systeemwanden en systeemplafonds. Geheel gestoffeerd. Voldoende krachtstroom, alarminstallatie, videofoon-installatie, koel- en warmtepompsysteem.
Aanvaarding: In overleg beschikbaar, deels verhuurd.

Parkeren:
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, 3 aan voorzijde en parkeermogelijkheid op het achterterrein.

Ligging en omgeving:
Aan doorgaande weg richting Mierlo en Eindhoven, nabij het centrum van Geldrop met alle denkbare voorzieningen en een goede aansluiting op het wegennet (A2, A67).

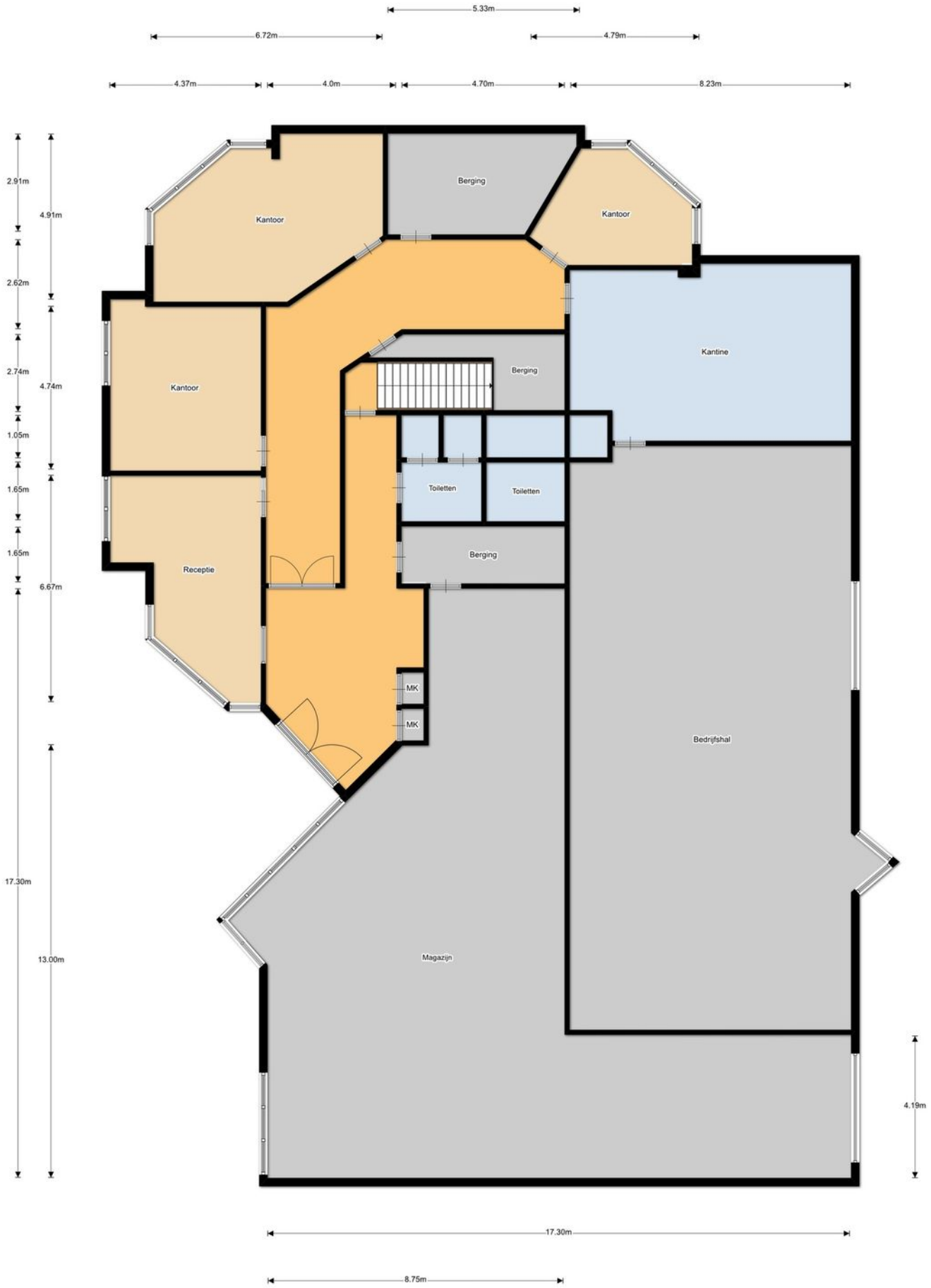
Bereikbaarbaarheid:
Prima middels openbaar vervoer (bushalte en treinstation), fiets en auto.

Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Woongebieden Zuid Oost Geldrop. Bedrijven toegestaan in de categorie 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen.

