

# JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



**DE RUN 5101 TE VELDHOVEN**

**HUURPRIJS € 900,- per maand, excl. btw**

## KENMERKEN



Hoofdbestemming:  
Vloeroppervlakte (vvo):

kantoorruimte  
92 m<sup>2</sup>

Aanvaarding:

per direct beschikbaar

Parkeren:

1 parkeerplaats op het  
achterterrein

Bijzonderheden:

Ligging aan begin van  
bedrijventerrein De Run 5100

---

## ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte te huur van ca. 92m<sup>2</sup> met 1 parkeerplaats. Gesitueerd in woon-werkomgeving aan het begin van bedrijventerrein De Run 5100 te Veldhoven.

Metrage:  
Vloeroppervlakte (vvo): ca. 92m<sup>2</sup>

Indeling:  
Begane grond: Entree. Hal. Meterkast. Cv-ruimte (Vaillant bouwjaar ca. 2006).  
1e Verdieping: Overloop met keuken. Toiletruimte met fontein. Kantoorruimte I (ca. 31m<sup>2</sup>).  
Kantoorruimte II (ca. 42m<sup>2</sup>). Eén eigen parkeerplaats.

Installaties:  
Cv en warmwater via radiatoren middels gasgestookte cv-ketel. Meterkast met voldoende groepen.

Constructie:  
Bouwjaar: ca. 2006. Traditioneel metselwerk, geïsoleerd, betonnen vloeren, houten kozijnen met isolerende beglazing.

Aanvaarding:  
Op korte termijn mogelijk.

Servicekosten:  
Inclusief.

Parkeren:  
Eén parkeerplaats op eigen terrein, parkeerplaatsen aan openbare weg.

Ligging en omgeving:  
Aan doorgaande Provincialeweg in Veldhoven, nabij op- en afrit A2. Aan de rand van bedrijventerrein De Run 5100 in Veldhoven.

Bereikbaarheid:  
Prima met auto. Op korte afstand van A2, A58 en A67.

Bestemmingsplan:  
Meerveldhoven 2018, gemengde doeleinden. Bestemd voor onder meer dienstverlening, maatschappelijk, bedrijf (categorie 1 en 2) en kantoor.

Voorwaarden bij huur:

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsaanpassing: De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI-alle huishoudens 2006=100).

Huurovereenkomst: ROZ model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (2015)

Huurperiode en verlenging: Bespreekbaar.

Btw: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd. Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling: Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.