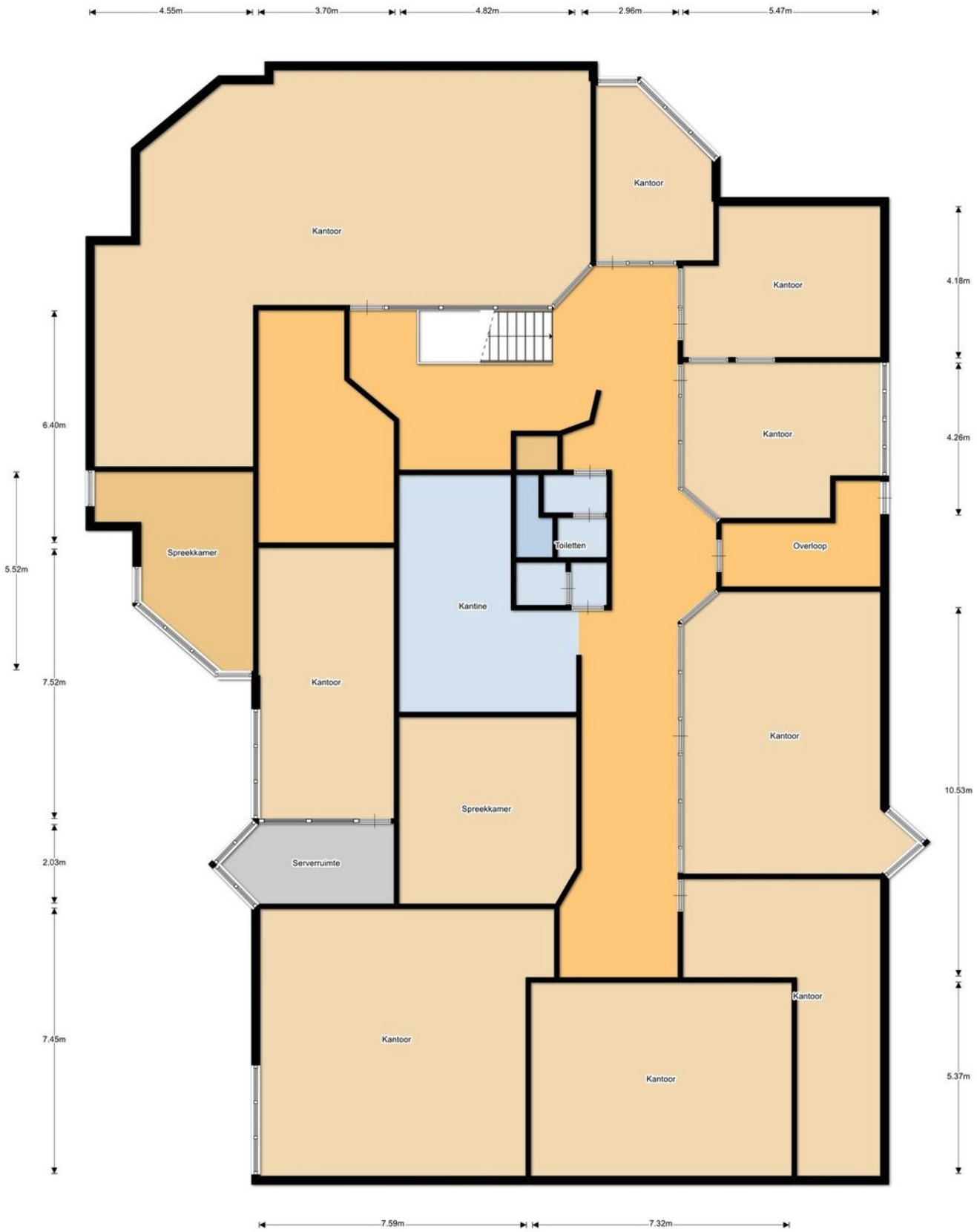
30
2x

ZOSO
industrieland.nl
Hell's workshops
C.V.E Beveiliging
VAN DEN REEK BEHEER
30

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	GELDROP
Sectie	F
Perceel	2261

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

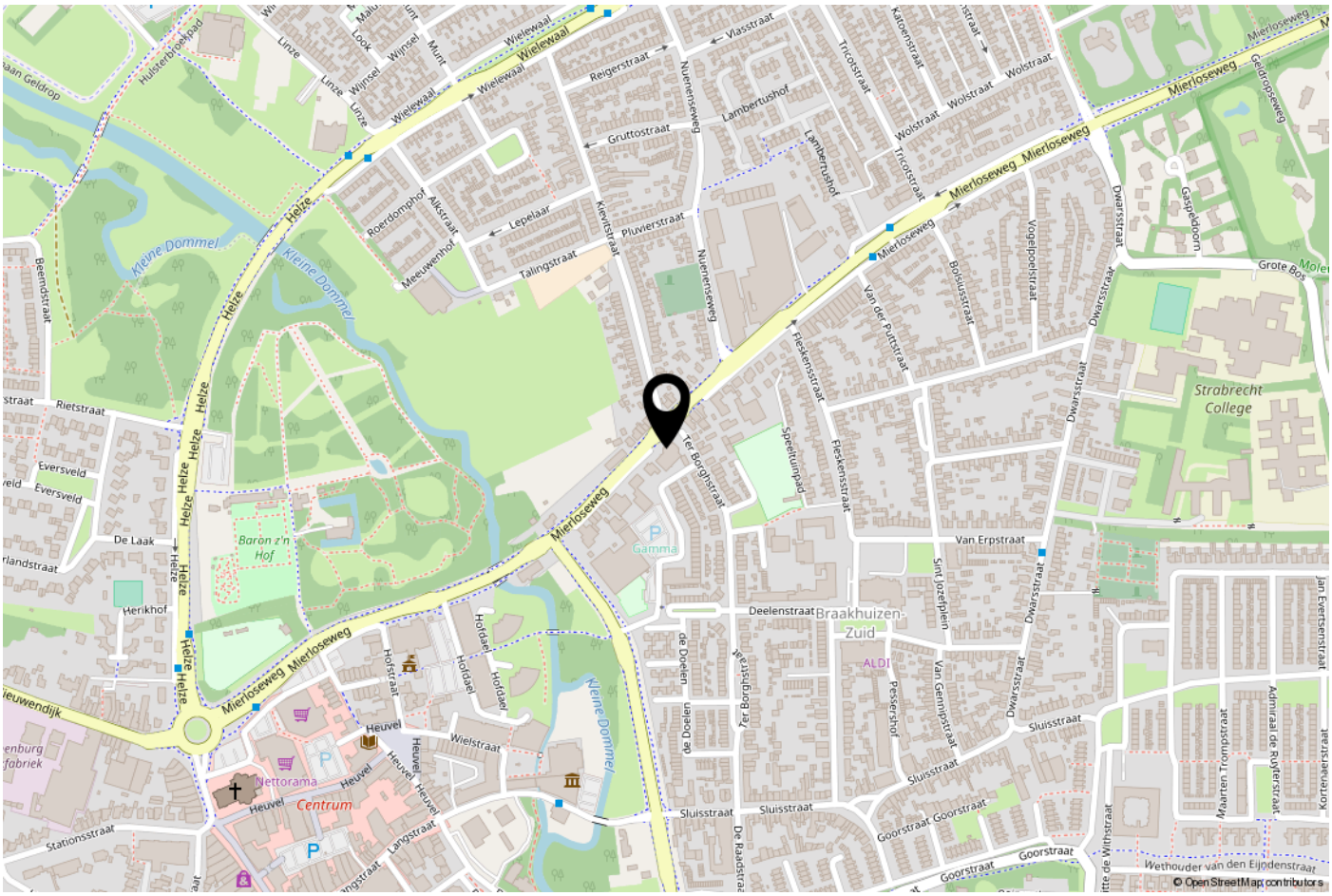
De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