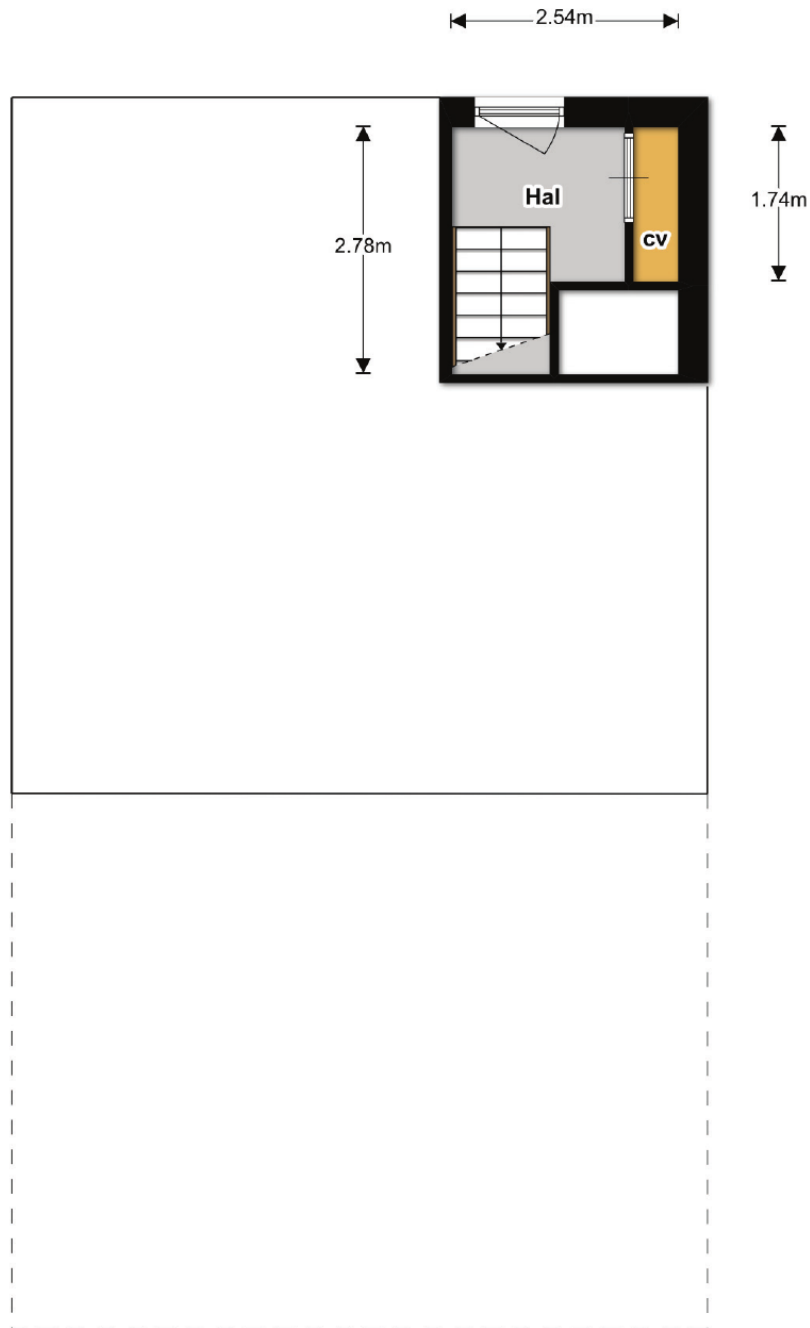






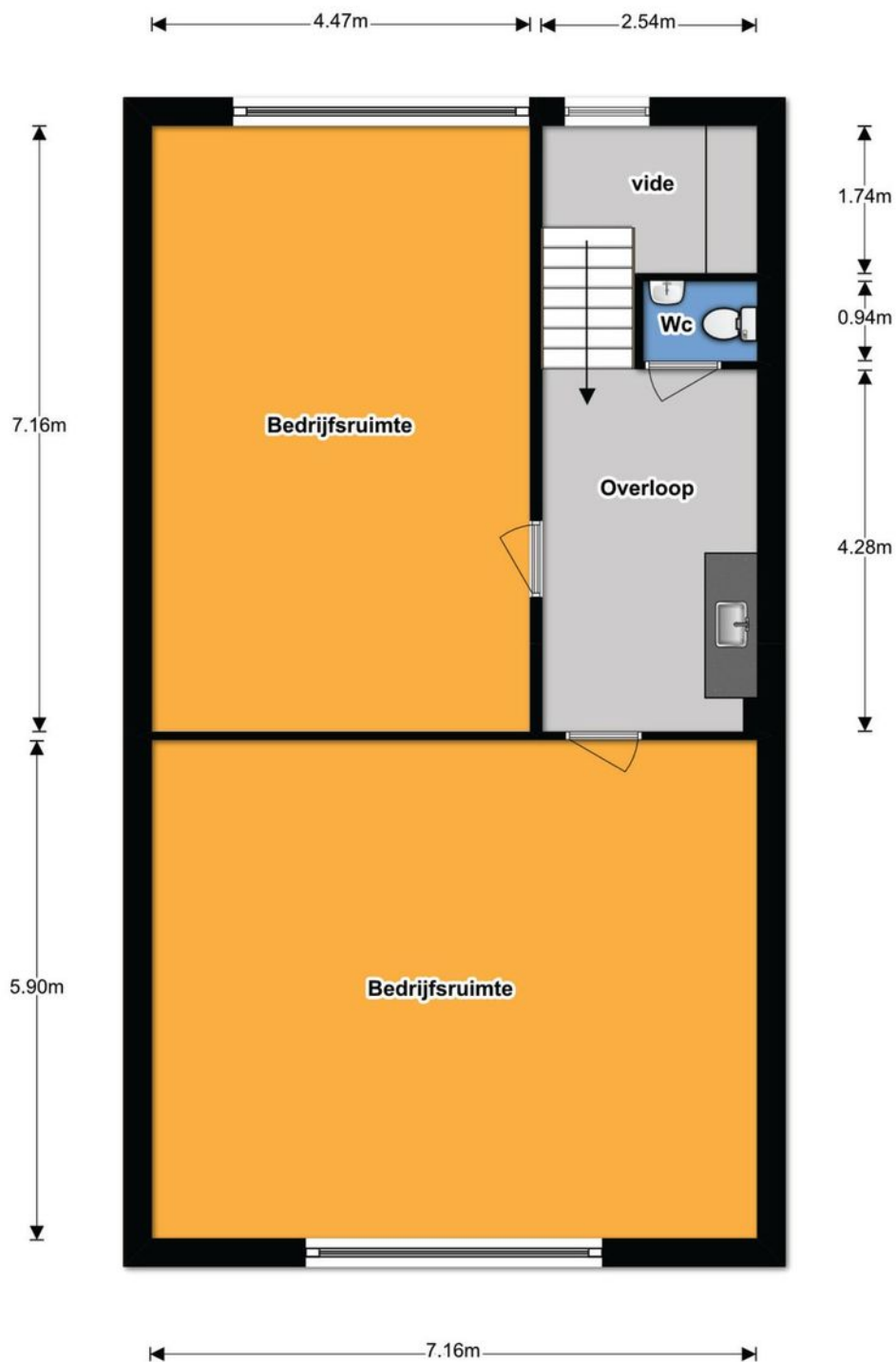


# BEGANE GROND



Begane grond/Entree

# EERSTE VERDIEPING



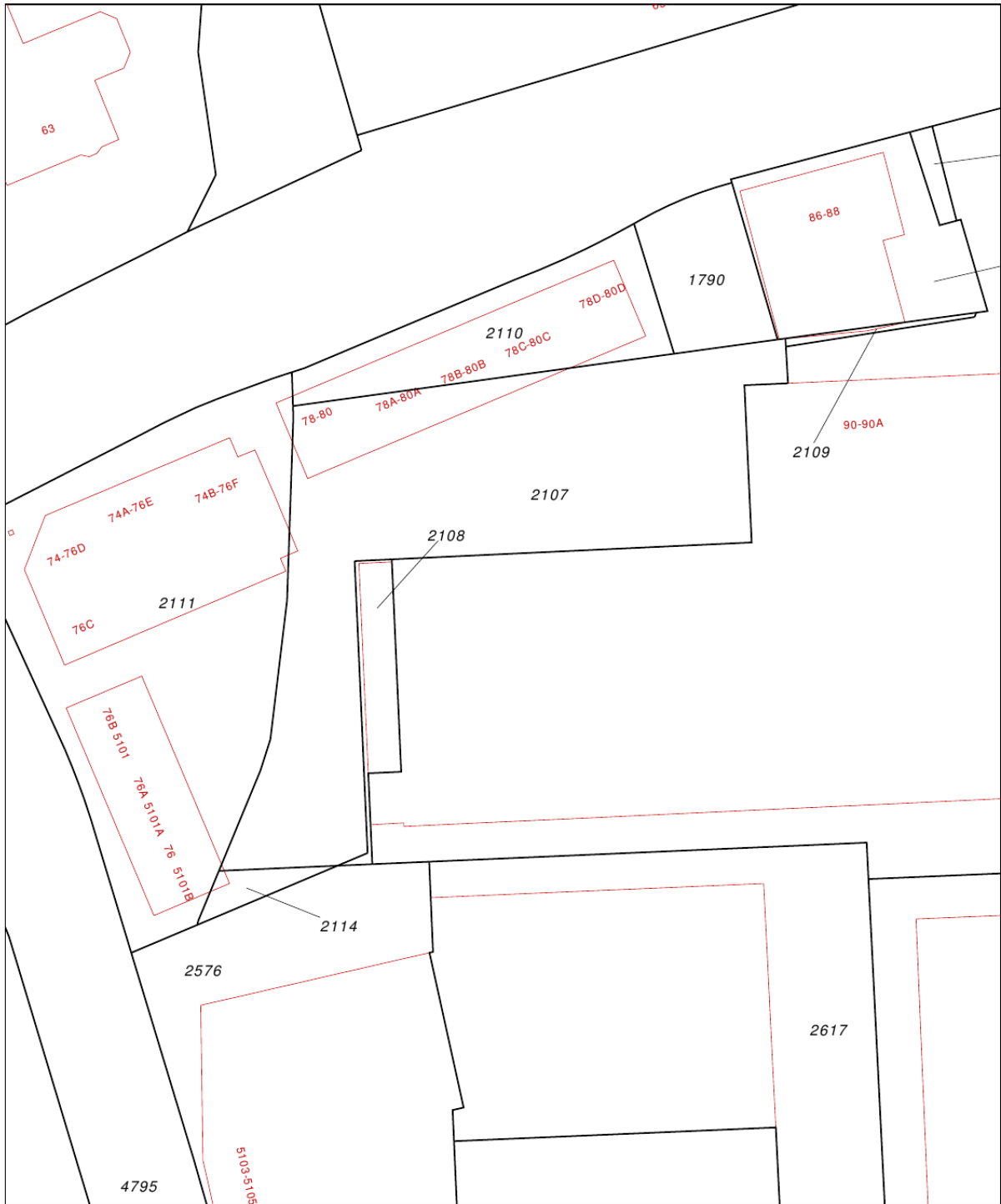
Verdieping



# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: de run 5101



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2107	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

---

## AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

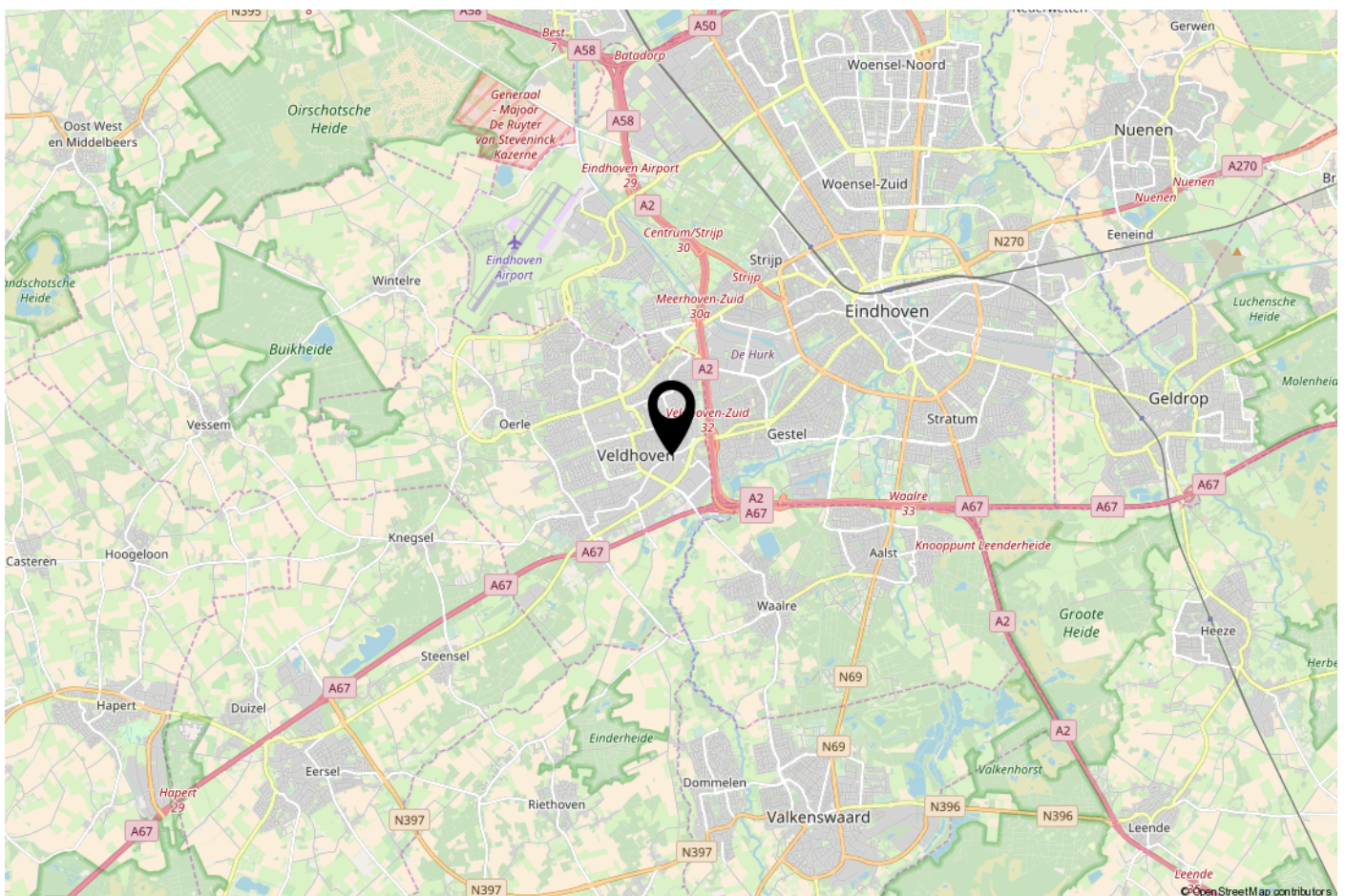
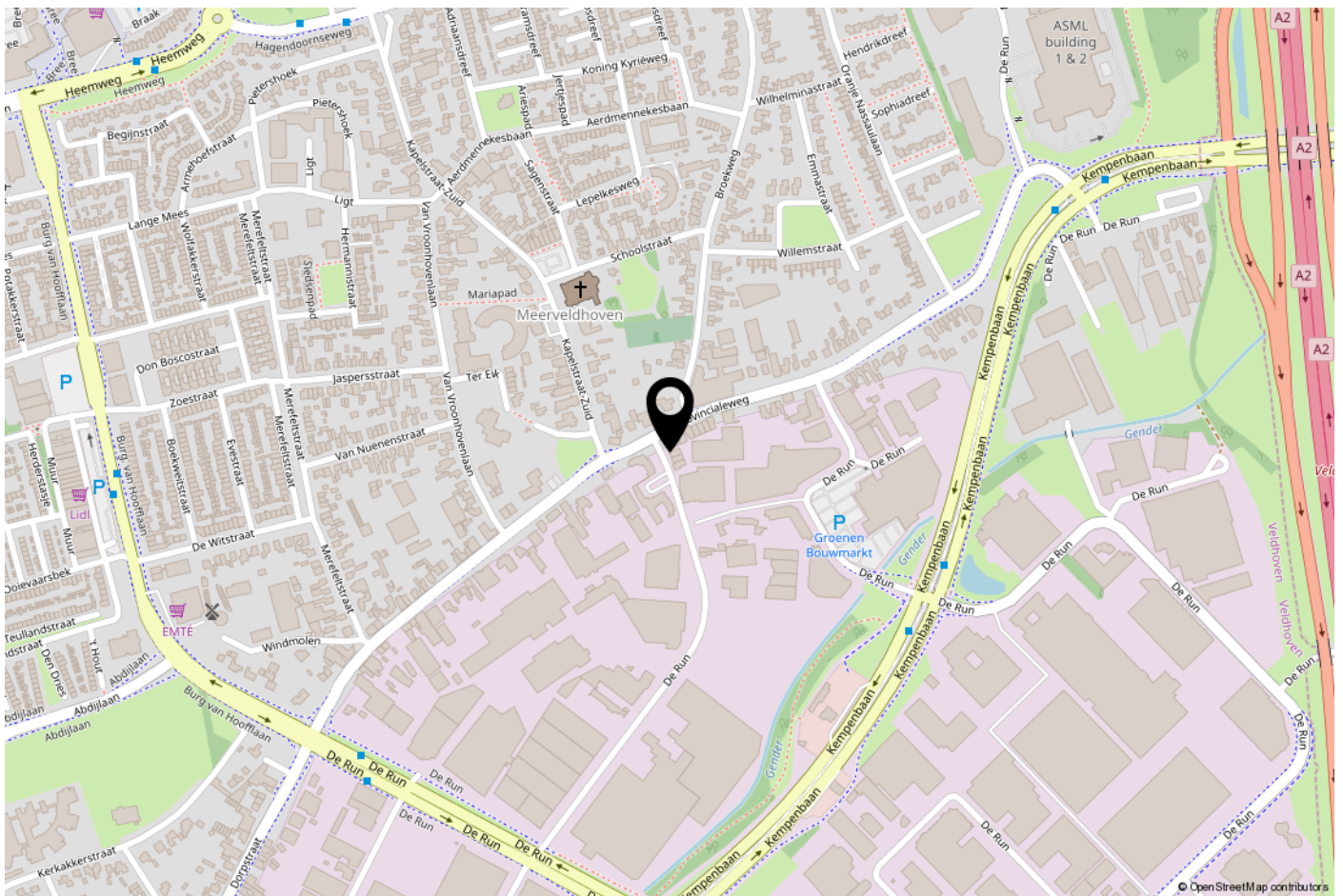
De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN  
Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven  
040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl

S-Clusiv (op afspraak)  
Torenallee 20  
5617 BC Eindhoven

# LOCATIE



---

## ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g. (wonen en mkb)
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g. (wonen)

Vanuit kantoor zijn Nicole Kooiman en Gamze Yelaldi u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!

Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.





**JANSSEN STEIJLEN**  
Provincialeweg 80c  
5503 HJ Veldhoven

S-Clusiv (op afspraak)  
Torenallee 20  
5617 BC Eindhoven

040-2954678  
info@janssensteijlen.nl  
janssensteijlen.nl