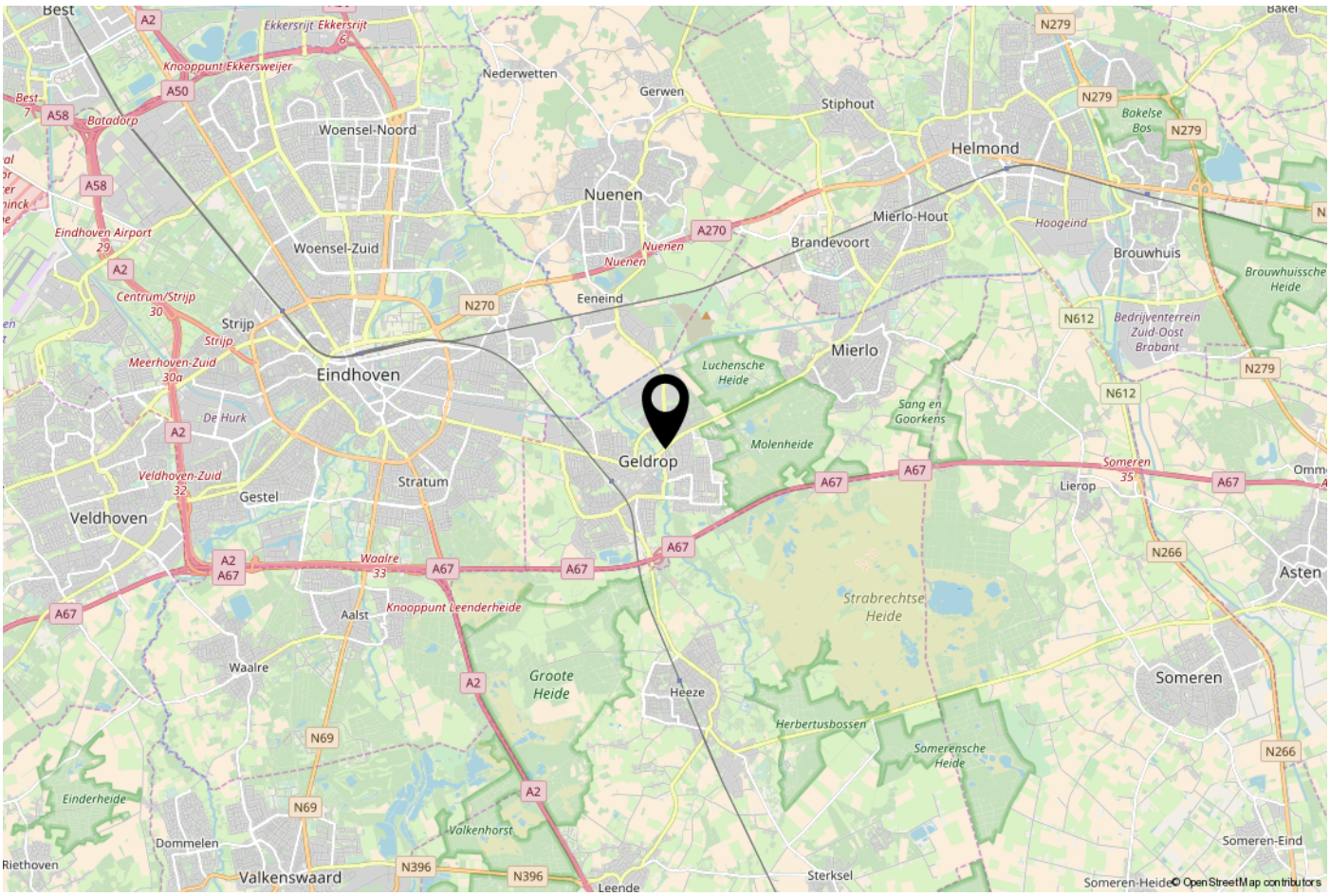
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven
040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

LOCATIE


Mierloseweg
Helze
Kleine Dommel
Wielewaal
Reigerstraat
Vlasstraat
Nuenenseweg
Lambertushof
Gruttostraat
Tricotstraat
Wolstraat
Kattenstraat
Geldropseweg
Gaspeldoorn
Grote Bos
Strabrecht College
Van Erpstraat
Dwarsstraat
Vogelpoelstraat
Bokkusstraat
Van der Puttstraat
Fleskenstraat
Speeltuinpad
Ter Borgh'straat
Deelenstraat
Braakhuizen-Zuid
ALDI
Sint Jozefplein
Van Gennipstraat
Pessershof
Sluisstraat
Goorstraat
Wethouder van den Eijndenstraat
Maarten Trompstraat
Admiraal de Ruyterstraat
Jan Evertsenstraat
Kortenaerstraat
Gamma
Baron z'n Hof
Herikhof
De Laak
Eversveld
Rietstraat
Beemdstraat
Hulsterbroekpad
Roerdomphof
Alkstraat
Meeuwenhof
Lepelaar
Tallingstraat
Kievitstraat
Pluvierstraat
Hofstraat
Hofdael
Heuvel
Wielstraat
Nettorama
Centrum
Langstraat
Stationsstraat
de Doelen
De Raadstraat
© OpenStreetMap contributors


Best
Ekkersrijt
Knooppunt Ekkersweijer
Batadorp
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
Helmond
Bakelse Bos
Woensel-Noord
Nuenen
Mierlo-Hout
Hoogeind
Brouwhuis
Brouwhuissche Heide
Eindhoven Airport
Woensel-Zuid
Brandevoort
Eeneind
Centrum/Strijp
Strijp
Meerhoven-Zuid
Eindhoven
Mierlo
Bedrijventerrein Zuid-Oost Brabant
Luchensche Heide
Sang en Goorkens
De Hurk
Geldrop
Molenheide
Veldhoven-Zuid
Stratum
Gestel
Veldhoven
Lierop
Someren
Waalre
Knooppunt Leenderheide
Aalst
Asten
Strabrechtse Heide
Groote Heide
Heeze
Herbertusbossen
Somerensche Heide
Einderheide
Dommelen
Valkenhorst
Riethoven
Valkenswaard
Leende
Sterksel
Someren-Eind
Someren-Heide
© OpenStreetMap contributors

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g. (wonen)

Vanuit kantoor zijn Manon Huijbregts en Marlou Pijnappel u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!

Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl